



| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|----------------|------------|
| | Teknisk utvalg | 04.12.2024 |

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen
Hjemmel: Kommuneplanens arealdel

Søknad om rammetillatelse antennesystem gnr.54, bnr.1

Pro Invenia AS søker på vegne av Telenor Towers AS om tillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast med en høyde på 18 meter med tilhørende utstyrshytte med størrelse på ca. 8 m².. Tiltaket søkes plassert på eiendommen gnr. 54, bnr. 1 Tjongsfjorden i Rødøy kommune.

Saksopplysninger

Området tiltaket er omsøkt i er i kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune avsatt som LNFR-nåværende. Det søkes derfor dispensasjon fra arealformålet. I forbindelse med saksbehandlingen har Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen Strandtindene reinbeitedistrikt blitt etterspurt uttalelse. Det har kommet uttalelse fra Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland. Statsforvalteren i Nordland opplyste at omsøkt tiltak vil komme i konflikt med flyttelei for rein og ba om å bli orientert vedtaket i saken. Nordland fylkeskommune har sjekket området for kjente kulturminner og ikke funnet noe i så måte. Viser til vedlagt brev.

Begrunnelse

Telenor er i sin konsesjon forpliktet å sørge for tilgang til mobile tjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal. Videre begrunnelse kommer frem i vedlagt dispensasjonssøknad.

Planstatus

Omsøkt tiltak ligger i LNFR sone. I disse områdene kan spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse etter søknad/dispensasjon finne sted.

Landbruk

Eiendommen gnr.54, bnr.1, omsøkt område brukes som beitemark for sau.

Vurdering av naturmangfold

Kjenner ikke til att tiltaket vil berøre sårbare naturarter.

Alment friluftsinnteresser

Det foregår en turgåing på traktorvei i nærheten av omsøkt tiltak da den blir brukt som tursti til Blokkinden.

Kulturminner

Ifølge uttalelse fra Nordland fylkeskommune kommer ikke tiltaket i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Viser til vedlegg Nordland fylkeskommune.

Reindrift

Tiltaket vil komme i konflikt med flyttelei for rein, Hestmannen Strandtindene reinbeite distrikt har blitt bedt om skriftlig uttalelse, men har ikke kommet med tilbakemelding.

FN bærekraftsmål

Løsningen kan forankres i FN bærekraftsmål 11.

Vurderinger

Omsøkt tiltak har vært på høring hos Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen og Strandtindene reinbeitedistrikt. Statsforvalteren og fylkeskommunen har gitt tilbakemelding. I Statsforvalterens uttalelsene kommer det frem at tiltaket vil berøre Hestmannen/Strandtindene reinbeite område, de er bedt om uttalelse, men har ikke kommet med tilbakemelding i forhold til tiltaket. Viser til vedlagte uttalelser fra Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland.

Plan og bygningsloven § 19-1 krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på måte som nevnt i §21-3. nabovarsel er gitt og tiltaket er avklart med grunneier.

Plan og bygningsloven § 19-2 om mulighet for å gi dispensasjon:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering ligger i kommuneplanens arealdel for Røddøy i LNFR område og vil med dette trenge dispensasjon fra arealformålet.

Konklusjon og anbefaling

Mobildekning er en viktig del av infrastruktur og plasseringen av basestasjonen er omsøkt med den plasseringen som vil gi forbedret mobilnett for flest mulig brukere. Dette er tungtveiende grunner som gjør at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å avslå søknaden. Med den begrunnelsen er vilkårene for å gi dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2 oppfylt. I henhold til § 19-1 har søker levert en begrunnet søknad og nabovarsel er gitt uten nabomerknader. I henhold til § 19-2 punkt 2 vil fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene tiltaket vil ha i forhold til formålet kommuneplanens arealplan.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon til Telenor Towers AS fra kommuneplanens arealdel forbud mot tiltak i LNFR område. Tillatelsen gjelder for oppføring av telekommunikasjonsmast med høyde på 18 meter med tilhørende utstyrshytte med størrelse 8 m² på gnr. 54, bnr. 1 ved Tjongsfjorden i Røddøy kommune

Røddøy kommune, 18.11.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra arealplaner LNRF, oppføring av telekommunikasjonsmast - gbnr 541, Rødøy kommune.pdf
- 2 Uttalelse til søknad om dispensasjon - telekommunikasjonsmast og utstyrshytte - 54_1 - Rødøy.pdf
- 3 2_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart 1_1000 Reppa1.pdf
- 4 3_KART_Situasjonsplan_Oversiktskart 1_10 000 Reppa1.pdf
- 5 4_TEGN_TegningNyFasade_Reppa1 tegning utstyrshytte.pdf
- 6 7_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-1-20240606-1347.pdf
- 7 5_TEGN_TegningNyFasade_Reppa1 tegning telemast.pdf
- 8 1_Skjema.pdf

Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:
2024/591

Deres dato:
07.10.2024

Vår ref.:
24/17292-3
24/131920

Vår dato:
31.10.2024

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra arealplaner LNRF, oppføring av telekommunikasjonsmast - gbnr 54/1, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen viser derfor til tiltakshavers aktsomhets og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Tor-Kristian Storvik
arkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
75650000
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Tor-Kristian Storvik
Tlf.: 75650529



Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Uttalelse - søknad om dispensasjon - telekommunikasjonsmast og utstyrshytte - 54/1 - Rødøy

Vi viser til oversendelse fra dere av 7.10.2024.

Telenor søker om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel til oppføringa av telekommunikasjonsmast på 18 meter med tilhørende utstyrshytte på eiendom gnr. 54 bnr.1 i Rødøy kommune. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Den vil gi dekning for et størst mulig areal.

Konsultasjonsplikt

Vi minner om at kommuner har konsultasjonsplikt i saker som vil kunne berøre samiske interesser, jf. § 4 – 4 i lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (sameloven). Gode konsultasjonsprosesser kan forebygge konflikter, klager og rettsprosesser. Dersom det ikke blir konsultert i en sak som har direkte betydning for samiske interesser, kan det i seg selv føre til at vedtaket kjennes ugyldig.

Kommunal- og distriktdepartementet har utarbeidet en veileder for kommuner og fylkeskommuner om konsultasjoner med samiske interesser.

Reindrift

Tiltaket vil berøre Hestmannen/Strandtindene beiteområde.

I følge reindriftras arealbrukskart ønskes telkommunikasjonsmasten plassert i flyttlei for rein.



Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Hestmannen / Strandtindene reinbeitedistrikt v/ Kurt
Gaup

Nesnaveien
1020

8725 UTSKARPEN



Tiltakets plassering



54/1-2

1) Avstand til nærmeste bebyggelse er ca. 136m



Situasjonskart -

Kjettvikveien

Kjettvika



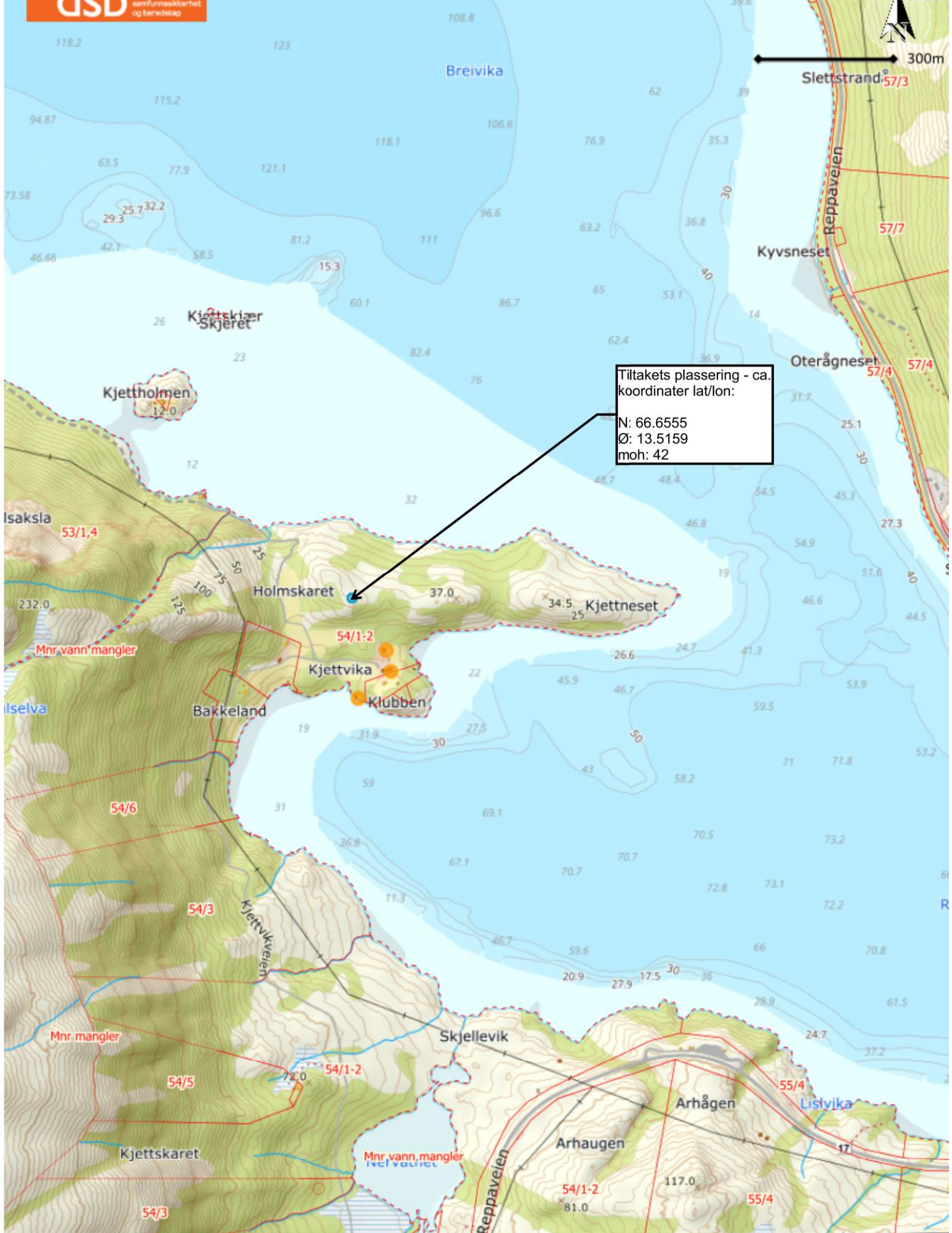
Dato: 05-06-2024

Målestokk: 1:1 000

30m

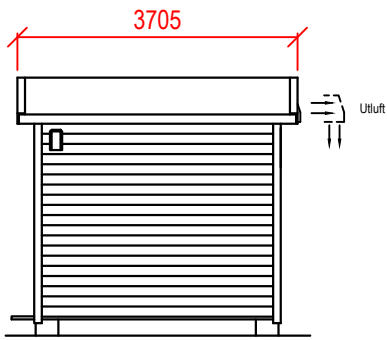


300m

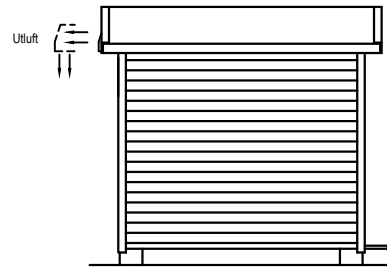


Tiltakets plassering - ca.
koordinater lat/lon:
N: 66.6555
Ø: 13.5159
moh: 42

TM3-hytte



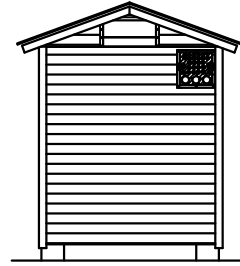
Sidefasade 1



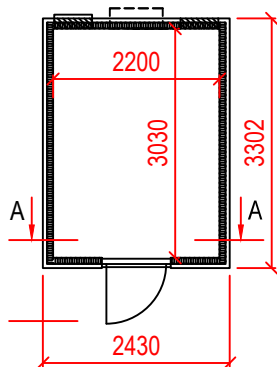
Sidefasade 2



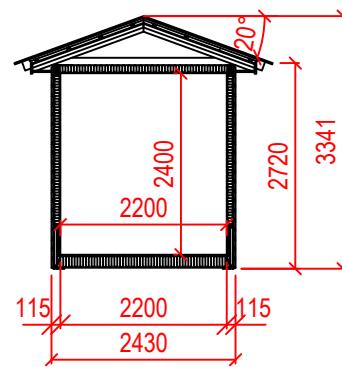
Frontfasade




Bakfasade



Plan



Snitt A-A

| | | |
|---|---|---|
|  | Site name Reppa Hyttestegning | Site owner TELENOR NORGE AS Mast&Tower |
| | Document info Byggesaktegning 2 av 2 | Site signature REPPA |
| | Scale: M 1:100 | Revision number |
| | | Date: 08.01.2024 |
| | | Changed date |

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Reppa1

Søker: PRO INVENIA AS

Altinnreferanse: AR618959816

Eiendom/byggested

Adresse: Reppa1 NY0900 , 8186 Tjongsfjorden

Kommune: Rødøy

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 54 | 1 | 0 | 0 |

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

| Vedleggstype: | Filnavn: |
|----------------------|-----------------------------------|
| Nabovarsel | Nabovarsel.pdf |
| Situasjonsplan | Situasjonskart 1_1000 Reppa1.pdf |
| Situasjonsplan | Oversiktskart 1_10 000 Reppa1.pdf |
| TegningNyFasade | Reppa1 tegning telemast.pdf |
| TegningNyFasade | Reppa1 tegning utstyrshytte.pdf |

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: REIDAR LEVIN PEDERSEN

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Kjettvikveien 37, 8186 TJONGSFJORDEN | 54 | 10 | 0 | 0 |
| 8186 TJONGSFJORDEN | 54 | 5 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2024 13:50:19

Eier/fester av naboeiendom: JIM ROALD MATHISEN

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Kjettvikveien 39, 8186 TJONGSFJORDEN | 54 | 1 | 0 | 0 |
| | 54 | 2 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2024 13:50:21

Eier/fester av naboeiendom: BJØRG ELISE LANGELAND

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Kjettvikveien 30, 8186 TJONGSFJORDEN | 54 | 6 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2024 13:50:23

Eier/fester av naboeiendom: JARL ANFINN NILSEN

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Kjettvikveien 35, 8186 TJONGSFJORDEN | 54 | 7 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2024 13:50:25

Eier/fester av naboeiendom: EVA DITLEVSEN

Adresse:

Gårdsnr.:

Bruksnr.:

Festenr.:

Seksjonsnr.:

53

4

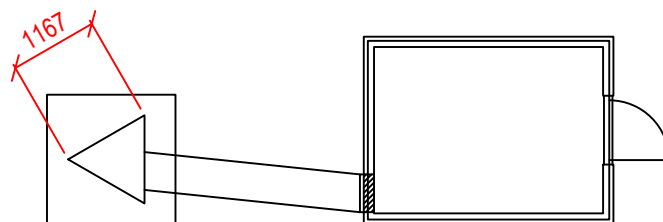
0

0

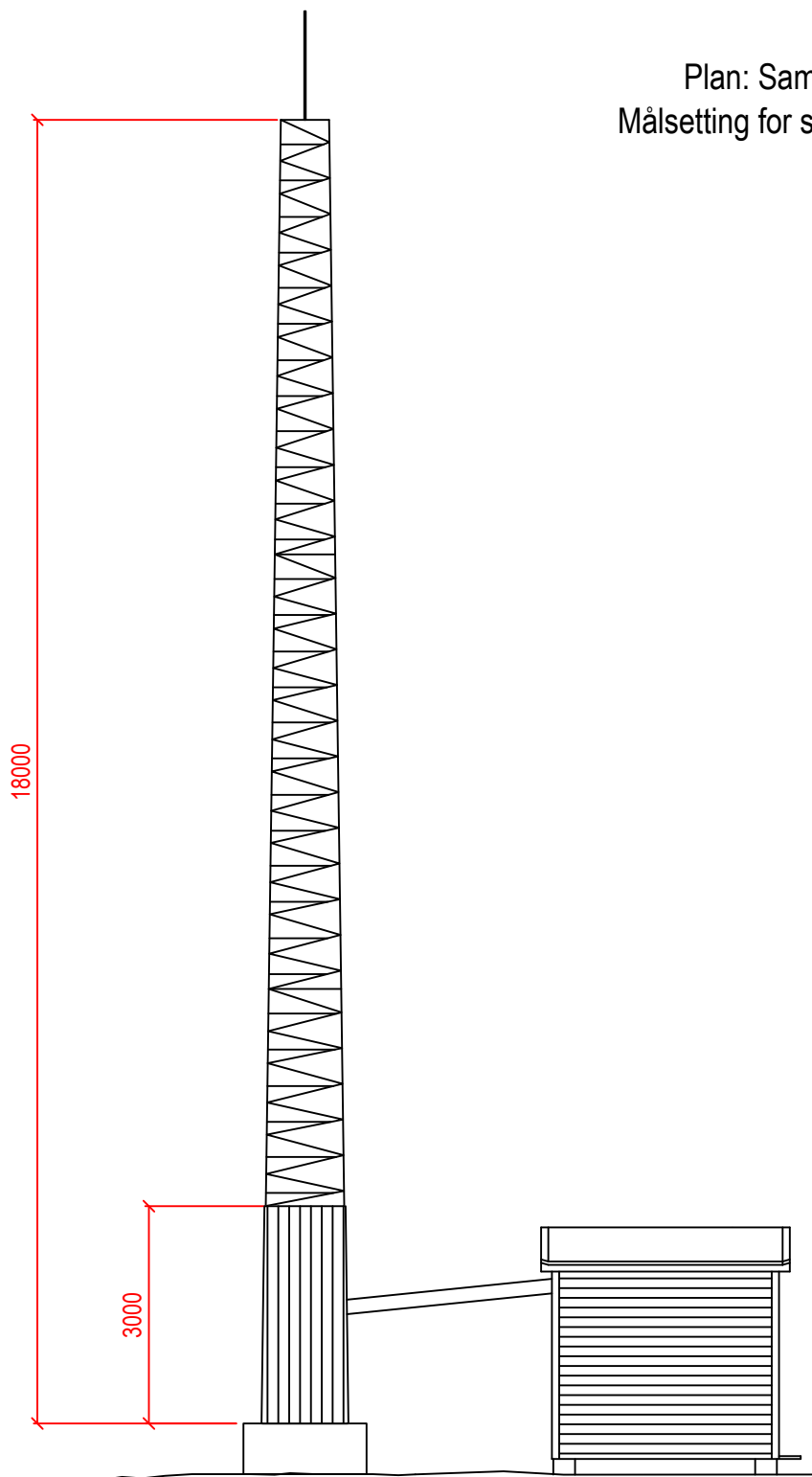
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.06.2024 13:50:27

Mast ST-B høyde 18m



Plan: Samenstilling sett ovenfra.
Målsetting for shelter ses på egen tegning.



| | | |
|---|---|---|
|  | Site name Reppa | Site owner TELENOR NORGE AS Mast&Tower |
| | OPPRISS / SAMENSTILLINGSTEGNING HUS MAST | Drawing by: 196434 |
| Gr: 54 og Bm:1 Fir: 18 Nordland / Kommune: Rødey | Site signature REPPA | Date: 08.01.2024 |
| Document info: Byggesaktegning 1 av 2 | Scale: M 1:100 | Changed date |
| | | Revision number |

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Reppa1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|---------------------------------------|---------|------------|
| 54 | 1 | 0 | 0 |
| Kommune | Rødøy | | |
| Adresse | , 8186 Tjongsfjorden Reppa1 NY0900 | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Antennesystem med høyde over 5m

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Telekommunikasjon

TILTAKEHAVER

Navn: TELENOR TOWERS NORWAY AS

Telefon: 90083305

90083305

E-postadresse: byggesak@telenor.no

Adresse: Postboks 800, 1331 FORNEBU

Kontaktperson:

Navn: Bente Husa

Telefon: 90083305

90083305

E-postadresse: byggesak@telenor.no

Organisasjonsnummer: 971050365

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

Navn: TELENOR TOWERS NORWAY AS c/o fakturamottak

Adresse: Postboks 349 Alnabru, 0614 OSLO

24.06.2024 15:57:20 AR621797004

24.06.2024 15:57:20 AR621797004

Organisasjonsnummer: 971050365
Bestiller referanse: TE1B65/Reppa1/Pro Invenia AS
Fakturareferanser: TE1B65/Reppa1/Amund Bremer
Prosjektnummer: TE1B27/Reppa1
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: PRO INVENIA AS
Telefon: +4741140685
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no
Adresse: Vikelvfaret 12, 7054 Ranheim
Organisasjonsnummer: 993404381
Kontaktperson:
Navn: Malene Unelsrød Larsen
Telefon: +4741140685
+4741140685
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Pro Invenia AS søker på vegne av Telenor Towers Norway AS om tillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast på 18 meter med tilhørende utstyrshytte. Tiltaket søkes plassert på eiendommen gnr/bnr 54/1 i Rødøy kommune.

REDEGJØRELSE:

Basestasjonen vil ikke være til vesentlig hinder for ferdsel i området. Det er ikke behov for vei fram til basestasjonen eller inngjerding av basestasjonen. Lokalt kraftlag vil være ansvarlig for fremføring av strøm til plasseringen.

Ansvarlig søker har undersøkt tiltakets plassering i forhold til naturmangfoldloven, kulturminneloven og andre aspekter som kan ha en innvirkning på tiltaket. Tiltaket anses å ikke være i strid med disse lovene. Det er likevel ønskelig å påpeke følgende:

- Tiltaket plasseres i område definert som bart fjell. Området anses som anvendbart for planlagt tiltak. Foruten om anleggsperioden vil basestasjonen bli svært lite besøkt, da dette er en type utstyr som trenger lite vedlikehold.
- Tiltaket er 18 meter høyt og vil meldes inn til NRL som luftfartshinder hvis tillatelse til tiltaket blir gitt.

Området omfattes av kommuneplanen og er avsatt til LNFR, det søkes om dispensasjon fra arealformålet for

plassering av tiltaket.

Plasseringen er ca. 180 m unna nærmeste eiendomsgrense, ca. 136 m unna nærmeste bebyggelse, og ca. 150 m til sjøen. Plasseringen overskrider ingen byggegrenser.

Tiltaket er nabovarslet. På eiendommen gnr/bnr 53/1 og 54/3 var matrikkelinformasjon manglende og nabovarsel ble da ikke sendt til disse to eiendommene.

Tiltaket er avklart med grunneier.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering er avsatt til LNRF-område, i Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune og strider med arealformålet. Det søkes om dispensasjon fra arealformålet.

Begrunnelse

Telenor er i sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal.

Basestasjonen vil gi bedret dekning og kapasitet i område rundt. Fra et sikkerhetsperspektiv er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk. Stor belastning krever større kapasitet på nettverket. Et godt utbygd kommunikasjonsnettverk er et viktig virkemiddel for økt innovasjon og verdiskapning i næringslivet, og er avgjørende for innbyggernes muligheter til samfunnsdeltagelse og tilgang til tjeneste på nett i alle deler av landet. Videre er det en forventning i befolkningen om god dekning for mobile kommunikasjonstjenester, og god dekning og kapasitet i nettet kan være kritisk i eventuelle nødsituasjoner. Basestasjonen trenger ikke mye vedlikehold, utover byggeperioden vil den være lite besøkt, og vil ikke være til hinder for ferdsel i området. Basestasjonen skal ikke gjerdes inn, og der skal ikke være anleggsvei frem, det skal kun føres strøm fram.

I områder der det ikke er høye bygninger eller andre master man kan plassere teleteknisk utstyr, må man bygge nye master for å få dekning for mobile telekommunikasjonstjenester. I dette området er det ingen høy infrastruktur i form av høye bygninger eller eksisterende master som er egnet for plassering av ny basestasjonen, og det er dermed ingen andre alternativer enn å bygge ny mast dersom man skal oppnå bedre dekning og kapasitet i nettet i behovsområdene. Området vil fortsatt fremstå som et LNFR-område og tiltaket vil ikke endre situasjonen vesentlig.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er åpenbart bedret dekning for mobile kommunikasjonstjenester. Ansvarlig søker anser fordelene ved en dispensasjon som klart større enn ulempene. Hensikten bak bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Type Plan | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan | KPA |
| Reguleringsformål | |

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL VIGDAL på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 1_1000 Reppa1.pdf

Oversiktskart 1_10 000 Reppa1.pdf

Reppa1 tegning utstyrshytte.pdf

Reppa1 tegning telemast.pdf

Tiltakshavers_samtykke_380d9bf9-4448-4d79-a16b-41ec1b1c11ec.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20240606-1347.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TELENOR TOWERS NORWAY AS.pdf

Nabovarsel-1-20240606-1347.pdf