



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Teknisk utvalg	29.05.2024

Saksbehandler: Julie Charlotte Larsen

Hjemmel:

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 67 bnr. 6

Overdrager: Signe Kvarv Ziegler, Hans Ole Ziegler, Jørgen Bangs gate 10, 4876 Grimstad

Søker: Kristine Kvalvik, Morten Kvalvik, Stokkveien 34, 8018 Bodø

Saksopplysninger

Søknaden gjelder konsesjon ved erverv av landbrukseiendom med gnr. 67 bnr. 6 (Seinesbugt), i Rødøy kommune (jfr. Vedlagt kartutsnitt). I matrikkelen er eiendommen registrert med en enebolig, et hus for dyr/landbr. Lager/silo og to garasjeuthus annekst til bolig.

Det har ikke vært egen drift på eiendommen i nyere tid.

Vurdering

Lovgrunnlaget for behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv.

(konsesjonsloven) med tilhørende forskrifter. Formåler med loven er gitt i §1:

Loven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er gagnlige samfunnet, bla. for å tilgodese:

- 1. fremtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosetting*

Konsesjonsloven kap. 4§§9-11 omhandler forhold av betydning for at konsesjon skal gis, §9 omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, og §11 slår fast at konsesjon kan gis på slike vilkår som finnes nødvendig for at hensyn til de formål loven skal fremme.

Landbruksmessig vurdering

Arealfordeling	dekar
Fulldyrka jord	12,9 daa
Produktiv skog	6,9 daa
Annet markslag	156,4 daa
Bebygde, samf., vann, bre	5,1 daa
Sum grunneiendom	181,3 daa

Ved konsesjonsbehandling må kommunen fastsette nærmere vilkår for erverv av eiendommen.

Eiendommens forhold til bo og driveplikt:

- For at boplikt skal oppstå må eiendommen bestå av mer enn 35 dekar fulldyrket jord.
- Det foreligger driveplikt på alt jordbruksareal i landet ved egen drift eller upersonlig drift som bortleie. Avtalen må være skriftlig og ha en varighet på minimum 10 år. Eieren må sende inn kopi av avtalen til kommunen jfr. §8 i jordloven.

Kommunedirektørens innstilling

Konsesjon innvilges for Kristine Kvalvik og Morten Kvalvik for erverv av landbrukseiendom med gnr. 67 bnr. 6 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28. 11. 2023.

Følgende vilkår settes etter §11 i konsesjonsloven:

- Jordbruksarealene skal drives, i egen regi eller leies ut. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten jf. §8 i jordloven.

Rødøy kommune, 21.05.2024

Harald Einar Erichsen

Kommunedirektør

Steinar Stien

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.