

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
27/2024	Teknisk utvalg	11.09.2024

Saksbehandler: Steinar Stien  
Hjemmel:

## Søknad om tillatelse i ett trinn, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 1 bnr. 8

### Saksopplysninger

Saken omhandler etablering av tomt på 1832 kvm. til boligformål på g.nr. 1 - b.nr 8 til 5 boenheter med tilhørende parkering og utearealer til beboere ansatt hos Lovund Laks.

### Planstatus

LNFR-areal for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse, mv.

### Landbrukslovgivning

Søknad om fradeling av parseller fra landbrukseiendommer skal behandles etter jordloven.

Jordlovens formål er gitt i §1 om å legge til rette for at jord med skog og fjell kan brukes mest ganglag for samfunnet og de som har yrke i landbruket. Arealer bør disponeres med tjenlig, variert bruksstruktur og hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk tar hensyn til fremtidige generasjoner sine behov. Forvaltningen skal være miljøforvarlig, vern av jord, samt ta vare på areal og kulturlandskap. Jordloven §12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk uten samtykke. Samtykke kan gis dersom deling er driftsøkonomisk forsvarlig, eller samfunnsinteresser av større vekt. Det tas hensyn til om deling vill føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

I retningslinjer gitt av landbruksdepartementet presiseres det at delingssamtykke kan gis dersom en av følgende betingelser er oppfylt:

1. Samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller
2. Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi.
3. det kan gis tillatelse til fradeling som er forsvarlige ut fra hensynet til arbeid, bosetting og driftsmessig gode løsninger.

### Vurdering av naturmangfold

Det er ingen kjente forhold som tilsier spesielle hensyn etter naturmangfoldloven §§8-9, når det gjelder denne tomtesøknaden.

### **Veg, vann og avløp**

Det er etablert kommunal vannledning i nærhet til den aktuelle tomten. Det vil bli etablert septiktank som er felles for boligene, og dette blir behandlet i søknad om utslippstillatelse.

I situasjonskart fremgår det at det er ønskelig med egen avkjørsel til boligene fra kommunal veg. Dette må søkes om til kommunen.

### **Konklusjon og anbefaling**

Det anses som en god løsning at eiendom fradeles av hensyn til bosetting på Nordnesøy, men gitt at den ikke overskrider kommuneplanens arealdel sine bestemmelser.

### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i jordloven innvilges søknad om fradeling av tomt på ca. 1832 m<sup>2</sup>.

Rødøy kommune, 19.08.2024

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Steinar Stien  
Kommunalsjef teknisk

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*




Vedlegg:

- 1 1\_Skjema.pdf
- 2 2\_KART\_Situasjonsplan\_D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf
- 3 3\_KORR\_Annet\_Vedlegg Intensjonsavtale-VS\_Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf
- 4 4\_TEGN\_TegningNyPlan\_D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf
- 5 5\_KORR\_TiltakshaverSignatur\_Tiltakshavers\_samtykke\_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf
- 6 6\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf
- 7 7\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf
- 8 8\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf
- 9 9\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Samtykke.ARVE BERRE.pdf
- 10 10\_KORR\_KvitteringNabovarsel\_Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf
- 11 11\_ANKO\_ErklaeringAnsvarsrett\_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FYRI AS.pdf

- 12 12\_KORR\_Nabovarsel\_Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf
- 13 13\_KONTROLL\_Valideringsrapport\_valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
- 14 14\_Gjennomføringsplan\_Gjennomføringsplan\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
- 15 15\_KORR\_Vedleggsopplysninger\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
- 16 16\_Gjennomføringsplan\_Gjennomføringsplan.pdf
- 17 17\_KORR\_Vedleggsopplysninger.pdf
- 18 18\_Skjema\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml

## Bærekraftsmål

>

<b>8</b> ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST  	<p><i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i></p>
<b>9</b> INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR  	<p><i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i></p>
<b>10</b> MINDRE ULIKHET  	<p><i>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</i></p>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	8	0	0

**Kommune** Rødøy  
**Adresse** , 8198 Nordnesøy  
Nesøyveien

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere  
**Anleggstype:** Andre  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Fradeling og rekvisisjon av oppmåling

### TILTAKSHAVER

**Navn:** LOVUNDLAKS AS  
**Organisasjonsnummer:** 940333067  
**Telefon:** 75092020  
48078221  
**E-postadresse:** Kjetil@lovundlaks.no  
**Adresse:** Postboks 4, 8764 LOVUND  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Kjetil Fjellgaard  
**Telefon:** 48078221  
48078221  
**E-postadresse:** Kjetil@lovundlaks.no

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** LOVUNDLAKS AS  
**Adresse:** Postboks 4, 8764 LOVUND  
**Organisasjonsnummer:** 940333067  
**Bestiller referanse:** Fradeling NORDNESØY  
**Fakturareferanser:** Fradeling fra 1/8  
**Prosjektnummer:** 24044

EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** PRODECO AS  
**Telefon:** 92299044  
**E-postadresse:** post@prodeco.no  
**Adresse:** Vikaveien 33 , 8622 MO I RANA  
**Organisasjonsnummer:** 999654495

### Kontaktperson

**Navn:** Tomas Svingen Larsen  
**Telefon:** 92299044  
90033114  
**E-postadresse:** tomas@prodeco.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad gjelder fradeling av tomt Gbnr. 1/8 for boligformål for 5 boenheter med tilhørende parkering og utearealer

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om fradeling av 1832 m2 til ny tomt for 2 bygninger med totalt 5 boenheter med tilhørende parkeringsplasser og veiareal.

Bygninger: 422 m2 BYA  
7 P-plasser: 126 m2 BYA  
SUM: 548 m2 BYA

I "Vedlegg Intensjonsavtale" er det skissert et ønske om en økning av arealet til 2015 m<sup>2</sup>, noe som tilsvarer en økning på ca. 10 %. Det er ønskelig at denne økningen sees i sammenheng med eiendommens topografiske beskaffenhet. Grunneier og tiltakshaver er omforent om denne økningen.

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 2

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

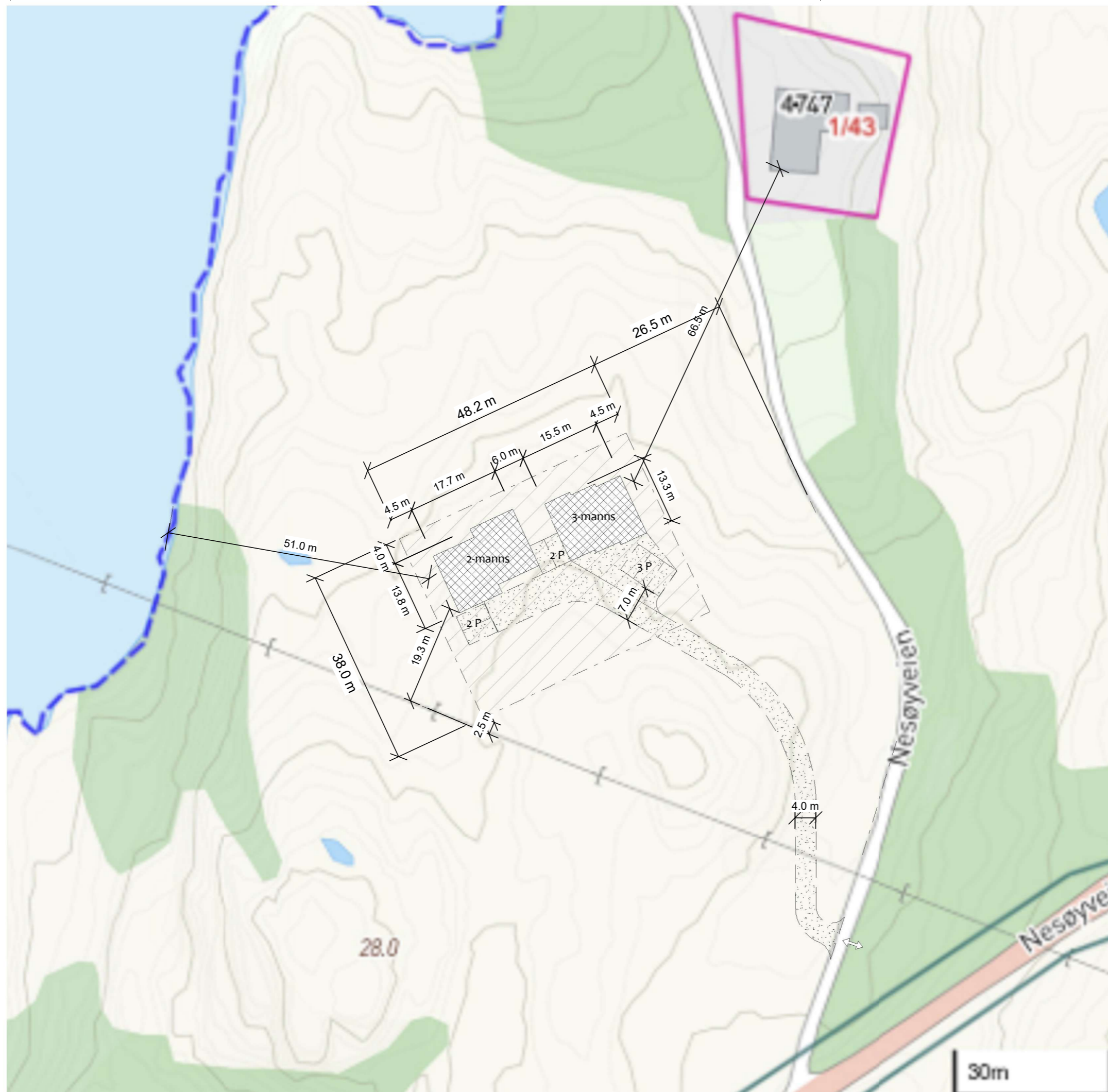
---

TOMAS SVINGEN LARSEN på vegne av PRODECO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Vedlegg Intensjonsavtale-VS\_ Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf  
D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf  
Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf  
Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf  
Samtykke.ARVE BERRE.pdf  
Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FYRI AS.pdf  
Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf



Utarbeidet av:

**Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen**

Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf. 41 43 48 39 mail: lisbet@fyri.no org.nr. 998 449 340 Fyri AS

Bygninger:	422 m <sup>2</sup> BYA
7 P-plasser:	126 m <sup>2</sup> BYA
<b>SUM</b>	<b>548 m<sup>2</sup> BYA</b>

Behov for tomtestørrelse med 30 % BYA blir 1826 m<sup>2</sup>  
 Tomteforslag viser tomt ca 1832 m<sup>2</sup>  
 Veiareal utenfor tomta utgjør ca 350 m<sup>2</sup> i tillegg

a	02.04.24	Forslag til tomtegrenser	lis
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: <b>Personalboliger på Nordnesøy</b>	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr: 1/8
BYGGEPLASS: Nesøyveien	KOMMUNE: Rødøy
TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan	MÅLESTOKK: 1 : 750
ARKITEKT: Lisbet	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	DATO: 29.02.24 REV: a TEGN.NR: D



## Tomas Svingen Larsen

---

**Fra:** Kjetil Fjellgaard <kjetil@lovundlaks.no>  
**Sendt:** tirsdag 28. mai 2024 11:15  
**Til:** Tomas Svingen Larsen  
**Emne:** VS: Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt

---

**Fra:** Tony Olsen <olsen\_tony93@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 8. april 2024 18:46  
**Til:** Kjetil Fjellgaard <kjetil@lovundlaks.no>  
**Emne:** Re: Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt

Hei!  
Har pratet med mor og far, de sier ja til tilbudet.

Mvh  
Tony Olsen

---

**From:** Kjetil Fjellgaard <[kjetil@lovundlaks.no](mailto:kjetil@lovundlaks.no)>  
**Sent:** Tuesday, April 2, 2024 1:08:19 PM  
**To:** [olsen\\_tony93@hotmail.com](mailto:olsen_tony93@hotmail.com) <[olsen\\_tony93@hotmail.com](mailto:olsen_tony93@hotmail.com)>  
**Subject:** Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt

Hei Tony,

Ref. dialog rundt ansattboliger og kjøp av tomt på Nordnesøy.

Vedlagt er forslag til situasjonsplan for bygging av to bygg, ett med to 4-romsleiligheter og ett med tre 2-romsleiligheter. Arkitekten skisser et tomtebehov på rett over 1,8 mål. Mitt forslag er at vi strekker det litt ut, og at vi planlegger med kjøp av to mål tomt. I tillegg til tomten for byggene, vil det måtte anlegges vei i tråd med vedlagt tegning. Vi tar naturlig nok kostnadene med dette, men det vil kreve en godkjenning fra dere og at vi får tinglyst veirett.

Når jeg pratet med Aileen, så skisserte hun en tomtepris på 100 kr per m2. Fra andre jeg har pratet med, får jeg et inntrykk av at det er noe over hva som tidligere har vært betalt for tomter på Nesøya. Vi ønsker likevel å få til en avtale, og vil akseptere å betale kr 100 per m2 for de to målene til selve byggene, totalt kr 200.000, samt at vi gis rett til å anlegge vei.

Dersom dette er noe vi kan enes om, vil jeg be om at vi får en opsjon på å kjøpe tomten, som kan stå til ut mai. Grunnen til at vi spør om en opsjon i første omgang, er at vi trenger avklaringer fra kommune ift. vann og kloakk, samt at vi må undersøke litt nærmere ift. veirett, grunnarbeid mv., før vi kan gjennomføre et tomtekjøp.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

**Kjetil Fjellgaard**

*Ass. daglig leder*



M: 480 78 221

E-post: [kjetil@lovundlaks.no](mailto:kjetil@lovundlaks.no)



# Tiltakshavers samtykke til byggeplaner



28.05.2024 14:37:21 AR617170818

**Navn på ansvarlig søker:** PRODECO AS  
**Navn på tiltakshaver:** LOVUNDLAKS AS  
**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

## Gjelder eiendom/byggested

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1	8	0	0
Bygningsnr.	Bolignr.		

## Som tiltakshaver har du:

- Hovedansvaret for det som skal bygges.
- Ansvar for å finne en ny ansvarlig søker hvis den du har ikke lenger skal ha ansvaret for byggesaken din.
- Ansvar for å betale byggesaksgebyr til kommunen.
- Ansvar for å iverksette uavhengig kontroll dersom dette kreves.

Jeg har lest byggesøknaden med vedlegg, og samtykker til at ansvarlig søker kan sende byggesøknaden videre til kommunen for saksbehandling.

SIGNERT AV

KJETIL FJELLGAARD på vegne av LOVUNDLAKS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk

28.05.2024 14:37:21 AR617170818

Filvedlegg:

D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Vedlegg Intensjonsavtale-VS\_ Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf  
D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Forhandsvisning\_38426c8f-2eda-4429-9f8e-05535566655f.pdf  
Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf  
Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf  
Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf  
Samtykke.ARVE BERRE.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FYRI AS.pdf  
Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf

# Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

**Søker:** PRODECO AS

**Altinnreferanse:** AR615016870

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Nesøyveien , 8198 Nordnesøy

**Kommune:** Rødøy

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
1	8	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** ESKIL OLAISEN GRØNNING

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Nesøyveien 55, 8198 NORDNESØY	1	47	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.07

**Eier/fester av naboeiendom:** KAIA EMILIE GRØNNING

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Nesøyveien 55, 8198 NORDNESØY	1	47	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.09

**Eier/fester av naboeiendom:** TOR KRISTOFFER OLSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 10, 8198 NORDNESØY	1	8	2	0
	1	8	3	0
	1	8	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.12

**Eier/fester av naboeiendom:** MANILYN MORENO DANIELSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Nesøyveien 49, 8198 NORDNESØY	1	8	2	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.14

**Eier/fester av naboeiendom:** JOSTEIN DANIELSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Nesøyveien 49, 8198 NORDNESØY	1	8	2	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.16

**Eier/fester av naboeiendom:** HARDIS MARIANNE KRISTINE OLEA DANIELSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
8198 NORDNESØY	1	8	3	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.31

**Eier/fester av naboeiendom:** ANNE MARITH PEDERSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 13, 8198 NORDNESØY	1	14	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.45

**Eier/fester av naboeiendom:** ARVE BERRE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 21, 8198 NORDNESØY	1	58	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.45

**Eier/fester av naboeiendom:** SØLVI ÅSHEIM

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 21, 8198 NORDNESØY	1	58	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.47

**Eier/fester av naboeiendom:** HENNY GURINE NILSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 15, 8198 NORDNESØY	1	64	0	0
Kjerringskjærveien 11B, 8198 NORDNESØY	1	65	0	2

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.49

**Eier/fester av naboeiendom:** THOMAS OLSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 17, 8198 NORDNESØY	1	67	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.51

**Eier/fester av naboeiendom:** TONY ANDR OLSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 20, 8198 NORDNESØY	1	57	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.52

**Eier/fester av naboeiendom:** LARS GUNNAR HERSETH

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kjerringskjærveien 11A, 8198 NORDNESØY	1	65	0	1

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.54

**Eier/fester av naboeiendom:** CARSTEN ARNOLD HANSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Nesøyveien 60, 8198 NORDNESØY	1	22	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.56

**Eier/fester av naboeiendom:** HANNE GRIMSLAND

**Adresse:**

Nesøyveien 70, 8198 NORDNESØY

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.05.2024 12.20.58

**Gårdsnr.:**

1

**Bruksnr.:**

2

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.05.2024 23:02:56 AR615364769

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

**Adresse:** , 8198 Nordnesøy

**Kommune:** Rødøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** HANNE GRIMSLAND

**Adresse:** Nesøyveien 70, 8198 NORDNESØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	2	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**SIGNERT AV**

HANNE GRIMSLAND på vegne av GRIMSLAND HANNE

14.05.2024



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.05.2024 19:34:18 AR615127224

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

**Adresse:** , 8198 Nordnesøy

**Kommune:** Rødøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** TOR KRISTOFFER OLSEN

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	2	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	3	0

**Adresse:** Kjerringskjærveien 10, 8198 NORDNESØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

## SIGNERT AV

---

TOR KRISTOFFER OLSEN på vegne av OLSEN TOR  
KRISTOFFER

13.05.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.05.2024 19:34:18 AR615127224

13.05.2024 19:34:18 AR615127224

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.05.2024 22:34:50 AR615142714

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

**Adresse:** , 8198 Nordnesøy

**Kommune:** Rødøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ARVE BERRE

**Adresse:** Kjerringskjærveien 21, 8198 NORDNESØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	58	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**SIGNERT AV**

ARVE BERRE på vegne av BERRE ARVE

13.05.2024



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.05.2024 20:16:32 AR615130681

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

**Adresse:** , 8198 Nordnesøy

**Kommune:** Rødøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	8	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ESKIL OLAISEN GRØNNING

**Adresse:** Nesøyveien 55, 8198 NORDNESØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	47	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

## SIGNERT AV

ESKIL OLAISEN GRØNNING på vegne av GRØNNING  
ESKIL OLAISEN

13.05.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.05.2024 20:16:32 AR615130681



# Ansvarserklæring fra FYRI AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- LISBET FYRI INGEBRIGTSEN, signert 14.05.2024 med ID-Porten: BankID



## Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, PRODECO AS (organisasjonsnummer 999 654 495), ved kontaktperson Tomas Svingen Larsen.



Innsendingens referanse: FR1571872

## Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
- Nesøyveien, 8198 Nordnesøy (1/8) Nesøyveien	0	0	-	-

## Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
FYRI AS	998 449 340	Nei
Adresse	Telefon	E-post
Melkeveien 112, 8050 TVERLANDET	41 43 48 39	lisbet@fyri.no
Kontaktperson	Telefon	E-post
Lisbet Fyri Ingebrigtsen	41 43 48 39	lisbet@fyri.no

## Ansvarsområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring
PRO	Utarbeidelse av underlag for fradeling	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad

## Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Dokumentet er signert digitalt av:

• LISBET FYRI INGEBRIGTSEN, 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.05.2024 12:15:09 AR615016870

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 8198 Nordnesøy Nesøyveien		
<b>Kommune:</b>	Rødøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
1	8	0	0
<b>Eier:</b>	TOR KRISTOFFER OLSEN		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad gjelder fradeling av tomt Gbnr. 1/8 for boligformål for 5 boenheter med tilhørende parkering og utearealer

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune 2022 203 4 Planbestemmelser

13.05.2024 12:15:09 AR615016870

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** PRODECO AS, Tomas Svingen Larsen  
**E-post:** tomas@prodeco.no  
**Telefon:** 92299044 / 90033114

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** PRODECO AS  
**Organisasjonsnummer:** 999654495  
**Telefon:** 92299044 / 90033114  
**E-post:** tomas@prodeco.no  
**Postadresse:** Vikaveien 33 , 8622 MO I RANA

## Nabovarselet er signert av

TOMAS SVINGEN LARSEN på vegne av PRODECO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf

# Gjennomføringsplan



**Versjonsnr.:** 1

**Prosjektnavn:** 24044 - Lovundlaks- fradeling tomt Nordnesøy Rødøy

## Eiendom/Byggested

---

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
1	8	0	0

**Kommune** Rødøy

**Adresse** , 8198 Nordnesøy NO  
Nesøyveien

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Utarbeidelse av underlag for fradeling	1	998449340 FYRI AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 15.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>

## Ansvarlig søker

Navn PRODECO AS  
Organisasjonsnummer 999654495  
Tiltaksklasse 2

## Signert av

TOMAS SVINGEN LARSEN på vegne av PRODECO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

Filvedlegg:

D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Vedlegg Intensjonsavtale-VS\_ Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf  
D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf  
Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf  
Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf  
Samtykke.ARVE BERRE.pdf  
Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FYRI AS.pdf  
Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf



# Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Gjennomføringsplan	Gjennomføringsplan	Underskjema (sendes med søknaden)
Nabovarsel	Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf	Nabovarsel 13.05.2024 12:15
KvitteringNabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 13.05.2024 12:15
KvitteringNabovarsel	Samtykke.ARVE BERRE.pdf	Samtykke.ARVE BERRE
KvitteringNabovarsel	Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf	Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING
KvitteringNabovarsel	Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf	Samtykke.HANNE GRIMSLAND
KvitteringNabovarsel	Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf	Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN
Situasjonsplan	D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf	Situasjonsplan
TegningNyPlan	D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf	D Tomteplan med forslag til tomtestørelse
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FYRI AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: FYRI AS
TiltakshaverSignatur	Tiltakshavers_samtykke_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf	Tiltakshavers_samtykke_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf
Annet	Vedlegg Intensjonsavtale-VS_Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf	Vedlegg Intensjonsavtale-VS_Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

28.05.2024 15:00:36 AR617177177

Filvedlegg:

D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Vedlegg Intensjonsavtale-VS\_ Forespørsel om opsjon på kjøp av tomt.pdf  
D Tomteplan med forslag til tomtestørelse.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_22119af4-41dc-4a69-bc03-cf24edc261a1.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240513-1215.pdf  
Samtykke.HANNE GRIMSLAND.pdf  
Samtykke.TOR KRISTOFFER OLSEN.pdf  
Samtykke.ARVE BERRE.pdf  
Samtykke.ESKIL OLAISEN GRØNNING.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FYRI AS.pdf  
Nabovarsel-1-20240513-1215.pdf