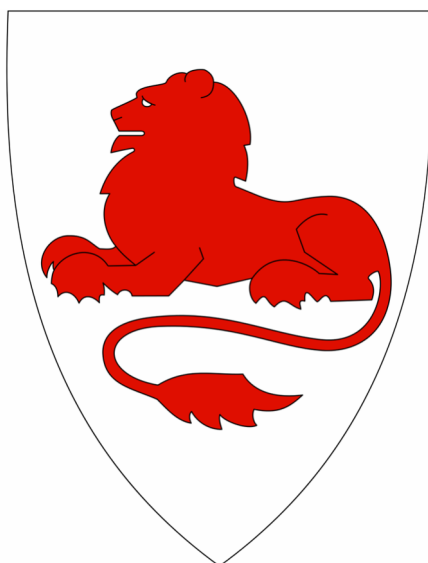


## Gebyrregulativ 2024 - plan og byggesak



RØDØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT

BETALINGSREGULATIV FOR **BYGGE-, PLAN-, FRADELINGS-, OG OPPMÅLINGSSAKER ETC. GJELDENDE**

**FRA 01.01.2024.**

VEDTATT AV RØDØY KOMMUNESTYRE I MØTE DEN 14.12.2023 UNDER SAK 79/2023.

**RØDØY KOMMUNE.**

**BETALINGSREGULATIV FOR**

**BYGGE-, PLAN-, FRADELINGS- OG OPPMÅLINGSSAKER ETC.**

Dette betalingsregulativ fastsetter gebyrer til Rødøy kommune for saksbehandling tilknyttet oppmåling, bygninger, kart, regulering, utslippstillatelser og lignende som kommunen er pålagt å utføre, anskaffe eller vedlikeholde.

Betalingsregulativet er vedtatt av kommunestyret i møte den 14.12.2023 under sak XX/XXX med hjemmel i:

- § 33 i Plan- og bygningsloven.
- § 32 i Matrikkelloven.
- § 7 i Lov om eierseksjonering av 20. mars 1997.
- § 52 a i Forurensningsloven.
- § 6 i Havne- og farvannsloven

Satsene i betalingsregulativet gjelder fra 01.01.2024.

## A. GENERELT

### A1. BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester som omfattes av dette regulativ skal betale gebyr.

Rene forespørsler/publikumsveiledning i samband med søknad om fasadeendring, antenner, skilt og levegger, samt bygninger som har grunnflate under 15 m<sup>2</sup> og andre tiltak som verken krever søknad eller melding, er gebyrfrie.

### A2. GYLDIGHET

Regulativet gjelder fra 01.01.2024, og gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt **fullstendig** søknad foreligger.

### A3. BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyrer skal betales til Rødøy kommune etter regningsoppgave fra teknisk etat.

Gebysatsene inkluderer lønn til personell, hjelpemansskaper, reiseutgifter, instrument- kontor- og utstyrshold, nødvendig grensemerking, administrasjonsutgifter og uforutsett tidsforbruk.

**Tinglysingsgebyrer** kommer i tillegg.

For behandling av søknader kan kommunen kreve at gebyrer innbetales helt eller delvis før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr beregnes etter medgått tid, eller at det må innhentes fagkyndig bistand, kan kommunen kreve inn forskuddsbetaling av gebyrer i samsvar med stipulert gebyr.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

### A4. KLAGEBEHANDLING

Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.

### A5. URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig, kan oppmålingssjef/bygningssjef etter grunnlagt søknad redusere gebyret. Med urimelig menes her **meget stort avvik** fra gjennomsnittlige omkostninger for den enkelte type tjeneste/forretning.

### A6. UDEKKET KRAV

Dersom kommunen har en forfalt fordring for tidligere utførte tjenester, skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det udekkede kravet er oppgjort eller det er stillet sikkerhet for kravet.

### A7. REGULERING

Satsene i betalingsregulativet er fastsatt pr. 01.01.2021. Gebysatsene avrundes til nærmeste 10-kroner. Regulering av satsene forelegges kommunestyret for godkjenning, og kunngjøres i lokalpressen.

## B. BEHANDLING AV DELINGSSAKER.

Denne delen av regulativet omfatter **behandling** av søknader om delingstillatelse.

### **B1. DELING AV GRUNNAREALER**

Gebyr: kr. 2655,-.

For behandling av søknad om fradeling av grunnareal pr. registrert delingssak.

### **B2. DISPENSASJONSSAKER**

For dispensasjonssaker som avgjøres av det faste utvalget for plansaker og/eller som må forelegges og avgjøres av annen myndighet etter særlov, betales et gebyr på:

kr. 2655,-.

Gebyret kommer i tillegg til generelt saksbehandlingsgebyr under B1.

### **B3. GRENSEJUSTERING**

Gebyr: kr. 2655,-.

For behandling av søknad om grensejustering pr. registrert sak.

### **C. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN.**

(Matrikkellovens § 32 og matrikkelforskriftens § 16).

Denne del av regulativet omfatter utførelse av kart- og delingsforretninger, rene kartforretninger, grensepåvisning, midlertidig forretning, ajourføring av målebrev, registreringsbrev m.m. Tinglysingsgebyr er **ikke** inkludert i gebyrene.

### **C1. OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN.**

**Boligtomter, garasje- nausttomter for fastboende, forretnings- og industritomter:**

Areal 0 – 2000 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 18 100,-**.

For arealer over 2000 m<sup>2</sup> øker gebyret med **kr. 2970,-** pr. påbegynt daa.

Overstiger arealet 5 daa, øker gebyret videre med **kr. 1630,-** pr. påbegynt daa.

For særskilt tomt til naust eller garasje som fradeles fra samme eiendom samtidig med tomt til bolig, betales som for et felles areal tilsvarende størrelsen av de to arealene til sammen.

**Tomter for hytter og fritidshus, nausttomter til fritidshus :**

Areal 0 - 1000 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 25 900,-**.

For arealer over 1000 m<sup>2</sup> øker gebyret med **kr. 2970,-** pr. påbegynt daa.

Overstiger arealet 5 daa, øker gebyret videre med **kr. 1630,-** pr. påbegynt daa.

### **C2. OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM.**

(som for oppretting av grunneiendom, pkt. C1).

Volum 0 – 2000 m<sup>3</sup> : Gebyr : **kr. 30 400,-**.

For volum over 2000 m<sup>3</sup> øker gebyret med **kr. 2110,-** pr. påbegynt 1000 m<sup>3</sup>.

### **C3. KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSAREALER ELLER AREALER OVERFØRT VED GRENSEJUSTERING.**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks grense er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For anleggseiendom er justeringsgrensen den samme, men den maksimale grensen er satt til 1000 m<sup>2</sup>.

Areal 0 – 250 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 8700,-**.

Areal 251 – 500 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 10680,-**.

#### **Anleggseiendom:**

Areal 0 – 250 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 16 370,-**.

Areal 251 – 500 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 20 350,-**.

### **C4. AREALOVERFØRING.**

Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Areal 0 – 250 m<sup>2</sup> : Gebyr : **kr. 8670,-**.

For arealer over 250 m<sup>2</sup> øker gebyret med **kr. 1630,-** pr. påbegynt 250 m<sup>2</sup>.

For arealer over 2000 m<sup>2</sup> beregnes gebyr etter pkt. C1.

#### **Volum fra anleggseiendom:**

Volum 0 – 250 m<sup>3</sup> : Gebyr : **kr. 14 270,-**.

Volum 251 – 500 m<sup>3</sup> : Gebyr : **kr. 18 300,-**.

For volum over 500 m<sup>3</sup> øker gebyret med **kr. 1630,-** pr. påbegynt 500 m<sup>3</sup>.

### **C5. KART- OG DELINGSFORRETNING OVER LANDBRUKSEIENDOMMER ( større enn 5000 m<sup>2</sup> ) OG KARTFORRETNINGER OVER MÅLEBREV OG SKYLDDDELINGER SOM TIDLIGERE IKKE ER KOORDINATBESTEMT.**

Gebyr : **75 %** av gebyret i pkt. C 1.

Benyttes også for utarbeidelse av nytt matrikkel over resteiendom der dette skjer i forbindelse med en fradelingssak fra denne eiendom.

### **C6. KARTFORRETNING OVER GRENSER/GRENSEPÅVISNING.**

Gebyr : Inntil 2 grensemerker : **kr. 8700,-**.

Videre økes gebyret med **kr. 1630,-** pr. nye pkt.

Gjelder kun kartforretning over grense, eller deler av grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt (skylddeling).

Hvis alle grensene omkring eiendommer skal gåes opp, betales gebyr etter pkt. C 1 evt. pkt. C 5.

#### **C7. GRENSEPÅVISNING I SAMSVAR MED TIDLIGERE UTSTEDT MÅLEBREV.**

Gebyr :           Inntil 2 grensemerker : **kr. 7100,-**.  
                  Videre økes gebyret med **kr. 1110,-** pr. pkt.

Skal kun benyttes der det foreligger entydig/tilfredsstillende målebrev. Hvor målebrev finnes, men uten koordinater, eller det utstedes nytt målebrev over resteiendom, betales gebyr etter pkt. C 5.

#### **C8. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER PUNKTFESTE.**

For kartforretning over punktfeste, betales **75 %** av minstebeløpet iht. pkt. C 1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig.

Hvis det er unødvendig med merking og/eller oppmåling i marka, beregnes gebyr som for registreringsbrev, punkt C 10. Punktfeste benyttes *kun* for fritidstomter til hytteformål. Punktfeste for naustformål skal ikke benyttes.

#### **C9. REGISTRERING AV JORDSAMEIE.**

Gebyr for registrering av jordsameie beregnes og faktureres etter medgått tid.

Timesats **kr. 1120,-**.

#### **C10. REGISTRERINGSBREV.**

For utarbeidelse av registreringsbrev betales et gebyr på: **kr. 6580,-**.

Berører den enkelte sak flere registreringsnummer, kommer et tillegg på **kr. 1630,-** for hvert ekstra registreringsnummer.

#### **C11. MIDLERTIDIG FORRETNING.**

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på **kr. 6580,-**.

Fullt gebyr etter pkt. C 1 eller C 4 kan kreves inn samtidig.

Gebyr for midlertidig forretning kan bare innkreves der rekvisitet krever gjennomføringen innen 1,5 mnd. fra delingstillatelsen er gitt, og oppmålingsmyndighetene ikke har kapasitet til fullstendig forretning. Etter denne tidsfrist kan slikt ekstra gebyr ikke innkreves.

#### **C12. AVBRUTT FORRETNING.**

Ved avbrutt eller annullert kartforretning betales et gebyr på: **kr. 6580,-**.

#### **C13. AJOURFØRT MÅLEBREV OG MÅLEBREV OVER RESTEIENDOM OG SAMMENFØYD EIENDOM.**

Gebyr : **kr. 6580,-**.

Med ajourført målebrev og målebrev over resteiendom/sammenføyd eiendom menes her et nytt målebrev hvor alle grenser tidligere er innmålt, beregnet og merket i marka. Det skal fremgå av det nye målebrevet hvilket målebrev det erstatter. I tilfelle markarbeid er nødvendig, betales gebyr etter pkt. C 5.

#### **C14. INNMALING AV TILTAK/UTSETTING AV KOORDINATER(BYGG, VEGER OSV.).**

Dette arbeidet forutsetter en entydig situasjonsplan og at tomtegrenser på forhånd er avmerket og uomtvistet.

- Utsetting av veg, inntil 10 punkter : kr. 5130,-
- Deretter kr. 250,- pr. pkt. i tillegg.
- Byggeutsett; bygg 0 - 100 m<sup>2</sup> : kr. 7170,-.
- Byggeutsett; bygg 100-200 m<sup>2</sup> : kr. 11 070,-.
- Byggeutsett; bygg over 200 m<sup>2</sup> : kr. 15 530,-.

#### **C15. KOORDINATFESTING AV NYE BYGG.**

- Inntil 10 punkter: kr. 5130,-
- Deretter kr. 260,- pr. pkt i tillegg.

#### **C16. KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE.**

For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, for eksempel **NVE, NSB, jordskifteverket og vegmyndighetene**, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører, etter følgende prosentskala :

- Klargjøring og registrering : 30 %
- Innkalling og avholdelse av forretning : 20 %
- Merking inkl. materiell : 10 %
- Måling, beregning og uttegning : 40 %

Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

#### **C17. GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk. Timesats: kr. 1150,-/t. Minstegebyr kr. 6580,-.

#### **C18. EKSPEDISJONGEBYR.**

Gebyr : kr. 2650,-.

Videre kr. 1120,- for hvert ekstra registernummer.

Ekspedisjonsgebyret representerer den del av saksbehandlingen som kommunen er pålagt i saker som ferdigstilles av ekstern oppmålingsmyndighet, eller der rekvirenten samtidig er bestyrer.

I de tilfeller pkt. C 16 benyttes, betales det ikke ekspedisjonsgebyr.

#### **C19. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV.**

- Matrikelbrev inntil 10 sider : kr. 395,-
- Matrikelbrev over 10 sider : kr. 740,-

#### **C20. TINGLYSINGSGBYR.**

- Fastsettes av Statens Kartverk. Se Kartverkets nettside.

## D. BEHANDLING AV BYGGESAKER ETTER PBL.

Denne delen av regulativet omfatter godkjenning av tiltak og foretak, ansvarsrett for arbeid, melding om tiltak, tilsyn, kontroll av byggehøyder og plassering, utferding av attester m.v. etter forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

### D1. FORHÅNSKONFERANSE

a)	Søknad i tiltaksklasse 1	kr. 700,-
b)	Søknad i tiltaksklasse 2	kr. 1260,-
c)	Søknad i tiltaksklasse 3	kr. 2520,-

Ved innkommet melding om tiltak eller søknad om rammetillatelse eller igangsettingstillatelse for tiltak reduseres saksgebyret med tilsvarende betalt gebyr for avholdt forhåndskonferanse.

### D2. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER. (PBL § 20-4).

- a) - driftsbygning i landbruket (§ 20-4 b) **kr. 3320**
- b) - midlertidig eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg ( § 20-4 c) **kr. 3320,-**
- c) - mindre tiltak på bebygd eiendom (§ 20-4 a) **kr. 3320,-**
- d) - andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver (§ 20-4 d) **kr. 3320,-**

### D3. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, MED KRAV OM ANSVARSRETT. (PBL § 20-1).

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om bolig med hybel/hybelleilighet på inntil 40 m<sup>2</sup>:

a) - oppføring av bolig:	areal 0 - 100 m <sup>2</sup>	<b>kr. 5620,-</b>
	areal 101 - 200 m <sup>2</sup>	<b>kr. 7540,-</b>
	areal over 200 m <sup>2</sup>	<b>kr. 7785,-</b>

For boliger med flere boenheter betales tilleggsgebyr pr. boenhet **kr. 3508,-**

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om fritidsbolig:

b) - oppføring av fritidsbolig:	areal 0 - 85 m <sup>2</sup>	<b>kr. 9088,-</b>
	areal over 85 m <sup>2</sup>	<b>kr. 10 670,-</b>

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om garasje, uthus mv. på boligeiendom:

c) - oppføring av frittstående garasje	areal over 70 m <sup>2</sup>	<b>kr. 3930,-</b>
--	------------------------------	-------------------

For behandling iht. § 20-1 a): Andre typer bygning (forretning, industri, akvakulturanlegg på land, naust mv.):

d) - oppføring av bygning	areal 0 - 50 m <sup>2</sup>	<b>kr. 3930,-</b>
	areal 51 - 200 m <sup>2</sup>	<b>kr. 7540,-</b>

For større bygning økes gebyret med **kr. 1500,-** pr. påbegynt 100m<sup>2</sup>.

For behandling iht. § 20-1 a): Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging m.m.:

- e) - søknadspliktig tiltak 50 – 100 m<sup>2</sup>: **kr. 4890,-**
- søknadspliktig tiltak over 100 m<sup>2</sup>: **kr. 6330,-**

For behandling iht. § 20-1 b) og c):

- f) – Fasadeendring, eller vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under § 20-1 b) og c): **kr. 3930,-**

For behandling iht. § 20-1 d), e), f), g), h), i) og j), k), l):

- g) – Bruksendring, vesentlig endring, utvidelse av drift, riving, av tiltak som nevnt under § 20-1 a). Deling eller sammen-

føying av bruksenhet. Vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg og parkeringsplass. Oppføring, endring, rep. av bygningstekniske

installasjoner. Utlegg av flytebrygger, oppføring av innhegninger, bygging av private veger, skilt- og reklameinnretninger: **Kr. 3930,-**

- h) – Montering og reparasjon av pipe/ildsted(godkj. av ans.v.f. inngår) **kr. 1400,-**

For søknader i tiltaksklasse 2 og 3 økes gebyrsatsene med henholdsvis 25 og 50 %.

#### **D4. TRINNVIS SAKSBEHANDLING.**

For søknader som av søker fremmes eller som etter forskrift om saksbehandling og kontroll må undergis trinnvis behandling medfører dette at gebyrer for saksbehandlingen økes med 20 % sett i forhold til saksbehandlingen etter § 20-1. Kommunen kan kreve innbetalt inntil 70 % av ordinært byggesaksgebyr ved behandling av søknad om rammetillatelse. Resterende gebyr betales ved behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

#### **D5. DISPENSASJONSSAKER**

For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 som avgjøres av det faste utvalg for plansaker og/eller sendes på høring, betales gebyr: **kr. 5310,-**

For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningsloven og som ikke behandles politisk(adm. vedtak) betales gebyr: **kr. 2650,-**

#### **D6. ANSVARLIGE I BYGGESAK**

a) Gebyr for registrering av ansvar for foretak som har sentral godkjenning, pr. funksjon **kr. 1150,-**

b) Gebyr for registrering, oppfølging og avklaring av kvalifikasjoner for foretak som ikke har sentral godkjenning, pr. funksjon **kr. 2650,-**

c) Gebyr for lokal godkjenning for ansvarsrett av foretak som ikke tilfredsstillt kvalifikasjonskrav, og for personlig godkjenning **kr. 2840,-**

#### **D7. SLUTTKONTROLL OG ATTEST**

For utstedelse av attest for midlertidig brukstillatelse **kr. 1760,-**

For utstedelse av ferdigattest med dokumentert gjennomført sluttkontroll og anmodningsbegjæring **kr. 1760,-**

#### **D8. ULOVLIG IGANGSATT TILTAK**

For tiltak som settes i gang uten at kommunen på forhånd har gitt samtykke kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid.



Gebyret fastsettes etter medgått tid, med **kr. 1130,-** pr. time, og **minimumsgebyr kr. 9460,-**.

Slikt gebyr skal også betales der søknaden medfører avslag. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige utgifter ved behandling av søknad av allerede igangsatte tiltak.

#### **D 9. FORNYELSE AV TILTAK**

Ved **fornyelse** av tillatelse til tiltak betales det et gebyr tilsvarende **25 %** av regulativsatsene.

#### **E. SEKSJONERING.**

For saksbehandling ved søknad om seksjonering kan kommunen iflg. Lov nr. 31 av 23. mai 1997 § 7 kreve gebyr som tilsvarer 3 ganger rettsgebyret eller 5 ganger rettsgebyret dersom det må holdes befarings.

Gebyr :       **kr. 3960,-** uten befarings(3 x rettsgebyret)  
                  **kr. 6600,-** med befarings(5 x rettsgebyret)

I de tilfeller seksjoneringen krever egen kartforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjonering.

#### **F. KART, M.V.**

Denne del av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført, jfr. byggeforskriftene kap. II § 2-1.

Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.

#### **F1. BRUK AV TRADISJONELLE KART.**

Papirstørrelse :	A4	A3	A2	Hele kartblad
Pr. kopi, kr. :	<b>0,-</b>	<b>100,-</b>	Lev. ikke	Lev. ikke
Transparent :	<b>100,-</b>	<b>150,-</b>	Lev. ikke	Lev. ikke

#### **F2. BRUK AV KART I DIGITAL FORM.**

Digitale data ut fra kartets produksjonsdatum. Levert på SOSI-format.

Avgift :       - Hel plate     : **kr. 1670,-**  
                  - Utsnitt        : **kr. 1670,-**

Ortofoto:     - Hel plate     : **kr. 1670,-**

#### **F3. INNHEMING AV EIENDOMSOPPLYSNINGER.**

Gjelder for rekvirert arbeid i forbindelse med grunnlagsdata/opplysninger i forbindelse med bl.a. kjøp og salg av eiendommer. Gebyr: **kr. 2020,-**.

#### **G. REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLEANER.**

##### **G1. MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER/DISPENSASJONER.**

Gebyr: **kr. 6960,-**

Omfatter behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer eller omfattende dispensasjonssøknader.

## **G2. REGULERINGSSPØRSMÅL SOM KREVER BEHANDLING AV KOMMUNESTYRET.**

Der forslagsstiller krever et reguleringsspørsmål forelagt kommunestyret, jfr. PBL § 30, 2. ledd, kreves et behandlingsgebyr på: **kr. 6960,-**.

## **G3. REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLANER.**

Omfatter behandling av reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og vesentlige endringer av slike planer.

Gebyr :       A. Enkel plan               **kr. 28 000,- + kr. 220,- pr. daa.**  
              B. Sammensatt plan   **kr. 39 000,- + kr. 220,- pr. daa.**  
              C. Komplisert plan   **kr. 53 360,- + kr. 220,- pr. daa.**

Plansjefen avgjør etter skjønn planens omfang. Gebyret dekker plankontorets saksbehandling, annonsering, utsending m.m. Besørger kommunen også oppstartannonse, beregnes et tilleggsgebyr på **kr. 9470,-** (for annonse i 2 aviser).

Eventuelle kostnader til behandling i organ utenfor kommunen kommer i tillegg til disse gebyrer.

Gebyret må være innbetalt slik :

- a) 2/3 av totalt gebyr før kommunen tar forslaget opp til 1. gangs behandling.
- b) Hele gebyret før kommunen tar forslaget opp til 2. gangs behandling.

Dersom en sak trekkes tilbake før den er ferdigbehandlet, betales kun den del av gebyret som er forfalt.

For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstiller krav til utforming og innhold m.v. kan teknisk etat beregne tilleggsgebyr etter medgått tid, jfr. regulativets pkt. C 17.

Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan plansjefen redusere gebyrene med inntil 50 %.

## **H. BEHANDLING AV SØKNADER OM UTSLIPP FRA AVLØPSANLEGG.**

For behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg - størrelse inntil 50 PE – betales et gebyr på **kr. 2655,-**.

For anlegg med størrelse over 50 PE beregnes gebyr etter medgått tid, iht. timesatser i regulativets pkt. C 17. Minimumsgebyr : **kr. 2655,-**.

All nødvendig dokumentasjon(sikteprøver etc.) må fremskaffes av søker.

## **I. BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVEN.**

For behandling av søknader om oppbevaring av eksplosiv vare, tillatelse til handel med pyroteknisk vare, etc. etc., betales et gebyr på **kr. 2655,-**.

## J. BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN.

For behandling av søknader om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven § 27:

- For enkle tiltak; små flytebrygger, bøyer, små kaier, etc. betales et gebyr på **kr. 2655,-**.
- For større tiltak; større flytebryggeanlegg, store kaier, bygging av moloer, legging av kabler og ledninger i sjø, utfylling, utdyping, dumping, og alle søknader som må sendes på høringsrunde til andre myndigheter før behandling, betales et gebyr på **kr. 5310,-**.

## K. BEHANDLING AV SØKNADER OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOM, ETTER KONSESJONSLOVEN.

For enkle/kurante saker betales et gebyr på: **kr. 3780,-**

(tomter etc. der det er gitt delingssamtykke etter jordlov).

For andre mer omfattende saker betales et gebyr på: **kr. 7540,-**

(erverv av landbrukseiendommer etc.).

## L. BEHANDLING AV SØKNADER OM DELINGSSAMTYKKE ETTER JORDLOVEN.

For delingssamtykke etter jordloven betales et gebyr på: **kr. 3030,-**