

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
35/2024	Formannskapet	06.05.2024
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen
Hjemmel:

Oppdatert søknad om økning av tilskudd til bygging av parkeringsplass

Saksopplysninger

Foreningen Rødøy Stå På har tidligere søkt kommunen og fått innvilget tilskudd på 550 000 kr til bygging av ca. 25 parkeringsplasser og opparbeidelse av tomt til servicebygg på ca. 40m² i Selvågen, Rødøy. Prosjektet har kommet godt i gang. Underveis har det vist seg at det er mulig å få mer masser til utfylling av parkeringsplass. Dette medfører økte kostnader til planering, ekstra grus, til diverse rør og til å grave ned disse. Kostnadsøkningen til dette utgjør 112 837 kr.

Videre informerer søker om at de endrer leverandør av servicebygg, og i stedet for levering av moduler fra utlandet, vil bygget bli satt opp fra grunnen i Selvågen. Dette gir økte kostnader på 350 000 kr.

Vurderinger

Det vises til vurderinger i saksutredning ved første gangs behandling av søknad om tilskudd til parkeringsplass og opparbeidelse av tomt til servicebygg, datert 12.04.23. (Se vedlegg).

Rødøy kommune ser behovet for gode parkeringsforhold og bedret tilrettelegging for turisme på Rødøya. Endringene i prosjektet må ansees som positive, da de sikrer økt kapasitet for parkering, samtidig som at prosjektet har fått økte investeringer i servicebygg. Det vil derfor være naturlig at søknaden fra Rødøy Stå På støttes helt eller delvis. Gode parkeringsforhold og opparbeidning av sanitært anlegg, er viktige tiltak og i tråd med planen for besøksstrategi, og som et ledd i å lykkes med vår søknad om å få status som *nasjonal turiststi* på stien opp til Rødøyløva.

Med hensyn til finansiering så kan det argumenteres for at prosjekt kan behandles under næringsfondssøknader. Investeringene bidrar til å tilrettelegg for tilreisende besøkende, og vil kunne gi et løft i nærings sammenheng for næringsaktører. Samtidig er tiltaket det søkes om støtte til grunnleggende investeringer som kommunen like gjerne kan finansiere ved bruk av disposisjonsfondet. Parkeringsplasser og sanitæranlegg er viktige for lokalbefolkningen og brukere av stien generelt, og bidrar til økt tilrettelegging for ei aktiv fritid og større grad av tilgjengelighet for alle brukere. Ved behandling av første søknad valgte kommunestyret å støtte tiltaket ved å bevilge fra disposisjonsfondet. Kommunen har tilgjengelige midler på fondet, og det anbefales at eventuell tilleggsstøtte også bevilges fra dette.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren ser det som positivt at foreningen Rødøy Stå På ønsker å etablere parkeringsplasser og servicebygg i tilknytning til Rødøyløva og innstiller derfor på at kommunen innvilger tilleggs søknaden fra dem. Kommunen kan finansiere støtten ved bruk av disposisjonsfondet

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret innvilger søknaden om tilskudd med kr 100 000.
2. Tiltaket finansieres med bruk av disposisjonsfondsmidler.
3. Administrasjonen får fullmakt til å fastsette utbetalingsvilkår.

Rødøy kommune, 26.03.2024



Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Oppdatert søknad Rødøy kommune.docx
- 2 Meldingstekst
- 3 Tilbud3.pdf
- 4 Bilde.jpeg
- 5 Søknad om tilskudd til bygging av parkeringsplass og opparbeidelse av tomt til servicebygg i Selvågen, Rødøy

Bærekraftsmål

<p>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p><i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i></p>
<p>9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p><i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i></p>

21.03.2024

Rødøy kommune
v/ kommunedirektøren

8195 Vågaholmen

Søknad om økning av tilskudd med kr. 100.000 til bygging av parkeringsplass og opparbeidelse av tomt til servicebygg i Selvågen, Rødøya

Viser til innvilget tilskudd av april 2023 fra Rødøy kommune til bygging av ny parkeringsplass og opparbeidelse av tomt til servicebygg i forbindelse med søknaden om Nasjonal godkjenning av turstien opp til Rødøyløva.

Parkeringsplass og tomt er ferdig planert og Gjerøy Maskinstasjon arbeider nå med grusing av parkeringsplassen. Det gjenstår da å få lagt vann og avløp til servicebygget. Vedlagt bilde fra parkeringsplass/tomt servicebygg.

Det ble mere masser fra mudringen ved ferjekaien enn det som var forespeilet. Ettersom Statsforvalteren bare hadde godkjent Selvågen som deponi, ble de ekstra massene tilført parkeringsplassen der. De ekstra massene utgjør 400 m³. Kostnadene med planering av disse massene + div. ekstra stikkrenner og rør i henhold til utvidelsen, samt ekstra grus, har Gjerøy Maskinstasjon oppdatert i vedlagte tilbud som er økt fra kr. 553.288 til kr. 666.125.

Rødøy Stå På søker derfor Rødøy kommune om økt ramme på tilskudd med kr. 100.000 fra opprinnelig kr. 550.000 til kr. 650.000.

Rødøy Stå På har gått bort fra å få servicebygget levert som moduler fra utlandet og vil bygge dette opp fra grunnen på tomten i Selvågen. Bygget blir på 50 m² og inneholde WC og dusjer samt kiosk. Kiosk fordi en ved salg av varer kan få inn penger til drift og vil da også gi arbeidsplasser i sommersesongen.

Byggingen av servicebygget vil starte så snart Arva har flyttet og lagt en del av strømmettet i Selvågen i rør, noe som skal gjøres nå i vår.

Ved å gå bort fra utenlands leveranse, vil bygge kostnadene øke med ca. kr. 350.000. Bygget er fullfinansiert.

Vedlagt oppdatert budsjett etter leveranse av 1.600 m³ masser fra mudringen ved ferjekaien på Rødøya.

Alf Egil Hagen (leder Rødøy Stå På)

BUDSJETT/KOSTNADER

Grunnarbeider for parkeringsplass og servicebygg inkl. vann, avløp og grus.

Oppdatert/justert tilbud fra Gjerøy Maskinstasjon av 19.3.2024.	kr. 532.900,-	
1.600 m3 steinmasser inkl. tilkjøring	kr. 333.333,-	
50 m2 servicebygg med sanitær- og el. installasjoner	kr. 1.000.000,-	
Strømtilkobling	kr. 50.000,-	
Søppelstativ	kr. 30.000,-	
Prosjektering og byggeledelse	kr. 100.000,-	
S U M	kr. 2.046.233,-	
MVA	kr. 511.558,25	
TOTALE KOSTNADER	kr. 2.557.791,20	

FINANSIERING

SAMLET KOSTNADER:	kr. 2.557.791,20	
Tilskudd fra Nordland fylkeskommune	kr. 416.666,25	16,3 %
Tilskudd i 2022 og 2023 fra Miljødirektoratet	kr. 610.000,-	23,8 %
Innsamlede midler og egenkapital	kr. 881.125,-	34,4 %
<i>Tilskudd fra Rødøy kommune</i>	<i>kr. 650.000,-</i>	<i>25,4 %</i>

Fra: Harald Einar Erichsen[Harald.Einar.Erichsen@rodoy.kommune.no]
Sendt: 22.03.2024 07:57:38
Til: Postmottak Rødøy Kommune[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: VS: Søknad om økning av tilskudd til bygging av parkeringsplass

Fra: Alf Egil Hagen <alf@norsefund.no>
Sendt: torsdag 21. mars 2024 10:12
Til: Harald Einar Erichsen <Harald.Einar.Erichsen@rodoy.kommune.no>
Emne: Søknad om økning av tilskudd til bygging av parkeringsplass

Rødøy Stå på

Rødøy
8193 Rødøy
Norge

**GJERØY MASKINSTASJON Bent
Aakre**

Gjerøyveien 70,
8195 Gjerøy, Norge

Foretaksregisteret:
NO 961602300 MVA

Telefon: 90194786

E-post: bentaakre@hotmail.com

Web:

TILBUD

Tilbudsnr: 3
Tilbudsdato: 19.03.2024
Betaling: Net 14 days
Vår ref:
Kundenr: 10055
Side: 1

Gyldig t.o.m:

TOMT /PARKERING SELVÅGEN 7

Deres ref: Alf Egil Hagen
Leveransested: Rødøy, 8193 Rødøy

BESKRIVELSE	ANT.	ENHET	ENH.PRIS	RAB.	MVA	BELØP
RIGG	1	stk	10 000,00		25%	10 000,00
RENSK TOMT CA 1300 M2	1 300	m2	20,00		25%	26 000,00
PLANERING MUDDERMASSE FRA FERGEKAI	1 600	m3	40,00		25%	64 000,00
GRAVING AVLØP FJÆRE	150	m	150,00		25%	22 500,00
VA -GRØFTGRAVING PÅ LAND	100	m	150,00		25%	15 000,00
AVLØPSRØR PVC 110	100	m	80,00		25%	8 000,00
AVLØPSLEDNING PE 110 SJØ	300	m	175,00		25%	52 500,00
BETONGLODD 16,3 KG AVLØP SJØ	120	stk	350,00		25%	42 000,00
SLAMAVSKILLER 4M3	1	stk	27 500,00		25%	27 500,00
VANNLEDNING 40	50	m	30,00		25%	1 500,00
VA -GRØFTGRAVING	50	m	150,00		25%	7 500,00
GRAVING STIKKRENNE 800 MM	18	m	1 000,00		25%	18 000,00
STIKKRENNE 800	18	m	2 850,00		25%	51 300,00
GRAVING STIKKRENNE 400 MM	18	m	600,00		25%	10 800,00
STIKKRENNE 400	18	m	600,00		25%	10 800,00
BEND 400	1	stk	1 500,00		25%	1 500,00
FIBERDUK	1 300	m2	16,00		25%	20 800,00
FRAKT MATHIELL	1	stk	8 000,00		25%	8 000,00
VEGGRUS 0-16	170	m3	410,00		25%	69 700,00
SPRENGSTEIN TIL TOMT	70	m3	250,00		25%	17 500,00
PUKK 20-65/ GRUS 0-16 TIL TOMT	30	m3	410,00		25%	12 300,00
STIKKRENNE 300 TIL OVERVANN/ STI FORBI SERVICEBYGG	6	m	400,00		25%	2 400,00
GRAVING STIKKRENNE 300	6	m	300,00		25%	1 800,00
KOMPRIMERING TOMT INKL TRANSPORT	5	time	1 300,00		25%	6 500,00
OPPRYDDING/ PLANERING OMRÅDET	1	stk	25 000,00		25%	25 000,00

Rødøy Stå på

Rødøy
8193 Rødøy
Norge

**GJERØY MASKINSTASJON Bent
Aakre**

Gjerøyveien 70,
8195 Gjerøy, Norge

Foretaksregisteret:
NO 961602300 MVA

Telefon: 90194786

E-post: bentaakre@hotmail.com

Web:

TILBUD

Tilbudsnr: 3

Tilbudsdato: 19.03.2024

Betaling: Net 14 days

Vår ref:

Kundenr: 10055

Side: 2

Gyldig t.o.m:

TOMT /PARKERING SELVÅGEN 7

Deres ref: Alf Egil Hagen
Leveransessted: Rødøy, 8193 Rødøy

BESKRIVELSE	ANT.	ENHET	ENH.PRIS	RAB.	MVA	BELØP
OPPDATERTE / JUSTERTE PRISER OG LEVERTE MENGDER IHT TILBUD NR 10050 AV 10.01.2023.PRISER GJALDT 30 DAGER ETTER DATO. MOTTATTE MENGDER AV MUDDERMASSER ER ØKT IFRA 1200M3 TIL I OVERKANT AV 1600 M3, STIKKRENNE 800 MM MÅTTE FORLENGES MED 6 METER , BEKK MED 18 METER 400 MM STIKKRENNE MÅTTE LEGGES IGJEN,OV RØR 300 MM OVER BYGG MÅ GRAVES NED. .						
					Sum eks. MVA	532 900,00
					25% mva av 532 900,00	133 225,00
					Beløp NOK	666 125,00

TILBUDET GLELDER I 30 DAGER





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Einar Arild Hauge
Hjemmel:

Søknad om tilskudd til bygging av parkeringsplass og opparbeidelse av tomt til servicebygg i Selvågen, Rødøy

Saksopplysninger

Foreningen Rødøy Stå På har søkt kommunen om tilskudd på 550.000,- kr til bygging av ca 25 parkeringsplasser og opparbeidelse av tomt til servicebygg på ca 40m² i Selvågen, Rødøy (jfr. vedlegg 4).

Foreningen har de nødvendige offentlige byggetillatelser for gjennomføring av tiltaket (jfr. vedlegg 1,2,3).

Foreningen har tilsagn om 420.000 kr i tilskudd fra Miljødirektoratet til etablering av servicebygg med frist for ferdigstillelse til 30.06.23. Videre har foreningen avtalt med Nordland Fylkeskommune (NFK) at steinmassene fra planlagt mudring ved fergeleiet på Rødøy sommer 2023 kan deponeres på tomta. NFK vil ta kostnaden for transport av massene til tomta, men forarbeide, planering, drenering mv. av tomta må foreningen selv stå for. Det er til dette arbeidet foreningen nå søker om tilskudd. Søker ber om rask behandling av søknaden for ikke å gå glipp a av steinmassene og tilskuddet fra Miljødirektoratet.

Prosjektet er satt opp ut ifra innhentet tilbud (jfr. søknad) med samlet kostnadsramme på i underkant av 2 mill. kr og med følgende finansieringsplan:

Samlet kostnader	kr. 1 990 787,50	
Tilskudd fra Nordland fylkeskommune (steinmasser)	kr. 312 500	15,7 %
Tilskudd i 2022 fra Miljødirektoratet	kr. 420 000.	21,1 %
Bedriftsgaver og egenkapital	kr. 708 287,50	35,6 %
Tilskudd fra Rødøy kommune	kr. 550 000	27,6 %

Vurderinger

Kommunedirektøren legger til grunn at det er et behov for flere parkeringsplasser i tilknytning til Rødøyløva. Arbeidet med besøksforvaltningsplan for hele kommunen samt et kommende prosess med å søke status som Nasjonal turiststi vil avklare hvor stort omfanget av parkeringssplasser vil være. Men det synes realistisk at parkeringskapasiteten uansett må økes for å unngå «vill parkering» med tilhørende trafiksikkerhets utfordringer og ulempe/sjenanse for fastboende.

Når det gjelder servicebygg med toalett så er erfaring fra de siste års turiststrømmer at det er behov for et slikt tiltak.

Så blir det en vurdering av hva kommunens rolle skal være i saker som gjelder fysisk tilrettelegging for turister. Ideelt sett bør det kanskje være et tema som blir diskutert og avklart under besøksforvaltingsplanen. På den annen side er det et faktum at Rødøyløva har potensiale til å få nasjonal turiststi-status. Det vil gi området en særstilling i reiselivssammenheng i og med at det er kun et fåtall tilsvarende områder i Norge.

Den foreslåtte løsning der overskuddssteinmasser fra et offentlig mudringsprosjekt brukes til nødvendig allmenn tilrettelegging for turister anses som et godt samfunnsutviklingsprosjekt.

På den bakgrunn vurderer kommunedirektøren det slik at kommunen bør støtte tiltaket også økonomisk. Videre bør prosjektet gjennomføres denne sesongen slik at det ikke skaper utfordringer for NFK sitt mudringsprosjekt. Samtidig vil foreningen Stå På Rødøy få benyttet tilskudd fra Miljødirektoratet.

Når det gjelder finansiering så kan det argumenteres for at prosjekt kan behandles under næringsfondssøknader. Imidlertid har disse søknadsfrist 1. mai med påfølgende saksbehandlingstid før de legges fram for formannskapet til beslutning mot slutten av mai måned. Dette kan synes noe sent ift. nødvendig framdrift. Dersom kommunen skal støttet tiltaket gjenstår da alternativet med å bevilge fra disposisjonsfondet. Kommunen har tilgjengelige midler på dette fondet.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren ser det som positivt at foreningen Rødøy Stå På ønsker å etablere parkeringsplasser og servicebygg i tilknytning til Rødøyløva og innstiller derfor på at kommunen innvilger søknaden. Kommunen kan finansiere støtten ved bruk av disposisjonsfondet.

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret innvilger søknaden om tilskudd med kr 550.000,-.
2. Tiltaket finansieres med bruk av disposisjonsfondsmidler..
3. Administrasjonen får fullmakt til fastsette utbetalingsvilkår.

Rødøy kommune, 12.04.2023

Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Møteprotokoll 190122
- 2 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. søknad om byggetillatelse for parkeringsplass og servicebyggsanitærbygg, på gnr. 74 bnr. 4.
- 3 Avklaring om søknadsplikt - Tiltak i sjø - Utfylling - Selvågen - Rødøy Stå På - Rødøy.pdf
- 4 Søknad