



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
24/2024	Teknisk utvalg	11.09.2024

Saksbehandler: Julie Charlotte Larsen

Hjemmel: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 80 bnr. 1

Saksopplysninger

Overdrager: Karin-Johanne Ness, Mølnushaugen 39, 8802 Sandessjøen

Søker: Jarl-Eric Majquist, Åsa Tallväg 12, 43955 Åsa, Sverige

Saksopplysninger

Søknaden gjelder konsesjons ved erverv av landbrukseiendom med gnr. 80 bnr. 1 (Ringen Indre), i Rødøy kommune. I matrikkelen er eiendommen registrert med et våningshus som benyttes som fritidsbolig. I søknad fremgår det at det er ytterligere 3 bygninger, en bod og 2 naust, disse er ikke registrert i matrikkelen. Det har ikke vært drift på eiendommen i nyere tid.

Vurdering

Lovgrunnlaget for behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) med tilhørende forskrifter. Formålet med loven er gitt i §1:

Loven har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er gagnlige samfunnet, bla. for å tilgodese:

- 1. Fremtidige generasjoners behov.*
- 2. Landbruksnæringen.*
- 3. Behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. Hensynet til bosetting.*

Konsesjonsloven kap. 4 §§9-11 omhandler forhold av betydning for at konsesjon skal gis, §9 omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, og §11 slår fast at konsesjon kan gis på slike vilkår som finnes nødvendig for at hensyn til de formål loven skal fremme.

Landbruksmessig vurdering

Eiendommer er på totalt 1275, 8 dekar og har i følge gårdskart på nett 24, 6 dekar overflatedyrka jord. Jf. Verdivurdering av 16.08.91 av datidens fungerende jordbrukssjef Bjørn Sivertsen fremgår det at eiendommen på Renga har ikke vært bebodd siden tidlig 1970-tallet og at eiendommen består av relativt store uproduktive utmarksarealer og at verken jordbruksarealene eller utmark har særlig verdi til jordbruk. Siden 1970-tallet har det ikke vært gårdsdrift på Renga, utenom beitedyr frem til dags dato.

Konklusjon og anbefaling

Ved konsesjonsbehandling skal kommunen fastsette nærmere vilkår for erverv av eiendommen.

Eiendommens forhold til bo- og driveplikt:

- For at boplikt skal oppstå må eiendommen bestå av mer enn 35 dekar fulldyrket jord.
- Det foreligger driveplikt på alt jordbruksareal i landet ved egen drift eller upersonlig drift som bortleie. Avtalen skal være skriftlig og ha en varighet på minimum 10 år. Eieren må sende inn kopi av avtalen til kommunen jfr. §8 i jordloven.

Kommunedirektørens innstilling

Konsesjon innvilges for Jarl-Eric Majquist for erverv av landbrukseiendom med gnr. 80 bnr. 1 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2023.

Følgende vilkår settes etter konsesjonsloven §11:

- Jordbruksarealene skal drives, i egen regi eller leies ut. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten jf. jordloven §8.

Rødøy kommune, 13.08.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Julie Larsen
Fagkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.