

Møteprotokoll Teknisk utvalg 11. september 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 12.09.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 11.09.2024
Tid: 12:30 - 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Steinar Stien	Teknisk sjef
Slava Korneev	Sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent. Sakliste godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

24/2024 - 25/2024, 27/2024 og 29/2024

Følgende saker ble utsatt: 26/2024 og 28/2024

Habilitetsvurdering:

Arne Vegar Telnes sin habilitet ble vurdert i sak 27/2024. Han ble erklært habil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Enstemmig.

Trude Pedersen sin habilitet ble vurdert i sak 29/2024. Hun ble erklært inhabil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav c. Enstemmig.



Saksliste

Saksnr	Innhold
24/2024	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 80 bnr. 1
25/2024	Søknad om fradeling av bebygd parsell og punktfeste hytte - gnr. 1 bnr. 3
26/2024	Søknad om fradeling av tomt til eksisterende bygg - gnr. 2 bnr. 7
27/2024	Søknad om tillatelse i ett trinn, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 1 bnr. 8
28/2024	Søknad om fradeling - gnr. 71 bnr. 15
29/2024	Klagesak: Søknad om nedsatt minsteareal 2024 - elgvald 1836V0040 Rødøy

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 12.09.2024

Forseglet av



Posten Norge

24/2024 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 80 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 11.09.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Jarl-Eric Majquist for erverv av landbrukseiendom med gnr. 80 bnr. 1 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2023.

Følgende vilkår settes etter konsesjonsloven § 11:

- Jordbruksarealene skal drives, i egen regi eller leies ut. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten jf. jordloven § 8.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

25/2024 Søknad om fradeling av bebyggd parsell og punktfeste hytte - gnr. 1 bnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 11.09.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i jordloven innvilges søknad om fradeling av tomt på ca. 750 m2 med vilkår i at huset selges til noen som ønsker å bosette seg på tomten, og at resterende av eiendommen sammenføres med gnr. 1 bnr. 61 for å sikre en driftsmessig god løsning for landbruksarealet. Fradeling av festetomt innvilges så lenge tomten er i tråd med kommuneplanens arealdel og annet gjeldende lovverk.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Utsettelsesforslag til sak 26/2024 fra Nils Johan Urskog: Grunnet manglende saksutredning utsettes saken til neste møte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

26/2024 Søknad om fradeling av tomt til eksisterende bygg - gnr. 2 bnr. 7 - Saken utsettes

Arne Vegar Telnes sin habilitet vurdert i sak 27/2024. Han ble erklært habil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Enstemmig.

27/2024 Søknad om tillatelse i ett trinn, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 1 bnr. 8

Teknisk utvalgs behandling i møte den 11.09.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i jordloven innvilges søknad om fradeling av tomt på ca. 1832 m2.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

28/2024 Søknad om fradeling - gnr. 71 bnr. 15 - Saken utsettes



Trude Pedersen sin habilitet vurdert i sak 29/2024. Hun ble erklært inhabil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav c. Enstemmig.

29/2024 Klagesak: Søknad om nedsatt minsteareal 2024 - elgvald 1836V0040 Rødøy

Teknisk utvalgs behandling i møte den 11.09.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Vedtaket opprettholdes.

Forslag fra Elin Rita Kvalvik Telnes :

Klage på avslag på søknad om nedsatt minsteareal 2024 elgvald 1836V0040 Rødøy, avslås med følgende begrunnelser:

1. For sent innkommet søknad jf. frist
2. Ordinær kvote må fylles før valdet kan søke om nedsatt minsteareal.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

