

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/2022	Teknisk utvalg	08.09.2022

Saksbehandler: Kjetil Hansen
Hjemmel: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Søknad om fradeling av et tomteareal til transformatorstasjon, på gnr. 11 bnr. 2.

Søknaden gjelder fradeling av en parsell med størrelse 1918 m², under gnr. 11 bnr. 2. Parsellen skal være tilleggsareal til eksisterende tomt bebygd med trafo etc., på Eidhaugen, vest for Øresvik.

Selgere: Birger Johan Abelsen, Sandbekkfaret 24 F, 1479 Kurland.

Aud Julie Lille-Homb, Hans Nielsen Hauges vei 42, 1463 Fjellhamar.

Inger Marie Olga Skogsrud, Nedrevegen 14 B, 2070 Råholt.

Kjøper: Arva AS, Postboks 1410, 8002 Bodø.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til et område som i kommuneplanens arealdel er gitt betegnelsen; BAB9 – nåværende energianlegg, samt noe inn i LNFR-spredd LS28b - der det kan tillates spredt utbygging.

Landbrukslovgivning

Søknad om fradeling av parseller fra landbrukseiendommer skal behandles etter jordloven av 1995. Jordlovens formål er gitt i § 1 om å legge til rette for at jord med skog og fjell kan brukes mest gagnlig for samfunnet og de som har yrke i landbruket.

Arealer bør disponeres med tjenlig, variert bruksstruktur og hovedvekt på busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnlig bruk tar hensyn til framtidige generasjoner sine behov. Forvaltninga skal vera miljøforsvarleg, vern av jord, samt ta vare på areal og kulturlandskap

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller kan nyttas til jord- eller skogbruk uten samtykke. Samtykke kan gis dersom delingen er driftsøkonomisk forsvarlig, eller samfunnsinteresser av større vekt. Det tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

Jordlovens § 9 gjelder omdisponering av dyrka og dyrkbart areal: "Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon". Omdisponering kan tillates dersom ei samla vurdering finn at jordbruksinteressene bør vika. Det tas omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og samfunnsnytte.

I retningslinjer gitt av Landbruksdepartementet i rundskriv M-1/2013, presiseres at delingsamtykke kan gis dersom en av følgende betingelser er oppfylt:

1) Samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller

2) Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Det kan gis tillatelse til fradelinger som er forsvarlige ut fra hensyn til arbeid, bosetting og driftsmessig gode løsninger.

Landbruksmessig vurdering.

Eiendommen gnr. 11 bnr. 2 er i *Gårdskart på Internett* oppgitt med følgende arealer:

- 5,1 daa fulldyrka jord
- 39,9 daa produktiv skog
- 166,8 daa «annet» markslag
- 3,1 daa bebygd, vann, etc.

Totalt areal på eiendommen er iht. disse opplysningene 214,9 daa.

Eiendommen gnr. 11 bnr. 2 er en liten landbrukseiendom uten egen jordbruksdrift i dag.

Arealressurser som kan karakteriseres som jordbruksareal er svært begrensede.

Det aktuelle tomteareal som søkes fradelt, er beliggende inn mot eksisterende trafotomt på Eidhaugen, samt grenser inn mot fylkesvegen.

Arealet består av grunnlendt skogsmark/fjell.

Fradeling av omsøkte tomteareal anses ikke å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området, da arealet med sin beliggenhet ikke har større landbruksmessig verdi.

Vurdering av naturmangfold

Det er i kommunen ikke kjent forhold som tilsier spesielle hensyn etter naturmangfoldloven av 2008 ved kunnskap § 8, eller førevar-prinsipp § 9, når det gjelder denne tomtesøknaden.

Veg, vann og avløp

Det er ikke gitt opplysninger vedr. dette i søknaden om fradeling, og en antar at eksisterende avkjørsel fra fylkesveg skal benyttes, da det her gjelder tilleggsareal til eksisterende trafoanlegg.

Ved byggesøknad må slike forhold avklares.

Samlet vurdering(PBL, Arealplan, dispensasjon m.v.)

Det søkes om fradeling av et areal med størrelse ca. 2000 m², som skal være tilleggsareal til eksisterende trafotomt på Eidhaugen.

I søknaden opplyses at arealet skal benyttes til å bygge ut anlegget slik at det blir fremtidsrettet.

Det er foretatt nabovarsling, og det er ikke innkommet noen merknader til søknaden.

Saken anses for forholdsvis kurant, og det anbefales at tillatelse til fradeling gis.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal på ca. 2000 m², på gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere mottatt 15.08.2022, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, samt med hjemmel i bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal med størrelse ca. 2000 m², under gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere mottatt 15.08.2022.

Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende trafotomt.

Tomten skal ha gjerdeplikt, og dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Rødøy kommune, 01.09.2022

Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Dokumentasjon nabovarsel 11 1.pdf
- 2 Meldingstekst
- 3 Søknad om fradeling.pdf
- 4 Meldingstekst

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	11	2			Birger Abelsen med flere
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	"Eihaugen"		8754	Øresvik	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
Tiltakets art	Tiltak etter, pbl § 20-1				
	<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Skilt <input type="checkbox"/> Gjerde mot veg	<input type="checkbox"/> Fasadeendring <input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Anlegg / vei <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	
Beskriv tiltaket		Tilleggsareal			

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Kopi av søknaden	S - til	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt			
<input type="checkbox"/> Skal sendes til Tiltakshaver:		<input type="checkbox"/> Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Navn		
Arva AS			
Adresse	Adresse		
Postboks 1410			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
8002	Bodø		
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	91706783		
e-post adresse	e-post adresse		
thor.magne.hoff@arva.no			
Dato	Sign	Dato	Sign
15.08.22			

Bilag C-**Kvittering for nabovarsling**

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 11	Bnr 2	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester Birger Abelsen med flere
	Bygg / anleggsadresse "Eihaugen"			Post nr 8754	Post sted Øresvik

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 11	Bnr 1	Feste nr	Seksjon nr	Navn Finn Karstensen
Adresse				Adresse Bryggeveien 7
Postnr	Poststed	Postnr 8754		Poststed Øresvik
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato 22.08.22
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk <i>Finn Karstensen</i>

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 81	Bnr 1	Feste nr	Seksjon nr	Navn Nordland Fylkeskommune
Adresse				Adresse Postboks 1485
Postnr	Poststed	Postnr 8048		Poststed Bodø
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr		Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr		Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

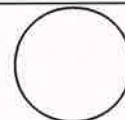
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr		Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr		Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Fra: Thor Magne Hoff[thor.magne.hoff@arva.no]
Sendt: 22.08.2022 19:06:55
Til: Postmottak Rødøy Kommune[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: Vedr. Søknad om fradeling

Hei!

Viser til søknad om fradeling av parsell fra gnr. 11. bnr. 2 i Rødøy kommune

Vedlagt ligger dokumentasjon på nabovarsel fra gnr. 11, bnr 1.

Med vennlig hilsen

Arva AS

Thor Magne Hoff
Prosjektleder
E-post: thor.magne.hoff@arva.no
Mobil: +47 917 06 783

Arva AS er det fusjonerte Nordlandsnett AS og Troms Kraft Nett AS
Les mer på www.arva.no

This e-mail may contain confidential and legally privileged information for the sole use of the intended recipient.

If received in error, please contact the sender and delete all copies.

Fra: Thor Magne Hoff
Sendt: mandag 15. august 2022 13:49
Til: postmottak@rodoy.kommune.no
Emne: Søknad om fradeling

Hei!

Vedlagt ligger søknad om fradeling gnr. 11, bnr. 2 i Rødøy kommune.

Kvitteringer for nabovarsel ettersendes.

Med vennlig hilsen

Arva AS

Thor Magne Hoff
Prosjektleder
E-post: thor.magne.hoff@arva.no
Mobil: +47 917 06 783

Arva AS er det fusjonerte Nordlandsnett AS og Troms Kraft Nett AS
Les mer på www.arva.no

This e-mail may contain confidential and legally privileged information for the sole use of the intended

recipient.

If received in error, please contact the sender and delete all copies.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

(jfr. § 20-1 m), § 26, § 27-1, § 27-2, § 27-4,
i Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

Til oppmålingsmyndigheten i

Rødøy kommune

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her!

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	11	2		
Bruksnavn/adresse				
Det rekvires/ søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		
<input type="checkbox"/> B - festegrunn	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell			
<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer	Annet:			
Deling i h.t. pbl § 26	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
	- jf. pbl. § 19, fra bestemmelser i:			
Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> vedtekt	<input type="checkbox"/> reguleringsplan
	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan		

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr.										
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i aitt)							*			

* jfr. 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

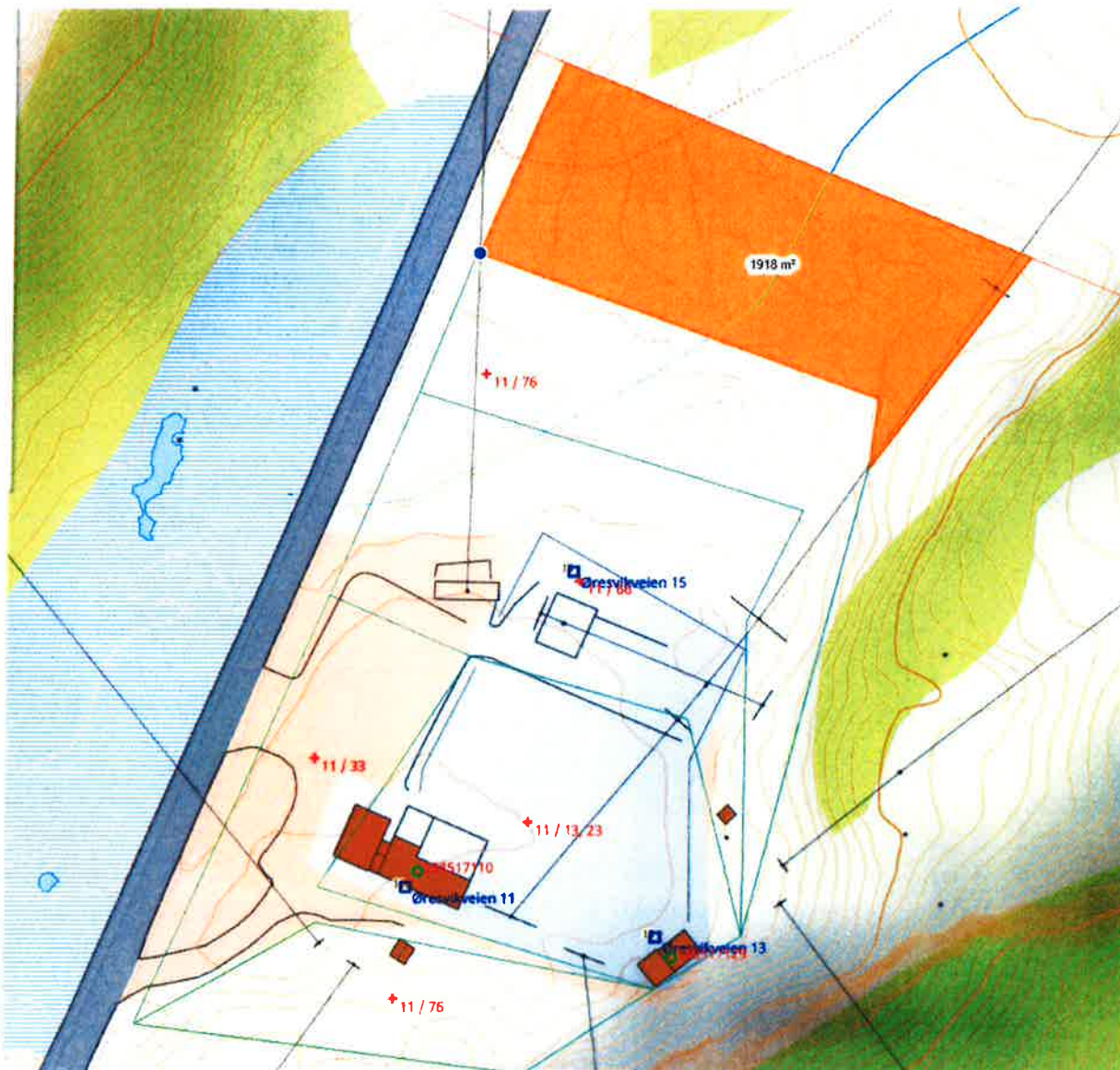
Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets- havere av betydning)	- Tilleggsareal til eksisterende tomt der oppføring av ny transformatorstasjon		
	- Tilleggsarealet vil ikke være i konflikt med andre eiendommer, eller til ulempe for noen		
Hjemmel- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	Birger Johan Abelsen Aud Julie Lille-tomb Inger Marie Olga Skogsrud	Birger Abelsen Aud Julie Lille-tomb Inger Skogsrud	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttaleiser	Uttaleiser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helserådet			
	<input type="checkbox"/> friidrettsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/del faste utvalget	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Øversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Vedlegg:

Kartskisse som viser parsellen som søkes fradelt til tilleggsareal.



Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2

Nabo		Naboeiendom:			
Navn	Nordland Fylkeskommune			Gnr	81
		Bnr	1	Feste nr	
Adresse	Postboks 1485			Naboadresse	FV 17
Postnr	8048	Poststed	Bodø		

Søknaden gjelder										
Eiendom / byggested	Gnr	11	Bnr	2	Feste nr		Seksjon nr		Eier / fester	Birger Abelsen med flere.
	Bygg / anleggsadresse	"Eihaugen"			Post nr	8754	Post sted	Øresvik		
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1									
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel									
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)									
Tiltak etter, pbl § 20-1										
<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Skilt <input type="checkbox"/> Fasadeendring <input type="checkbox"/> Anlegg / vei <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Gjerde mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste										
Beskriv tiltaket Tilleggsareal til 11/23,33,66,76										

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg			
	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av søknaden	S - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Andre vedlegg <i>Kartbilde</i>	Q - til	<input type="checkbox"/>

Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen		2 uker etter at dette varsel er sendt	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendes til Tiltakshaver:		<input type="checkbox"/> Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Arva AS	Navn	
Adresse	Postboks 1410	Adresse	
Postnr	8002	Poststed	Bodø
Telefon		Mobil	917 06 783
e-post adresse	thor.magne.hoff@arva.no	e-post adresse	
Dato	15.08.22	Sign	<i>Thor Magne Hoff</i>

Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2

Nabo		Naboeiendom:			
Navn Finn Karstensen	Gnr 11	Bnr 1	Feste nr	Seksjon nr	
Adresse Bryggeveien 7		Nboadresse			
Postnr 8754	Poststed Øresvik				

Søknaden gjelder					
Eiendom / byggested	Gnr 11	Bnr 2	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester Birger Abelsen med flere.
	Bygg / anleggsadresse "Eihaugen"			Post nr 8754	Post sted Øresvik
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 <input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Skilt <input type="checkbox"/> Fasadeendring <input type="checkbox"/> Anlegg / vei <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Gjerde mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste				
Beskriv tiltaket		Tilleggsareal til 11/23,33,66,76			

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Vedlegg			
Pbl § 21-3	<input checked="" type="checkbox"/> Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av søknaden	S - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Andre vedlegg <i>Kartskisse</i>	Q - til	<input type="checkbox"/>	

Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen		2 uker etter at dette varsel er sendt	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendes til Tiltakshaver:		<input type="checkbox"/> Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn Arva AS	Navn		
Adresse Postboks 1410	Adresse		
Postnr 8002	Poststed Bodø	Postnr	Poststed
Telefon	Mobil 917 06 783	Telefon	Mobil
e-post adresse thor.magne.hoff@arva.no		e-post adresse	
Dato 15.08.22	Sign <i>Thor Magne Hoff</i>	Dato	Sign

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	11	2			Birger Abelsen med flere
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted
	"Eihaugen"			8754	Øresvik
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1				
	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Fasadeendring	<input type="checkbox"/> Anlegg / vei	
	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Gjerde mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	
	Beskriv tiltaket				
	Tilleggsareal				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
		Kopi av søknaden	S - til
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

 Skal sendes til Tiltakshaver: Skal sendes til Ansvarlig søker:

Navn	Navn
Arva AS	
Adresse	Adresse
Postboks 1410	
Postnr Poststed	Postnr Poststed
8002 Bodø	
Telefon	Telefon
	Mobil
	91706783
e-post adresse	e-post adresse
thor.magne.hoff@arva.no	
Dato	Dato
15.08.22	Sign
	Sign

Bilag C-**Kvittering for nabovarsling**

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	11	2			Birger Abelsen med flere
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted
	"Eihaugen"			8754	Øresvik

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
11	1			Finn Karstensen
Adresse				Adresse
				Bryggeveien 7
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
		8754	Øresvik	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
81	1			Nordland Fylkeskommune
Adresse				Adresse
				Postboks 1485
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
		8048	Bodø	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

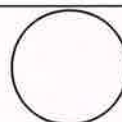
For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
				Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Samtykker I tiltaket Varsel er mottatt

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Fra: Thor Magne Hoff[thor.magne.hoff@arva.no]
Sendt: 15.08.2022 13:49:13
Til: Postmottak Rødøy Kommune[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: Søknad om fradeling

Hei!

Vedlagt ligger søknad om fradeling gnr. 11, bnr. 2 i Rødøy kommune.

Kvitteringer for nabovarsel ettersendes.

Med vennlig hilsen
Arva AS

Thor Magne Hoff
Prosjektleder
E-post: thor.magne.hoff@arva.no
Mobil: +47 917 06 783

Arva AS er det fusjonerte Nordlandsnett AS og Troms Kraft Nett AS
Les mer på www.arva.no

*This e-mail may contain confidential and legally privileged information for the sole use of the intended recipient.
If received in error, please contact the sender and delete all copies.*