



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
X/2025	Teknisk utvalg	22.01.2025

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen
Hjemmel: Plan og bygningsloven

Søknad om dispensasjon fra bygge og deleforbudet i strandsonen. for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 21 bnr. 2

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om å legge ut flytebrygge med størrelse 2.5 x 9 meter, på eiendommen gnr.21, bnr.2 i Melfjorden i Rødøy kommune. Tiltakshaver har i den forbindelse søkt dispensasjon fra bygge og deleforbudet i strandsonen.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Olav Antonsen Mellomvikveien 299 Mellomvik.

Ansvarsrett: Willy Pedersen Snedveien 22 Øresvik.

Plangrunnlag:

Det omsøkte tiltaket ligger i LNFR område i kommuneplanens arealdel, der det normalt kun tillates bygging i forbindelse med stedbunden næring for landbruk og reindrift.

Tiltaket er også som ligger innenfor område med byggeforbud i strandsonen og det er derfor søkt om dispensasjon fra det generelle bygge og deleforbudet i plan og bygningsloven § 1-8.

Naboforhold og andre kommentarer:

Det er ikke gjennomført nabovarsling, da det anses at ingen naboer vil bli berørt av tiltaket. Saken har vært på høring hos Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland. Det har kun kommet tilbakemelding fra Nordland fylkeskommune, de hadde ingen innvendinger som gjør at tiltaket ikke kan gjennomføres. Viser til vedlagt uttalelse Nordland fylkeskommune.

Kulturminner:

Ingen registrerte kulturminner viser til uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Forhold til utvalgte naturtyper:

Ingen spesielle naturtyper berørt, jfr. Søk i database.

Dispensasjonsvurdering:

Tiltakshaver har søkt dispensasjon fra det generelle bygge og deleforbudet i strandsonen og tiltaket ligger i LNFR område. Eiendommen er på ca. 5 dekar og er ikke en landbrukseiendom. Søknaden har vært på høring hos Statsforvalteren og Nordland fylkeskommune det har ikke kommet tilbakemeldinger fra disse som gjør at tiltaket ikke skal kunne gjennomføres.

Fra plan og bygningsloven § 19-2 muligheten for å kunne gi dispensasjon:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det disponeres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større en ulempene. Det kan ikke dispenserers fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Det omsøkte tiltaket dreier seg om utlegging av flytebrygge med størrelse på 2.5 x 9 meter. Flytebryggen vil gjøre adkomsten til eiendommen langt tryggere en dagen situasjon. Det har gjennom saksbehandlingen heller ikke kommet frem noen særlige negative konsekvenser i forhold til de hensyn loven er ment å ivareta.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8 innvilges.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle bygge og deleforbudet i plan og bygningsloven §1-8, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med begrunnelsen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større en ulempene ved å ikke gi den. Dispensasjonen gjelder for utlegging av flytebrygge med størrelse 2,5 x 9 meter og forankring av denne i samsvar med situasjonsplan og fortøyningsplan vedlagt i søknad.

Rødøy kommune, 16.01.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om dispensasjon - utlegging av flytebrygge - gbnr. 212, Rødøy kommune.pdf
- 2 Kartutsnitt
- 3 Fortøyningsplan
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Søknad om tillatelse

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

 1 UTRYDDE FATTIGDOM	<i>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</i>
 2 UTRYDDE SULT	<i>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</i>
 3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>
 4 GOD UTDANNING	<i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i>
 5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE	<i>Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.</i>
 6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD	<i>Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renset og gjenvunnet.</i>

7 REN ENERGI TIL ALLE 	Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.
10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.
12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON 	Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbruker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.
13 STOPPE KLIMAENDRINGENE 	Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrenser. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO2, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.
14 LIVET I HAVET 	Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.
15 LIVET PÅ LAND 	Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.
16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNDERENDE INSTITUSJONER 	Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnyttning, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.

17**SAMARBEID
FOR Å NÅ MÅLENE**

For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:
2024/520

Deres dato:
04.12.2024

Vår ref.:
24/20279-3
24/150320

Vår dato:
18.12.2024

Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om dispensasjon - utlegging av flytebrygge - gbnr. 21/2, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Kulturminner i Nordland har ingen merknader til søknaden.

Ettersom tiltaket berører sjøbunn viser vi til uttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum, som er sjøfartsmuseum for Nord-Norge nord for Saltfjellet

Med vennlig hilsen
Tor-Kristian Storvik
arkeolog

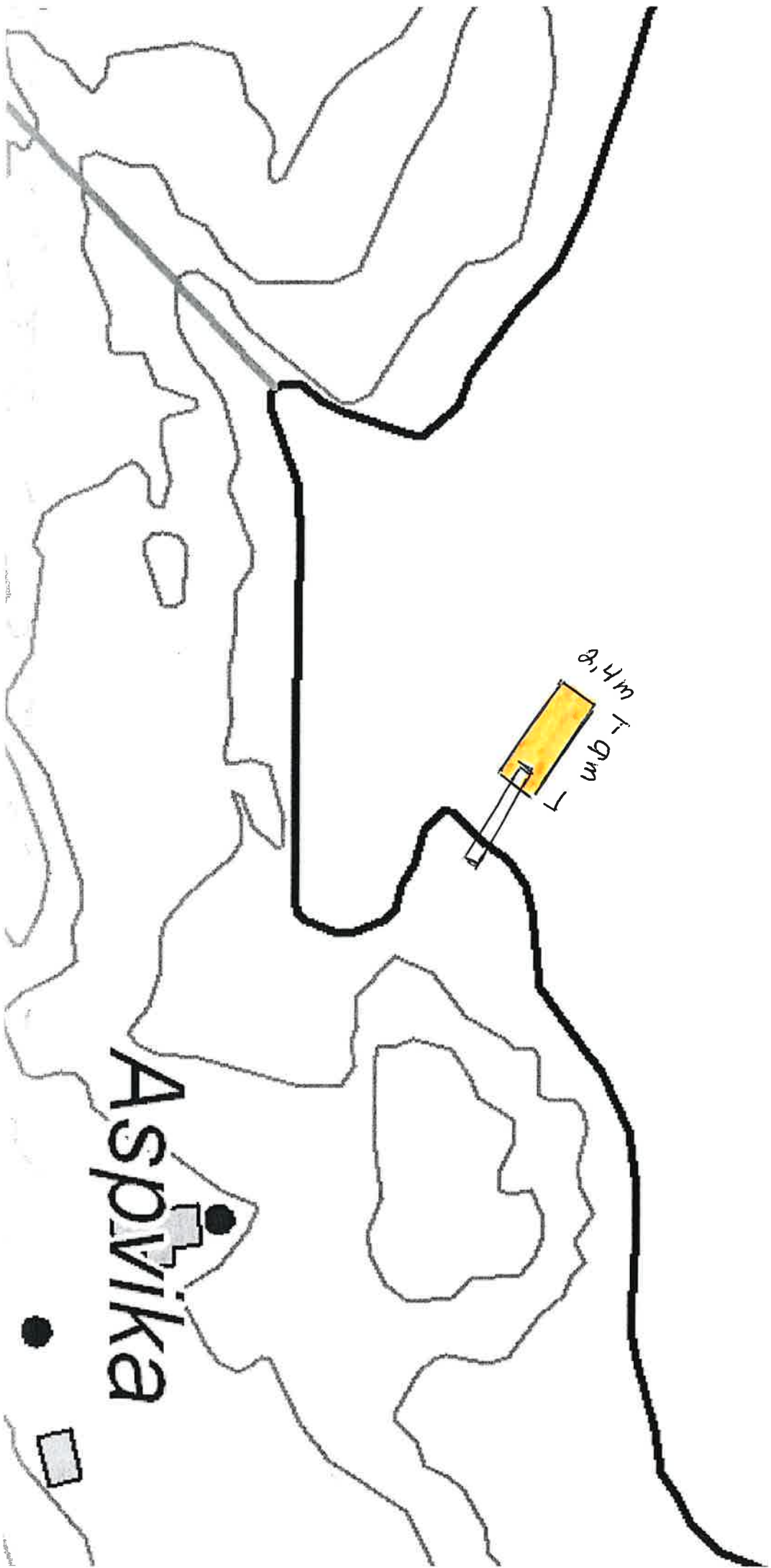
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Norges arktiske
universitetsmuseum

Postboks 6050 Langnes 9037

TROMSØ



Fortøyningsplan

10

32mm Bolt i fjell

32mm Bolt

LODD

22mm kjetting med lodd

20 cm brede løftestropper
rundt flytevrør.

FLYTEKAI
2,5 meter x 9 meter

20cm brede løftestropper
rundt flytevrør

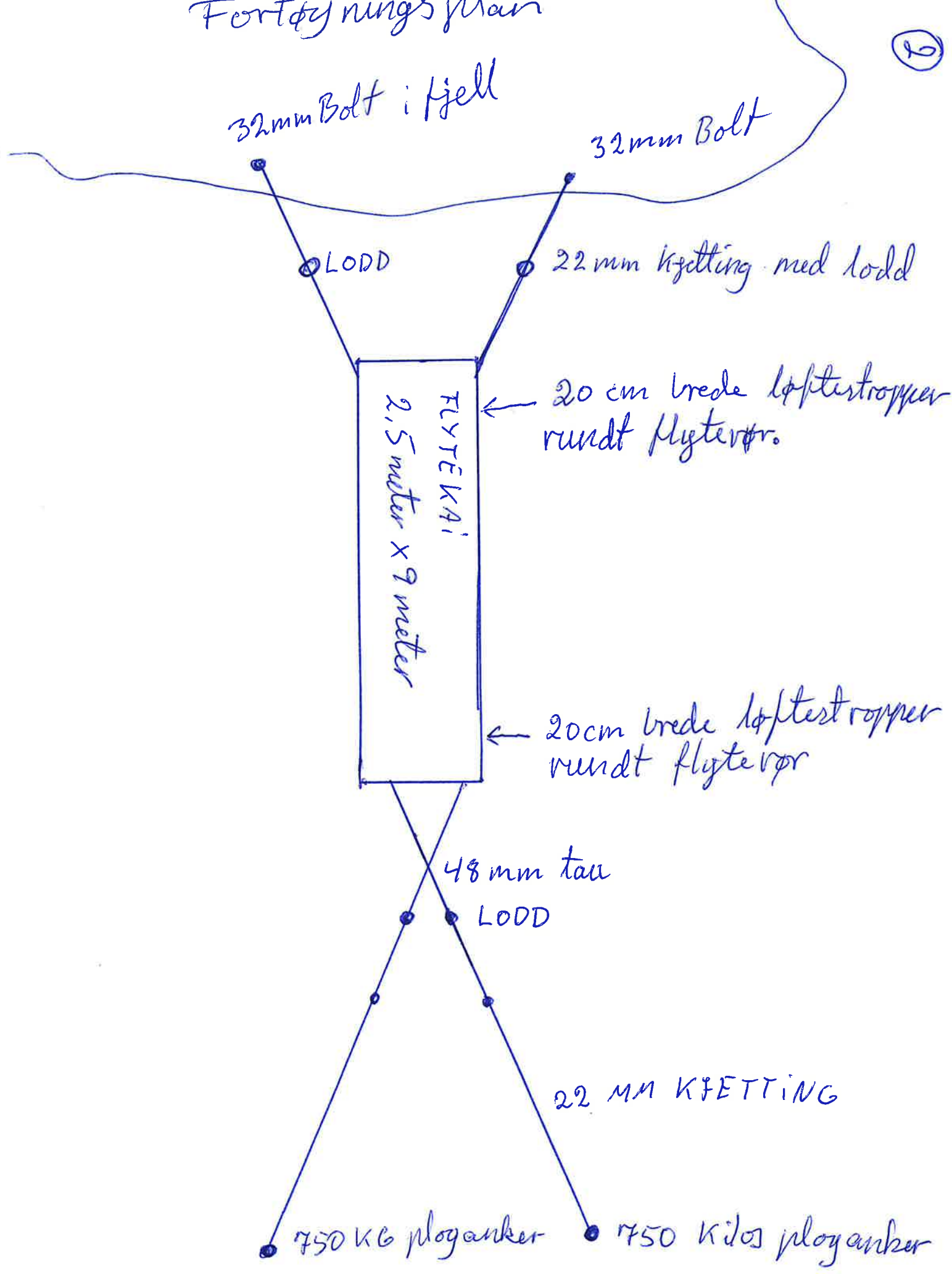
48mm tau

LODD

22 MM KJETTING

750 KG ploganker

750 kilos ploganker





RØDØY KOMMUNE

Aspvik
Melfjorden

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Olav Antonsen
Adresse: Melfjorden 19
Postnr.: 8182 Poststed: Melfjordbøtn.
Berørt eiendom Gnr.: 21 Bnr.: 2 Fnr.: —

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel X
- Reguleringsplan —
- Bebyggelsesplan —
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc X
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc —
- Bygningens art Flytebrygge

Begrunnelse for søknad om dispensasjon. jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Vi ønsker å anlegge en trygg adkomst til vår eiendom Aspvika inne i Melfjorden, ved å legge en flytebrygge i ytterrika i Aspvika. Vi vil benytte det lokale oppdrettsselskapet til å legge ut anker og fortøyninger.

Se vedlegg 1 Kart
2 Fortøyningsplan

Dato: 20.05.24

Underskrift søker



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

Utlegging og fersking av flytekei
Beliggenhet: Gnr.: 21 Bnr.: 2
Kommune: Rødøy Fylke: Nordland

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

opparbeide/utlegge flytekei 9x2,4 m
2 ploganker a 750 kg og to fortøyninger i
land samt gangbro inn til land

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: Alan Eide

Adresse: Melfjorden 19 8182 Melfjordbotn

Alan Eide

(Sted)

(Dato)

(Underskrift)

Melomvik

20.05.24

Vedlegg: