

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
60/2024	Kommunestyret	11.07.2024

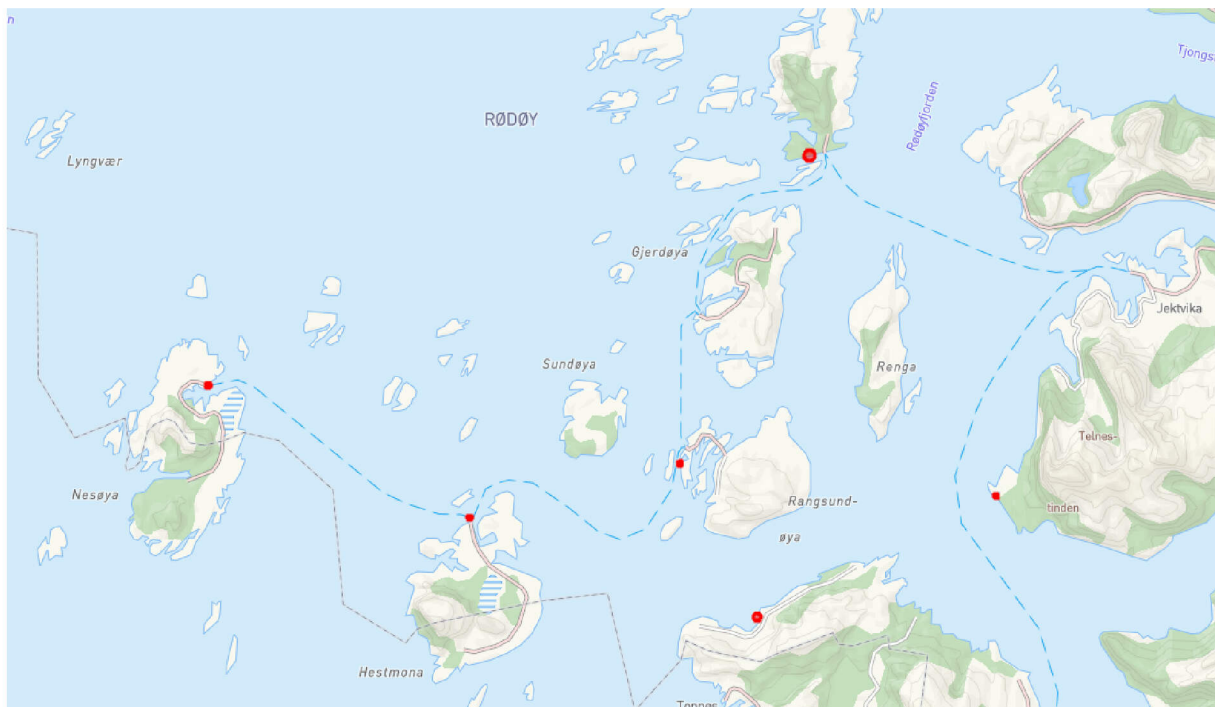
Saksbehandler: Steinar Stien

Hjemmel: Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven), Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

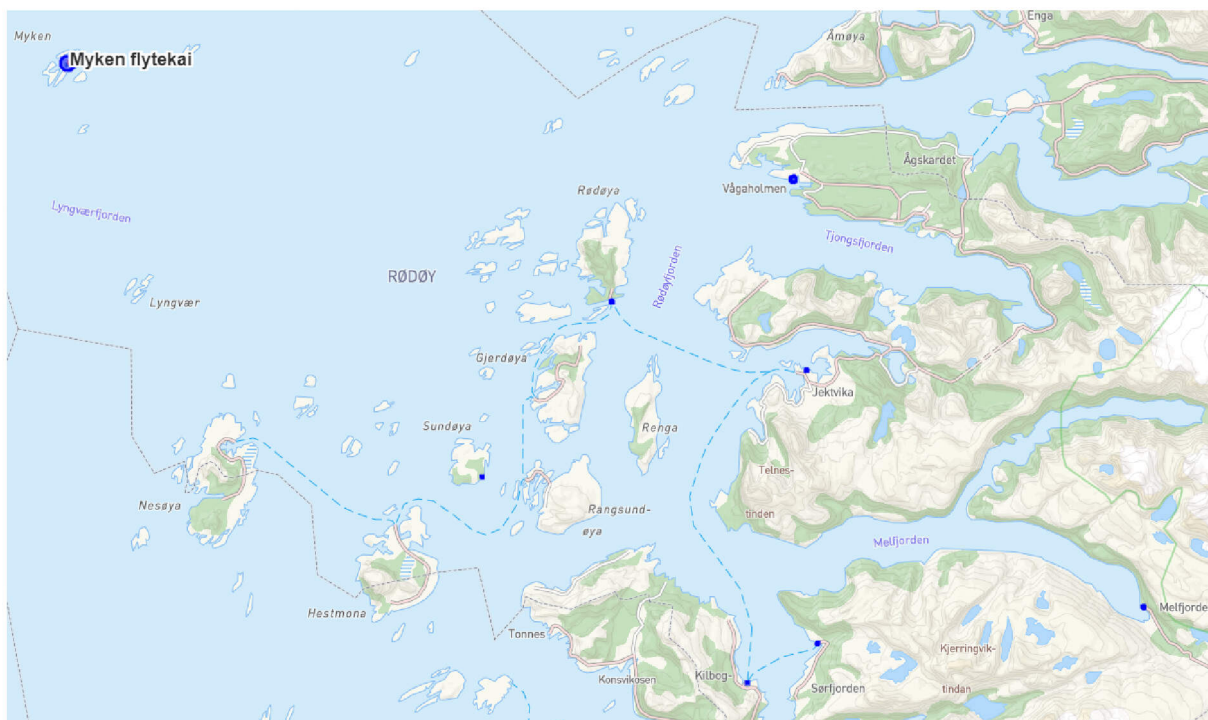
## Kommunalt Hurtigbåtkai - Gjersvikgrenda

### Saksopplysninger

Rødøy kommune har en del kommunale og private kaier som anløpes av rutegående hurtigbåter og godsbåter.



Figur 1 Oversikt over private kaier som anløpes av offentlig transport markert med rødt



Figur 2 Kommunale kaier markert med blått

Kommunen har ikke oversikt over status og tilstand på de private kaiene, og hverken det som gjelder forsikringsordninger eller vedlikeholdsplaner.

I Gjersvikgrenda har det vært en privat kai som er benyttet til hurtigbåtanløp og til godstransport. Ekspeditøren er den som driver og eier kaianlegget, uten at kommunen har hatt befatning med den.

I Gjersvikgrenda er det to næringsaktører. Det er bonde Ragnar Gjersvik som driver gårdsbruk med 10 melkekyr, 16 andre storfe, 10 sau. Buneset Polarsirkelgården er også lokalisert i Gjersvikgrenda, men har forretningsadresse i Lurøy kommune.

Natt til 17. mai gikk et undersjøisk ras som medførte at pilarene som holder oppe kaifronten ikke hadde understøtte lengre, noe som resulterte i at kaien raste sammen. Eieren av kaien kontaktet forsikringsselskapet som gjennomførte befarings og taksering fredag 31. mai. Eieren av kaien fikk oppgjøret som kun var på 750 000,- etter som at det ikke var fullforsikret, hvorav 300 000,- var bevilget til opprydding. Ryddingen måtte gjennomføres omgående da store deler av trekaien var på rek ut i havet. Kostnadene på dette påløp seg til 440 000, og eieren måtte dekke det overskytende beløpet. Oppryddingen ble sluttført 25. juni, men det ligger fortsatt deler av kaien som var for tunge til å kunne løftes opp på havbunnen, og må tas i forbindelse med etablering av ny kai.



Figur 3 Privat kai før undersjøisk ras



Figur 4 Kai etter rydding

Eieren av kaien kontaktet Rødøy kommune angående denne saken, for å undersøke om det fantes noen tilskuddsordning til å gjenoppbygge kaien, etter som at han ikke har mulighet til å gjennomføre dette i egenregi. Teknisk har undersøkt litt angående dette, både hos Fylkeskommunen og hos Statsforvalteren, men det er kun kommunale næringsfond som kan benyttes til å finansiere private kaier. Rødøy kommune sitt næringsfond har relativt lave tilskuddsbeløp for slike saker, og i dette tilfellet vurderte eieren at det er så lavt at dette ikke vil hjelpe til med å realisere en ny kai.

Eieren sendte en anmodning om at kommunen etablerer en kommunal kai, og heller krever gebyrer for drift av denne kaien.

### Vurderinger

Etter som at dette er en privat kai har ikke kommunen noen innbefatning med den, hverken med inntekter eller utgifter, og kommunen har heller ikke hatt noe med vedlikeholdet av den private kaien å gjøre.



Etter som at kommune ikke har opprettet et havnevesen, med egen økonomisk struktur, er det heller ikke opparbeidet noen havnefond som kan benyttes til investeringer, eller driftskostnader på kommunale kai.

Vi har sett på alternative løsninger for å skaffe infrastruktur til Gjersvikgrenda.

Følgende alternativer er vurdert:

### Alternativ 1 Kommunalt kai

Skal kommunen starte arbeidet med etablering av kommunal kai i Gjersvikgrenda er det noen premisser som må oppfylles:

Kommunen utarbeider lokal forskrift for innkreving av havnegebyr med kai vederlag for denne kaien.

Grunneiere må avstå grunn til etablering av kommunal kai etter som at dette må på plass før kommunen kan søke om tilskuddsmidler. Søknadsfristen er 1. september, så det haster hvis dette skal gjøres slik. Grunneiere av eiendom 7/2 bekreftet i e-post mandag 01. juli 2024, at de var villige til å avse grunn til etablering av kommunal kai. Grunneier av 7/5 er også eieren av det sammenraste kaiet, og også han har muntlig bekreftet at han avstår grunn til kommunen for bygging av nytt kai.

Kommunestyre må bevilge midler til gjennomføring av dette prosjektet med kostnadsramme på anslagsvis 6,5 MNOK.

Det søkes støtte gjennom regionalforvaltning, og maksimalt ytes det tilskudd på 50% av investeringsbeløpet, noe som tilsier at den reelle kostnaden til Rødøy kommune kan bli 3,25 MNOK.



Figur 1 Anslått område for etablering av kai

### Alternativ 2 Tilskudd til privat kai

Alternativt kan kommunestyre bevilge midler til gjenoppbygging av den private kaien, og da kun med tilskudd, da eieren avviste forslaget om rentefritt lån med gunstige betingelser. Anslått tilskuddsbeløp er 5 MNOK. Kaien blir da en privat kai med forutsetningene som tidligere, men med en noe enklere standard enn det som er foreslått i alternativ 1.

### Alternativ 3 Fastlandsforbindelse

Vi har sett på muligheten med å bygge fastlandsforbindelse mot Stensland. En slik vegbygging vil koste anslagsvis 32. MNOK, og dette vil kreve en komplett reguleringsplan, og vil bli meget tidkrevende. Planen vil tidligst bli ferdig behandlet innen mai 2025, og det må påregnes byggetid på 2 år. Dette vil være det beste alternativet, men samfunnsøkonomisk ikke realiserbart med en slik liten grend med få innbyggere.

### Alternativ 4 Ingen tiltak

Kommunen overtar ikke privat kai i Gjersvikgrenda. Det vil gi utfordringer for videre gårdsdrift i grenda, og gårdbruker må selv forsøke å finne en løsning på den oppståtte situasjonen. Om kaiet ikke blir gjenoppbygd vil det gi dårligere muligheter for f.eks. ambulansebåt for å legge til, og grenda vil framstå mindre attraktiv å satse på med hensyn til næringsutvikling og bosetting i framtida.

### Konklusjon og anbefaling

Etter gjennomgang av de ulike alternativene er det alternativ 1 som er det alternativet som sikrer næringsliv og bosetning i Gjersvikgrenda på en forsvarlig og hensiktsmessig måte. Ved at grunneiere av eiendom med gårds nr.7, bruks nr. 2 og gårds nr. 7, bruks nr. 5 er villige til å overføre deler av eiendommene vederlagsfritt, er formalitetene også sikret for å kunne søke tilskudd gjennom regionalforvaltning. <https://www.nfk.no/tjenester/naringsutvikling/kommunal-infrastruktur/tilskudd-til-kommunal-infrastruktur/>

### Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret velger alternativ 1, og bevilger en investering på 6,5 MNOK, og utgiftene dekkes av disposisjonsfondet.
2. Administrasjonen søker tilskudd gjennom regionalforvaltning.no og orienterer kommunestyret om status på dette etter behandling.
3. Kommunestyret gir administrasjonen i oppgave å starte arbeidet med utarbeidelse av havneregulativ for Røddøy kommune. Teknisk Utvalg er styringsgruppe for dette arbeidet.
4. Kommunestyret gir administrasjonen i oppgave å fradele deler av eiendom på vegne av eiere av eiendommene 7/2 og 7/5, og starter prosessen parallelt med utbygging av kommunalt hurtigbåt kai i Gjersvikgrenda.

Røddøy kommune, 27.06.2024

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Steinar Stien  
Kommunalsjef teknisk

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda
- 2 Svar Vurdering ang grunn til hurtigbåt

## Bærekraftsmål

<p><b>1</b> UTRYDDE FATTIGDOM</p> 	<p>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevner blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</p>
<p><b>2</b> UTRYDDE SULT</p> 	<p>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</p>
<p><b>3</b> GOD HELSE OG LIVSKVALITET</p> 	<p>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</p>
<p><b>8</b> ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</p>
<p><b>9</b> INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</p>
<p><b>10</b> MINDRE ULIKHET</p> 	<p>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</p>
<p><b>11</b> BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p> 	<p>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</p>
<p><b>17</b> SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> 	<p>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</p>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>



Fra: Ragnar Gjersvik[ragnar.g.j@hotmail.com]

Sendt: 18.05.2024 13:35:57

Til: Postmottak Rødøy Kommune;Steinar

Stien[postmottak@rodoy.kommune.no;Steinar.Stien@rodoy.kommune.no]

Tittel: Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda

---

Hei

Den 17. mai oppdaget vi at hurtigbåtkaiet i 8189 Gjersvikgrenda er knekt og på bakgrunn av dette er det nå stengt for all trafikk både persontrafikk, gods og næring.

Finnes det noen støtteordninger fra kommunen for å få kaiet i drift igjen?

Det er selvfølgelig meldt inn til forsikringsselskap men her har vi ikke fått noe tilbakemelding ennå.

Dette er jo et akutt tilfelle da jeg ikke får levert melk, jeg får ikke sendt dyr og jeg får heller ikke mottatt kunstgjødsel til våronna. Persontrafikk rammes også.

Håper på positivt og rask tilbakemelding.

Mvh Ragnar Gjersvik

Sendt fra [E-post](#) for Windows



Fra: Nancy Benjaminsen[nancy.johanne@gmail.com]  
Sendt: 01.07.2024 23:26:20  
Til: eirik martinussen;Steinar  
Stien[martinussen1995@gmail.com;Steinar.Stien@rodoy.kommune.no]  
Tittel: Vurdering ang grunn til hurtigbåt

---

Hei

Har lest gjennom og sett på brevet jeg fikk hos dere. Har også snakket med Eirik Martinussen som eier eiendommen samens med meg, og vi ble enige om at vi godtar vurderingen om å avgi grunn til hurtigbåt i Gjersvik.

Vi aksepterer at dere kan overta grunnen (der dere har laget en rosa runding på kartet) til å bygge hurtigbåtkai i Gjersvik.

Mvh  
Nancy Benjaminsen.

**Fra:** Ragnar Gjersvik[ragnar.g.j@hotmail.com]  
**Sendt:** 18.06.2024 12:16:28  
**Til:** Steinar Stien[Steinar.Stien@rodoy.kommune.no]  
**Tittel:** SV: Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda

---

Søker herved om at kommunen overtar kaien, forstår det slik at det er lettere for kommunen å få støtte.

Sendt fra [E-post](#) for Windows

---

**Fra:** Steinar Stien <Steinar.Stien@rodoy.kommune.no>  
**Sendt:** Tuesday, May 21, 2024 9:34:08 AM  
**Til:** Ragnar Gjersvik <ragnar.g.j@hotmail.com>; Postmottak Rødøy Kommune <postmottak@rodoy.kommune.no>  
**Kopi:** Daniel Olsen <Daniel.Olsen@rodoy.kommune.no>; Julie Charlotte Larsen <Julie.Charlotte.Larsen@rodoy.kommune.no>; Harald Einar Erichsen <Harald.Einar.Erichsen@rodoy.kommune.no>; Inger Monsen <Inger.Monsen@rodoy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda

Hei!

Har nå sjekket tilskuddsordningene som finnes, og klarer ikke å finne at det er noen støtteordning til private kaier hverken hos fylkeskommunen eller hos Statsforvalteren. Hadde dette vært tilrettelegging i forbindelse med etablering eller rehabilitering av kommunale kaier finnes det midler til å gjennomføre slike tiltak, men skal det fortsatt være en privat kai, så er det nok ingen midler som jeg kan finne hører inn under denne kategorien.

Med Hilsen

**Steinar Stien**

---

**Fra:** Steinar Stien  
**Sendt:** tirsdag 21. mai 2024 08:53  
**Til:** Ragnar Gjersvik <ragnar.g.j@hotmail.com>; Postmottak Rødøy Kommune <postmottak@rodoy.kommune.no>  
**Kopi:** Daniel Olsen <Daniel.Olsen@rodoy.kommune.no>; Julie Charlotte Larsen <Julie.Charlotte.Larsen@rodoy.kommune.no>; Harald Einar Erichsen <Harald.Einar.Erichsen@rodoy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda

Hei!

Vi skal se på denne saken og kommer tilbake til dere angående hva kommunen kan gjøre på kort og på lang sikt.

Med Hilsen

**Steinar Stien**

---

**Fra:** Ragnar Gjersvik <[ragnar.g.j@hotmail.com](mailto:ragnar.g.j@hotmail.com)>

**Sendt:** lørdag 18. mai 2024 13:36

**Til:** Postmottak Rødøy Kommune <[postmottak@rodoy.kommune.no](mailto:postmottak@rodoy.kommune.no)  
[Steinar.Stien@rodoy.kommune.no](mailto:Steinar.Stien@rodoy.kommune.no)>

**Emne:** Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda

Hei

Den 17. mai oppdaget vi at hurtigbåtkaiet i 8189 Gjersvikgrenda er knekt og på bakgrunn av dette er det nå stengt for all trafikk både persontrafikk, gods og næring.

Finnes det noen støtteordninger fra kommunen for å få kaiet i drift igjen?

Det er selvfølgelig meldt inn til forsikringssselskap men her har vi ikke fått noe tilbakemelding ennå.

Dette er jo et akutt tilfelle da jeg ikke får levert melk, jeg får ikke sendt dyr og jeg får heller ikke mottatt kunstgjødsel til våronna. Persontrafikk rammes også.

Håper på positivt og rask tilbakemelding.

Mvh Ragnar Gjersvik

Sendt fra [E-post](#) for Windows