

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Dato:25.06.2024
Saksbehandler:Steinar Stien
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:4757/2024
Saksnr./vår ref.:2024/585
Arkivkode:

Oppstartsmøte Reguleringsplan Jektvik sentrum 2024

Dato: 24.06.2024 Møtestart: 14:00 Sted: Teams

Til stede:

Hege Eliassen – HE – Hinnstein AS
Ragna Vråberg – RV – Hinnstein AS
Kenneth Dallager – KD – Hinnstein AS
Steinar Stien – STST – Rødøy kommune

Sak nr	Sak/tema	Ansvar/frist
	Formål Formålet med reguleringsplanen er å skaffe hjemmel for etablering av nytt helsehus samt å rydde opp i eksisterende forhold innenfor planområdet.	
	Planavgrensning Planområdet foreslås å omfatte arealet mellom kommunalt boligfelt og ny reguleringsplan for næringsområde + skolen. Begge bygg på eiendommen 34/55 skal rives for å gi plass til ny bebyggelse, Rådgiver utarbeider forslag til planavgrensning og sender dette til oppdragsgiver til godkjenning	HE - Snarest
	Formelle avklaringer Grunneier 34/1 ønsker at vegforhold i området skal ryddes i. Blant	

Teknisk etat

Postadresse:
8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefax: 75 09 80 01

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
steinar.stien@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Org.nr.:
945 717 173

	<p>annet videreføring av vei fra boligfelt. Det skal også ryddes opp i eiendomsforhold ved skolen.</p> <p>Ny plan vil være i tråd med kommuneplanen (bortsett fra branngarasje/ garasjer mellom B5 og BOP5.)</p>	
	<p>Krav til utredninger</p> <p>For å avklare krav om konsekvensutredning må forholdet rundt bruk av ny kommunal kai avklares. Skal den benyttes til skip med BTN større en 1350, utløses krav om konsekvensutredning.</p>	STST
	<p>Grunnlagsmateriell</p> <p>Rødøy kommune tar uttrekk av SOSI filer og oversender disse til Hinnstein til videre bearbeiding</p>	STST
	<p>Kunngjøring</p> <p>Varsel om planoppstart kunngjøres i Kulingen, og på kommunens nettside.</p>	HE

Med hilsen

Steinar Stien
Referent

Dette referatet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift