

«Boliger for framtida»

Kommunestyret vedtok i sak 14/2024: Nye kommunale boliger 2024, prosjektet «Boliger for framtida».

Det ble satt ned en styringsgruppe bestående av Formannskapet + leder av Teknisk utvalg. Styringsgruppa har i samarbeid med lokalforeninger og næringsliv kartlagt boligbehovet i alle kretsene i kommunen.

Lokalforeningene og næringslivet i kommunen har fått mulighet til å svare skriftlig på spørsmål angående boligsituasjon. Styringsgruppa har hatt flere arbeidsmøter og gått gjennom all informasjon som er kommet inn til prosjektet.

Samtlige lokalutvalg har også deltatt i Teams-møter med styringsgruppa.

Styringsgruppa oppfatter at det er interesse fra næringslivet rundt samarbeid med kommunen om etablering av nye boliger, og styringsgruppa vil i løpet av kort tid invitere de største næringsaktørene i kommunen til et møte angående samarbeid.

Det er et uttrykt ønske fra mange av kretsene i kommunen om tilrettelegging for boligbygging. Behov og etterspørsel er svært ulikt i kretsene. Flere lokalforeninger har ytret ønske om at det bosettes flyktninger i kretsen.

Ut fra den informasjonen som er innhentet, har styringsgruppa kommet frem til følgende forslag for hver krets:

Myken: Administrasjonen bør regulere eksisterende kommunale tomter på en hensiktsmessig måte.

Selsøyvik: Regulere tomter ved skolen/vurdere å dele skoletomten. Møte med næringsliv for å avklare samarbeid.

Melfjordbotn: Regulere tomt ved skolen.

Gjerøy: Regulere tomter. Flere tomteforslag. Behov for bolig ift tilflyttingsprosjekt (gjennomgangsbolig).

Storselsøy: Avklaringsmøte med lokalforeningen angående gammelskolen (og skolen). Bygge nytt/pusse opp?

Nordnesøy: Ledig kommunale boliger. Regulere for nye boliger. Næringsaktør ønsker å bygge boliger i kretsen.

Tjongsfjorden: Interesse for små boligenheter for ungdom. Vedtatt bygging av 2 «leie til eie» enheter. Møte med næringsliv for å avklare samarbeid.

Sørfjorden: Vurdere å regulere for boliger.

Jektvik: Stort behov for boliger pr. d.d. Vedtatt bygging av 2 «leie til eie» enheter. Møte med næringsliv for å avklare samarbeid.

Øresvik: Privat boligfelt på Hilstad. Vurdere videre regulering for boliger. Ledig kapasitet i kommunale boliger pr. d.d.

Rødøya: Ingen ledige kommunale boliger pr. d.d.
Vedtatt bygging av 2 «leie til eie» enheter. Møte med næringsliv for å avklare samarbeid

Styringsgruppa har bestått av;

Inger Monsen, Sara Lorentzen, Kjell Setvik, Frank Kristiansen Heimdal, Siv Tove Hansen og Elin Telnes

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte onsdag den 21.02.2024, Rødøy rådhus.

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

14/2024 Nye kommunale boliger 2024

Kommunestyrets behandling i møte den 21.02.2024:

Formannskapetets innstilling:

- Kommunestyret setter formannskap, utvidet med leder i Teknisk Utvalg til å være styringsgruppe i et nytt boligprosjekt med arbeidstittel: «Boliger for framtida». Med følgende mandat:
 - Styringsgruppa får i oppdrag å gjennomgå boligbehov i alle kretsene i kommunen. Det oppfordres til å innhente opplysninger i samarbeid med lokalforeninger og næringsliv.
 - Total ramme for etablering av inntil 12 boenheter er 56 MNOK.
 - Styringsgruppa gis fullmakt til anskaffelse av inntil 6 boenheter i konseptet «Leie-til-Eie», 2 på hver av lokalitetene Rødøya, Jektvik og Kila.
 - Resterende 6 boenheter vurderes etablert utfra kartleggingen styringsgruppa gjennomfører i punkt a.
 - Styringsgruppa rapporterer til kommunestyret.
- Kommunestyret ber om at boligsosial plan for Rødøy kommune legges fram for kommunestyret for revidering.
- Kommunestyret ber administrasjonen se på mulighet for etablering av reguleringsplaner i flere kretser i kommunen, i samarbeid med kartleggingen styringsgruppa gjennomfører.
- Administrasjonen gis fullmakt til etablering av prosjektet leie til eie i Rødøy kommune med inntil 6 boenheter, 2 boenheter på hver av lokalitetene Rødøya, Jektvik og Kila.
- Administrasjonen gis fullmakt til anskaffelse av byggherrerådgivning, utarbeidelse av konkurransegrunnlag til kjøp av konsulenttenester og juridisk bistand. Anslått kostnad på dette settes til 2 MNOK, og finansieres av kommunens disposisjonsfond.
- Administrasjonen gis fullmakt til anskaffelse av rådgivningstjenester for kartlegging og utarbeidelse av vedlikeholdsplaner for alle kommunale bygg, og kr 500 000,- bevilges av kommunens disposisjonsfond.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 26.02.2024

June Seljevoll Brandth, spesialkonsulent