



04921

F-sak 023/2021

Saksbehandler: Kitt Grønningsæter

Sakens hjemmelsgrunnlag: Husbankens forskrift og veileder for saksbehandling av Startlån

Jnr. ref:

Arkiv:

Klageadgang: nei

Off. dok: ja

HUSBANKEN – LÅNEOPPTAK STARTLÅN TIL VIDERE UTLÅN

Husbanken gir startlån til kommuner for videre utlån til enkeltpersoner. Startlån er for personer som skal kjøpe bolig, utbedre eller tilpasse bolig, bygge ny bolig eller refinansiere dyre lån, dersom dette bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.

Formålet med startlånordningen er å bidra til at flere personer som har langvarige problemer med å skaffe seg en passende bolig og beholde den kan finansiere sin egen bolig. Kommunen låner startlånmidler fra Husbanken for videre utlån til enkeltpersoner. Du som saksbehandler vurderer søknadene ut fra den enkelte husstands økonomi og posisjon på boligmarkedet. Dersom søkeren har lav inntekt og mangler egenkapital, er startlån normalt eneste mulighet til å finansiere et boligkjøp.

Hver sak vurderes individuelt. I vurderingen inngår om søkeren vil å ha langvarige problemer med å finansiere en egnet bolig, om søkeren har utnyttet muligheten sin til å spare innenfor husstandens økonomiske forutsetninger og samtidig klart å dekke utgifter til livsopphold, og om personen heller har god nok økonomi til å få lån i privat bank.

God bruk av startlån kan bidra til å løfte familier med lav inntekt ut av fattigdom og skape en stabil bosituasjon på sikt. Barnefamilier som leier bolig er derfor en prioritert målgruppe for startlån.

Kommunen kan gi startlån alene, eller sammen med tilskudd til boligetablering eller boligtilpasning. Bruk av tilskudd gjør det mulig å finne gode løsninger for flere husstander med store utfordringer eller særskilte behov.

Søknader om startlån og tilskudd fra privatpersoner registreres og behandles i det digitale saksbehandlingsverktøyet Startskudd. Kommunen har ikke lokale retningslinjer for startlån, men følger forskrift om lån fra Husbanken, og [veileder for lån fra Husbanken](#). Kommunene skal rapportere til Husbanken om bruken av midlene.

Kommunen må søke om total låneramme for hele året. Rødøy kommune har søkt og fått innvilget kr 2 mill. i låneramme for 2021. Vi ser imidlertid allerede nå at det er behov for å øke lånerammen, for å kunne tilby flere hjelp til formålet. Det foreslås derfor å øke startlånrammen fra Husbanken med kr 2,5 mill. for å kunne tilby mer til videre utlån. Husbanken orienterer om at de oppfordrer til bruk av ordningen, og at kommunene heller øker låneopptaket enn å avslå kvalifiserte søknader på grunn av manglende låneramme.

Disponibelt til videre utlån per 1. januar 2021	kr 1.800.000
Låneopptak 2021, innvilget	kr 2.000.000
Disponibelt 2021	kr 3.800.000
Lånetilsagn hittil i 2021	kr 3.200.000

KONKLUSJON

Det anbefales å øke lånerammen for Startlån til videre utlån. På denne måten kan kommunen bidra til at personer som har langvarige problemer med å skaffe seg passende bolig i kommunen, og barnefamilier med lav inntekt kan få en stabil boligsituasjon i kommunen.

Ettersom Statsforvalteren i skrivende stund ikke har godkjent kommunens budsjetter for 2021 og økonomiplan for 2021-2023, forstås det som at vedtak om årets låneopptak heller ikke er godkjent. Det forutsettes at det foreslåtte ekstra låneopptaket ikke gjennomføres før budsjettvedtaket er godkjent.

RÅDMANNENS INNSTILLING

Rødøy kommune låner ytterligere kr 2,5 mill. fra Husbanken i Startlånmidler for videre utlån.

Investeringsbudsjettet for 2021 reguleres tilsvarende: kr 2,5 mill. i låneopptak, og kr 2,5 mill. til videre utlån.

Vågaholmen 9. april 2021



Kitt Grønningsæter
Rådmann