

| Saksnummer | Utvalg         | Møtedato  |
|------------|----------------|-----------|
|            | Teknisk utvalg | 4.12.2024 |

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen  
Hjemmel: Kommuneplanens arealdel

## Søknad om rammetillatelse antennesystem gnr. 40, bnr.1

Technogarden AS søker på vegne av Telenor Towers AS om tillatelse for oppføring av telekommunikasjonsmast med en høyde på 18 meter med en tilhørende utstyrshytte med størrelse på ca. 8m<sup>2</sup>. Tiltaket ønskes plassert på eiendommen gnr.42, bnr.1 i Hagen/Kista i Rødøy kommune.

### Saksopplysninger

Området tiltaket er omsøkt er i kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune avsatt som LNFR-nåværende. Det søkes derfor dispensasjon fra arealformålet. I forbindelse med saksbehandlingen har Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen Strandtindene reinbeitedistrikt blitt etterspurt uttalelse. Det har kun kommet uttalelse fra Nordland fylkeskommune, de har sjekket området for kjente kulturminner og ikke funnet noe i så måte. Viser til vedlagt brev.

### Begrunnelse

God mobildekning i dag er viktig infrastruktur, med store samfunnsinteresser. Når det i tillegg ses på de positive sidene og sikkerhetsaspektet ved mobildekning og at de sentrale myndigheter har uttalt at det skal tilrettelegges for utbygging av mobiltelefoni. Hele begrunnelsen kommer frem i vedlagt søknadstekst.

### Vurderinger

Planstatus  
Omsøkt tiltak ligger i LNFR sone i kommuneplanens arealdel

### Landbruk

Omsøkt tiltak vil ikke berøre dyrkbar mark.

### Vurdering av naturmangfold

Kjenner ikke til at tiltaket vil berøre sårbare naturarter.

### Alment Friluftsinnteresser

Kjenner ikke til at området er mye brukt som turmål.

### Reindrift

Tiltaket vil være i nærheten av flyttelei for rein Hestmannen Strandtind reinbeitedistrikt er bedt om uttalelse, men har ikke kommet med merknader.

### FN bærekraftsmål

Løsningen kan forankres i FN bærekraftsmål 11.

## Andre forhold

Omsøkt tiltak har vært på høring hos Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen og Strandtindene reinbeitedistrikt. Det er bare Nordland fylkeskommune som har gitt tilbakemelding de hadde ingen innvendinger mot att tiltaket kunne gjennomføres. (uttalelse i eget vedlegg)

Plan og bygningsloven § 19-1 krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på måte som nevnt i §21-3. nabovarsel er gitt og tiltaket er avklart med grunneier.

Plan og bygningsloven § 19-2 om mulighet for å gi dispensasjon:

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Departementet kan gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering ligger i kommuneplanens arealdel for Røddøy i LNFR område og vil med dette trenge dispensasjon fra arealformålet.

## Konklusjon og anbefaling

Mobildekning er en viktig del av infrastruktur og plasseringen av basestasjonen er omsøkt med den plasseringen som vil gi forbedret mobilnett for flest mulig brukere. Dette er tungtveiende grunner som gjør at fordelene med å gi dispensasjon er klart større en ulempene ved å avslå søknaden. Med den begrunnelsen er vilkårene for å gi dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2 oppfylt. I henhold til § 19-1 har søker levert en begrunnet søknad og nabovarsel er gitt uten nabomerknader. I henhold til § 19-2 punkt 2 vil fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene tiltaket vil ha i forhold til formålet kommuneplanens arealplan.

## Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon til Telenor towers Noeway AS som tiltakshaver, fra kommuneplanens arealdel forbud mot tiltak i LNFR område. Dispensasjonen gjelder for oppføring av telekommunikasjonsmast med høyde på 18 meter med tilhørende utstyrshytte med størrelse 8 m<sup>2</sup> på gnr. 40, bnr.1 ved Kista i Røddøy kommune.

Røddøy kommune, 21.11.2024

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Steinar Stien  
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon gbnr 401, Hagen, Røddøy kommune.pdf
- 2 Søknad om tillatelse til tiltak, basestasjon for mobilkommunikasjon - gnr. 40 bnr. 1

- 3 Tegninger - fasade
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Kartutsnitt og bilder

Rødøy kommune  
Vågaveien 100  
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:  
2024/888

Deres dato:  
24.10.2024

Vår ref.:  
24/18113-2  
24/133463

Vår dato:  
05.11.2024

## Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon gbnr 40/1, Hagen, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen viser derfor til tiltakshavers aktsomhets og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen  
Tor-Kristian Storvik  
arkeolog

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 **Rammetillatelse** **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

| Søknaden gjelder  |                                |  |   |  |   |  |                                 |                                 |
|---|--------------------------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Eiendom/<br>byggested   | Gnr.                           | Bnr.   | Festnr.                                     | Seksjonsnr.  | Bygningsnr.   | Bolignr.   | Kommune                         |                                 |
|   | 40                             | 1  |   |  |   |  | Rødøy                           |                                 |
|   | Adresse                        |  |   |  | Postnr.   | Poststed   |                                 |                                 |
|   | Hagen                          |  |   |  |   |  |                                 |                                 |
| Planlagt bruk/formål  | <input type="checkbox"/> Bolig |  |   | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig                    | <input type="checkbox"/> Garasje                              | <input checked="" type="checkbox"/> Annet        | Beskriv                         | Bygn.typekode (jf. s. 2)        |
|   | Dekning til mobiltelefon       |  |   |  |   |  |                                 | 429                             |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)  | Nye bygg og anlegg             | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg               | <input type="checkbox"/> Veg                                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep |                                 |                                 |
|   | Endring av bygg og anlegg      | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) |   |  | <input type="checkbox"/> Fasadereparasjon                     |  | <input type="checkbox"/> Anlegg |                                 |
|   |                                | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                  |   |  | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           | <input type="checkbox"/> Ombygging               |                                 | <input type="checkbox"/> Anlegg |
|   | Endring av bruk                | <input type="checkbox"/> Bruksendring                  |   |  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |  |                                 |                                 |
|   | Riving                         | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)   | <input type="checkbox"/> Anlegg                          |   |  |                                 |                                 |
|   | Bygn.tekn. installasj.**)      | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                   |   | <input type="checkbox"/> Endring                         | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           |  |                                 |                                 |
|   | Endring av bruksenhet i bolig  | <input type="checkbox"/> Oppdeling                     |   | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                   |   |  |                                 |                                 |
|   | Innhegning, skilt              | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg            |   | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. |   |  |                                 |                                 |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |                                |  |   |  |   |  |                                 |                                 |

| Vedlegg   |        |               |                          |                          |
|---|--------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |                          |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger   | E      | -             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart  | F      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan   | G      | 01 - 04       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen  | H      | -             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | 01 - 01       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift  |                  |                               |             |
|---|------------------|-------------------------------|-------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. |                  |                               |             |
| Ansvarlig søker for tiltaket  |                  | Tiltakshaver                  |             |
| Foretak   | Org.nr.          | Navn                          |             |
| Technogarden AS   | 986076905        | Telenor Towers Norway AS      |             |
| Adresse   |                  | Adresse                       |             |
| Kjørboveien 29  |                  | PB 800                        |             |
| Postnr.   | Poststed         | Postnr.                       | Poststed    |
| 1337  | SANDVIKA         | 1331                          | FORNEBU     |
| Kontaktperson   |                  | Eventuelt organisasjonsnummer |             |
| Maghsoud Bagheri  |                  | 971050365                     |             |
| E-post  |                  | E-post                        |             |
| maghsoud.bagheri@technogarden.no  |                  | byggesak@telenor.no           |             |
|   |                  | Telefon (dagtid)              |             |
|   |                  | 90083305                      |             |
| Dato  | Underskrift      | Dato                          | Underskrift |
| 15.10.2024  | Maghsoud Bagheri | 16.10.2024                    | Bente Husa  |
| Gjentas med blokkbokstaver  |                  | Gjentas med blokkbokstaver    |             |
| Maghsoud Bagheri  |                  | BENTE H HUSA                  |             |



| Bygningstypetekoder  |   |  |
|--|---|--|
| <b>BOLIG</b>   |   |  |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.  |   |  |
| <b>Enebolig</b><br>111 Enebolig<br>112 Enebolig med hybel/skkelleilighet<br>113 Våningshus<br><br><b>Tomannsbolig</b><br>121 Tomannsbolig, vertikal delt<br>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikal delt<br>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt<br><br><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b><br>131 Rekkehus<br>133 Kjede-/atriumhus<br>135 Terrassehus<br>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere  | <b>Store boligbygg</b><br>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.<br>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer<br><br><b>Bygning for bofellesskap</b><br>151 Bo- og servicesenter<br>152 Studenthjem/studentboliger<br>159 Annen bygning for bofellesskap*   | <b>Fritidsbolig</b><br>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig<br><br><b>Koie, seterhus og lignende</b><br>171 Seterhus, sel, orbu og lignende<br>172 Skogs- og utmarkscole, gamle<br><br><b>Garasje og uthus til bolig</b><br>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig<br><br><b>Annen boligbygning</b><br>193 Boligbrakker<br>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)             |
| <b>ANNET</b>   |   |  |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.   |   |  |
| <b>INDUSTRI OG LAGER</b><br><b>Industribygning</b><br>211 Fabrikbygning<br>212 Verkstedbygning<br>214 Bygning for renseanlegg<br>216 Bygning for vannforsyning<br>219 Annen industribygning *<br><br><b>Energiforsyningsbygning</b><br>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)<br>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)<br>229 Annen energiforsyning *<br><br><b>Lagerbygning</b><br>231 Lagerhall<br>232 Kjøle- og fryselager<br>233 Silobygning<br>239 Annen lagerbygning *<br><br><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b><br>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br>243 Veksthus<br>244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett<br>245 Naust/redsksphus for fiske<br>248 Annen fiskeri- og langstbygning<br>249 Annen landbruksbygning * | <b>Garasje- og hangarbygning</b><br>431 Parkeringshus<br>439 Annen garasje-/hangarbygning *<br><br><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b><br>441 Trafikktilsynsbygning *<br>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *<br><br><b>HOTELL OG RESTAURANT</b><br><b>Hotellbygning</b><br>511 Hotellbygning<br>512 Motellbygning<br>519 Annen hotellbygning *<br><br><b>Bygning for overnatting</b><br>521 Hospits, pensjonat<br>522 Vandrer-/feriehjem<br>523 Appartement<br>524 Camping/uteleiehytte<br>529 Annen bygning for overnatting *<br><br><b>Restaurantbygning</b><br>531 Restaurantbygning, kafébygning<br>532 Sentralkjøkken, kantinebygning<br>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br>539 Annen restaurantbygning * | <b>Idrettsbygning</b><br>651 Idrettshall<br>652 Ishall<br>653 Svømmehall<br>654 Tribune og idrettsgarderobe<br>655 Helsesstudio<br>659 Annen idrettsbygning *<br><br><b>Kulturhus</b><br>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning<br>662 Samfunnshus, grendehus<br>663 Diskotek<br>669 Annen kulturhus *<br><br><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b><br>671 Kirke, kapell<br>672 Bedehus, menighetshus<br>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br>674 Synagoge, moske<br>675 Kloster<br>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * |
| <b>KONTOR OG FORRETNING</b><br><b>Kontorbygning</b><br>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br>312 Bankbygning, posthus<br>313 Mediabygning<br>319 Annen kontorbygning *<br><br><b>Forretningsbygning</b><br>321 Kjøpesenter, varehus<br>322 Butikk/forretningsbygning<br>323 Bensinstasjon<br>329 Annen forretningsbygning *<br>330 Messe- og kongressbygning  | <b>KULTUR OG UNDERVISNING</b><br><b>Skolebygning</b><br>611 Lekeparks<br>612 Barnehage<br>613 Barneskole<br>614 Ungdomsskole<br>615 Kombineret barne- ungdomsskole<br>616 Videregående skole<br>619 Annen skolebygning *<br><br><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b><br>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.<br>623 Laboratoriebygning<br>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *<br><br><b>Museums- og biblioteksbygning</b><br>641 Museum, kunstgalleri<br>642 Bibliotek/mediatek<br>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br>649 Annen museums-/biblioteksbygning *   | <b>HELSE</b><br><b>Sykehus</b><br>719 Sykehus *<br><br><b>Sykehjem</b><br>721 Sykehjem<br>722 Bo- og behandlingssenter<br>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br>729 Annen sykehjem *<br><br><b>Primærhelsebygning</b><br>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt<br>732 Helse-/sosialsenter, helses tasjon<br>739 Annen primærhelsebygning *   |
| <b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b><br><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b><br>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br>412 Jernbane- og T-banestasjon<br>415 Godsterminal<br>416 Postterminal<br>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *<br><br><b>Telekommunikasjonsbygning</b><br>429 Telekommunikasjonsbygning   |   | <b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b><br><b>Fengselsbygning</b><br>819 Fengselsbygning *<br><br><b>Beredskapsbygning</b><br>821 Politistasjon<br>822 Brannstasjon, ambulansetasjon<br>823 Fyrstasjon, lossstasjon<br>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br>825 Tilfluktsrom/bunker<br>829 Annen beredskapsbygning *<br>830 Monument<br>840 Offentlig toalett  |
|  | *) eller bygning som har nær tilknytning til fjener slike bygninger   |  |

Vedlegg nr.  
A-



# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |         |       |      |   |             |       |
|-----------------------|---------|-------|------|---|-------------|-------|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr.    | 40    | Bnr. | 1 | Seksjonsnr. |       |
|                       | Adresse | Hagen |      |   | Bygningsnr. |       |
|                       |         |       |      |   | Bolignr.    |       |
|                       |         |       |      |   | Kommune     | Rødøy |
|                       |         |       |      |   | Postnr.     |       |
|                       |         |       |      |   | Poststed    |       |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK |  |                    |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| Pbl Kap. 19                         | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)<br>Kommunale vedtekter/<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr.<br>B - |
| Pbl § 31-2                          | Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)<br>Redegjørelse i eget vedlegg  | Vedlegg nr.<br>B - |

| Arealdisponering                             |  |                           |                |                |                  |                    |
|--|--|---------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| Planstatus mv.                               | Sett kryss for gjeldende plan<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                           |                |                |                  |                    |
|  | Navn på plan<br>Kommuneplanens arealdel 2022-2034<br>Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>L NRF-område   |                           |                |                |                  |                    |
| Tomtearealet                                 | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*   |                           |                |                |                  |                    |
|  |  | %-BYA                     | BYA            | %-BRA / %-TU   | BRA              | U-grad             |
|  | a. Gjøddav utnyttning iht. gjeldende plan  | %                         | m <sup>2</sup> | %              | m <sup>2</sup>   |                    |
|  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | m <sup>2</sup>            |                | m <sup>2</sup> |                  | m <sup>2</sup>     |
|  | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | -                         | m <sup>2</sup> | -              | m <sup>2</sup>   |                    |
|  | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |                           |                |                |                  | + m <sup>2</sup>   |
| e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)     | =  | m <sup>2</sup>            | =              | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |                    |
| Grad av utnyttning                           | Arealbenevnelse  | BYA                       | BYA            | BRA            | BRA              | BT A               |
|  | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  | g. Areal eksisterende bebyggelse   | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  | h. Areal som skal rives  | -                         | m <sup>2</sup> | -              | m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>   |
|  | i. Areal ny bebyggelse   | +                         | m <sup>2</sup> | +              | m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|  | j. Parkeringsareal på terreng  | +                         | m <sup>2</sup> | +              | m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|  | k. Areal byggesak  | =                         | m <sup>2</sup> | =              | m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>   |
| Beregnet grad av utnyttning (f. e. og k.)*** | %  | m <sup>2</sup>            | %              | m <sup>2</sup> |                  |                    |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k   |                           |                |                |                  |                    |
|  | j. Parkeringsareal på terreng  |                           |                |                |                  |                    |
|  | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |                           |                |                |                  |                    |
|  | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig | Boliger        |                | Boliger          | Boliger            |
|  | Antall bruksenheter annet  | Annet                     |                | Annet          | Annet            |                    |
| Redegjørelser                                | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere   |                           |                |                |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|  | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere  |                           |                |                |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|  | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg   |                           |                |                |                  |                    |



| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode                                     | Opggi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overmatings- og serveringsvirksomhet  | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motbvogner                | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

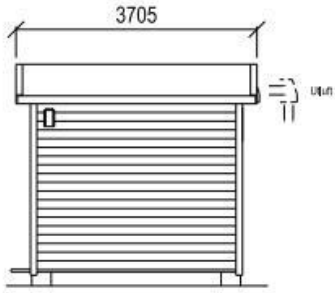
| Plasering av tiltaket   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                        |  |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |  |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |  |                 |
|---|---|--|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |   |  |                 |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)   | Vedlegg nr. F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   | Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   | Vedlegg nr. F – |

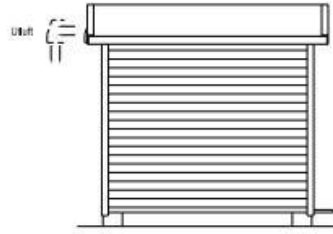
| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                 |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Beskriv<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Vedlegg nr. Q – |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett?<br>Foreligger utslippsstillatelse?<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | Vedlegg nr. Q – |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng  |  | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger  |  |  |
|--|--|--|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: | Søkes det om slik innretning installert?:                | Hvis ja, sett X  |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

# TM3-hytte



**Sidefasade 1**



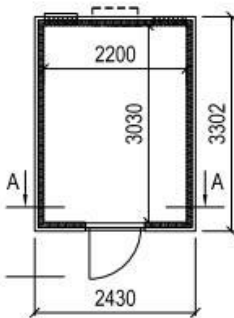
**Sidefasade 2**



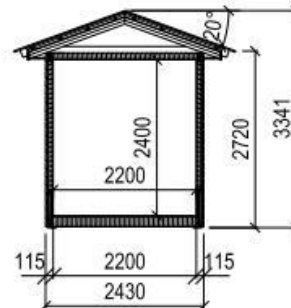
**Frontfasade**



**Bakfasade**



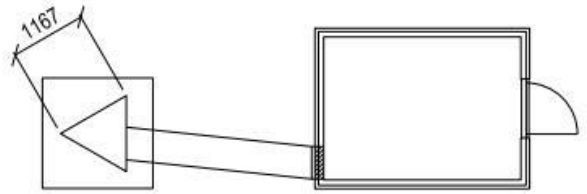
**Plan**



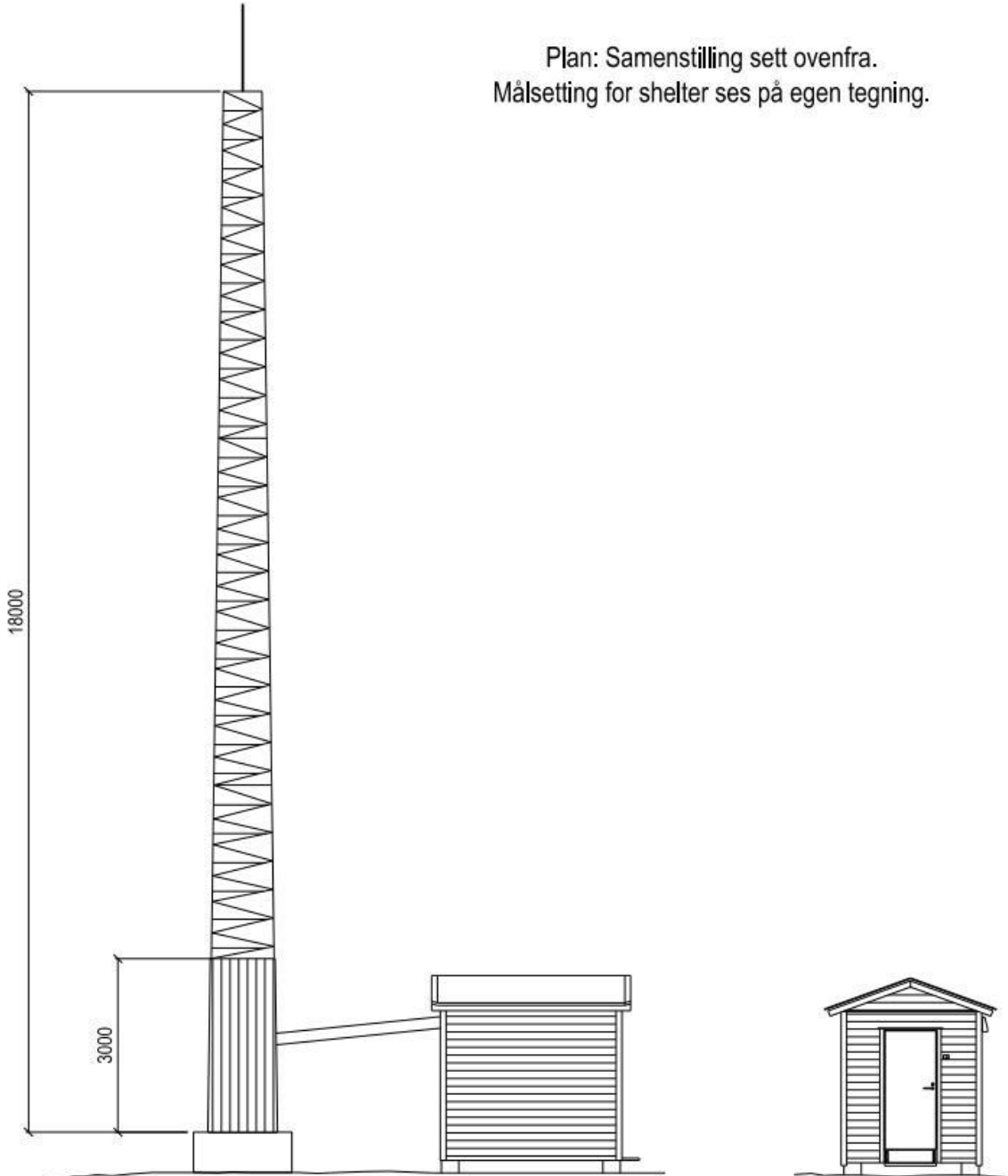
**Snitt A-A**


|   |  |   |
|---|--|---|
|  | Site name<br><b>Hagen1</b><br>Hyttetegning | Site owner<br>TELENOR NORGE AS West Tower |
|   | Site type<br>Hyttebygging / Kjønningskole  | Site location<br>H265                     |
| Document title<br>Oppgaveskriving 2 av 2  | Sheet no<br>1/101                          | Date<br>04/12/2024                        |
|   |  | Changed by<br>[Signature]                 |
|   |  | File no<br>[Signature]                    |

# Mast ST-B høyde 18m



Plan: Samenstilling sett ovenfra.  
Målsetting for shelter ses på egen tegning.



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | Prosjekt<br>Hagen1                      | Prosjekt<br>TELENOR NORGE AS Mast Tower |
|   | OPPRIS / SAMENSTILLINGSTEGNING HUS MAST | Drawing by<br>090424                    |
|   | Stasjon<br>Stasjon 1 av 2               | Dato<br>04.1.2014                       |
|   | Stasjon<br>Stasjon 1 av 2               | Revisjon<br>001                         |

**Rødøy kommune**  
Byggesak

Deres ref.:

Vår ref.:  
NOR-118673\_HAGEN 1

Dato:  
15. oktober 2024

**GNR. 40 / BNR. 1, HAGEN, RØDØY KOMMUNE**  
**BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON**  
**TILTAKSHAVER: TELENOR TOWERS NORWAY AS**

**SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-2**

Technogarden AS skal på vegne av Telenor Towers Norway AS søke om tillatelse til etablering av en ny basestasjon på Gnr. 40 / Bnr. 1 - Rødøy kommune.

I gjeldende plan, "Kommuneplanens arealdel 2022-2034" er området satt av for "5100 - LNRF for nødvendige tiltak for stedbunden næring". I forbindelse med tiltaket vil vi søke om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan.

Det søkes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 om dispensasjon fra plbl. kapittel 11, og gjeldende formål - LNRF- for oppføring av teknisk utstyr for mobilkommunikasjon på omsøkte eiendom.

Det omsøkte tiltaket gjelder oppsetting av ny mast og utstyrshytte i et friområde med god avstand til nabogrense. Tiltaket blir plassert i terrenget på et lite platå ved Holtan, og i masta plasseres det mobilantenner. Minste avstand til nabogrense er ca. 60 meter.

De fysiske dimensjonene på tiltaket er relativt små sett i forhold til eiendommens størrelse, og basestasjonen opptar et relativt lite areal. Masten har en høyde på 18 m. Totalt arealbruk for mast og hytte er ca. 25 m<sup>2</sup>. Tiltaket er dimensjonert for fremtidig oppgradering og kan endres ved behov, for eks. om andre operatører søker seg inn. Se vedlagte underlagsmateriell og tegninger som viser plassering, mål og utseende på tiltaket.

En dispensasjon til etablering av anlegget vil således i liten grad innvirke på tilgjengelighet eller den estetiske utformingen av omgivelsene. Det kan altså ikke være tale om at hensyn til estetisk utforming eller tilgjengelighet blir "vesentlig tilsidesatt"

God mobildekning i dag er viktig infrastruktur, med store samfunnsinteresser. Når det i tillegg ses på de positive sidene og sikkerhetsaspektet ved mobildekning og at sentrale myndigheter har uttalt at det skal tilrettelegges for utbygging av mobiltelefoni så mener vi at dette er tungtveiende argumenter for at en dispensasjon kan innvilges.

Vi mener at de negative konsekvensene er små og at det i tiltaket er klar overvekt av positive hensyn og konsekvenser slik at det bør gis dispensasjon i denne byggesaken.

Vennlig hilsen  
**Technogarden AS**

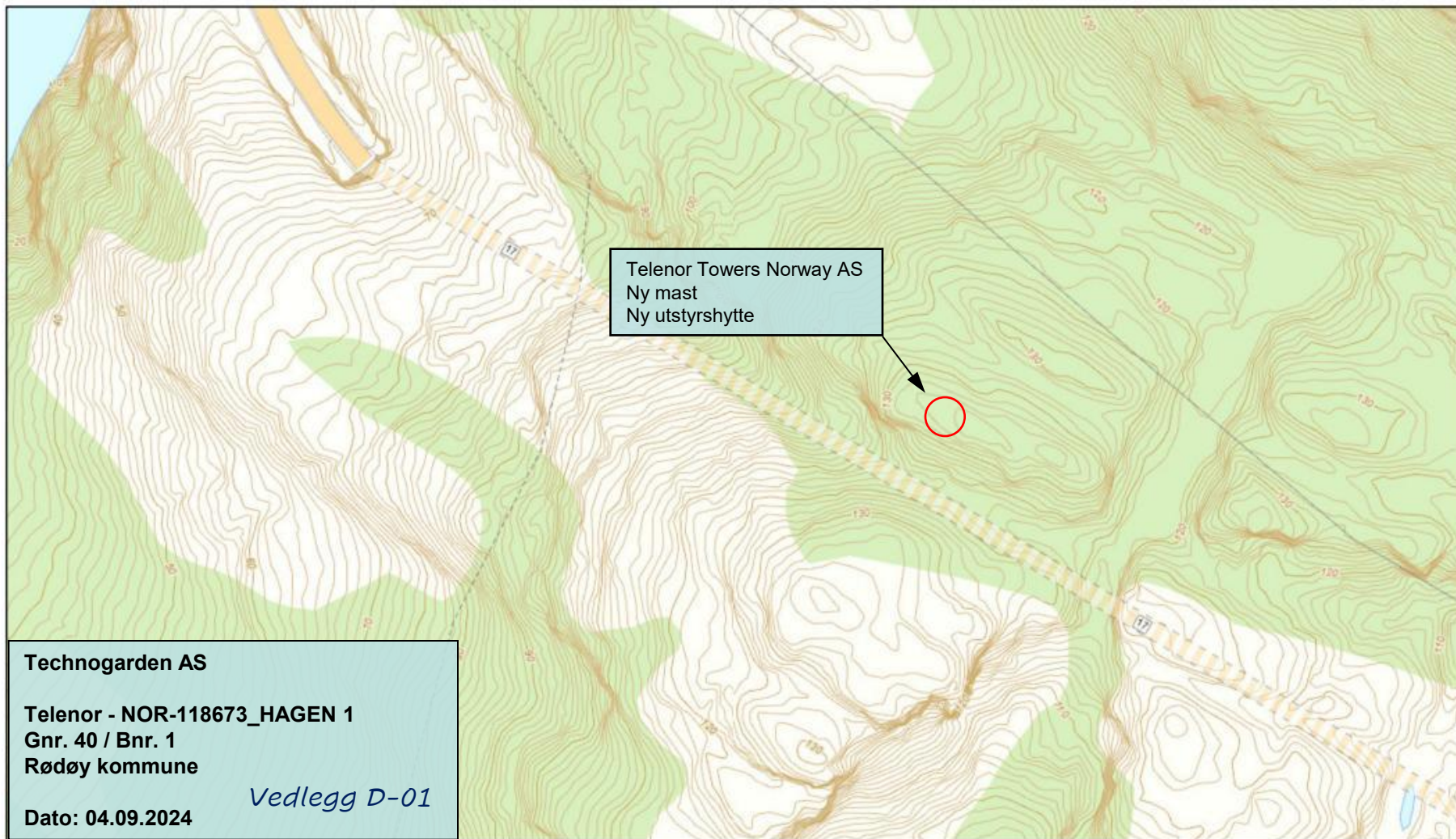


*Maghsoud Bagheri*  
Maghsoud Bagheri  
Byggesak

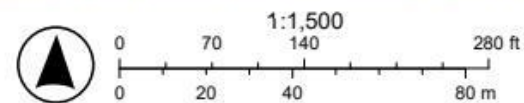
*Vedlegg B-01*



# Nordlandsatlas



9/4/2024, 9:44:00 AM



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, Norsk Polarinstitutt, Lantmåteriet, Lantmåteriverket/NLS, OpenStreetMap

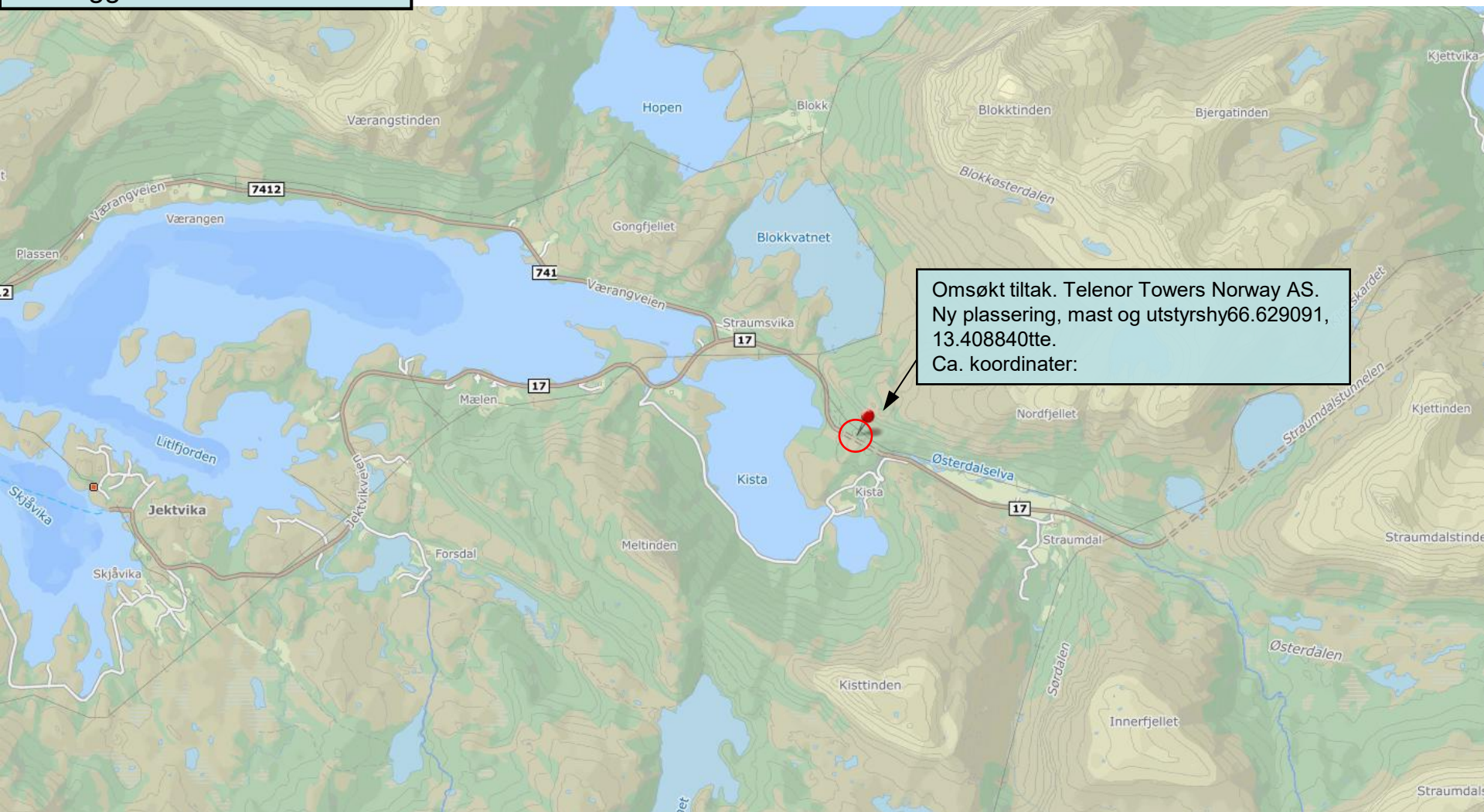


# NOR-118673\_HAGEN 1

Rødøy kommune

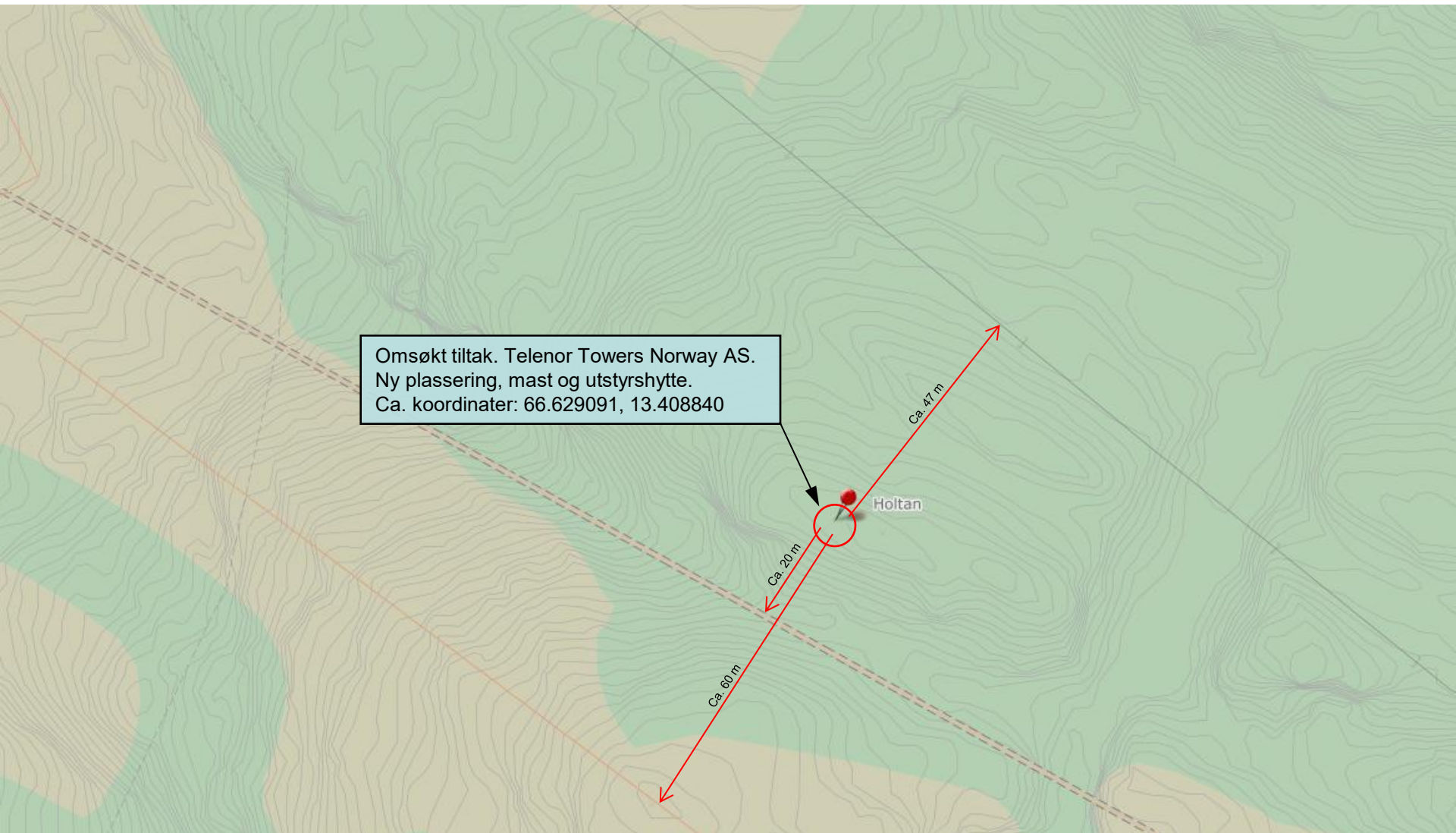
Gnr. 40 / Bnr. 1

Vedlegg til rammesøknad



Det søkes om etablering av ny basestasjon  
Minste avstand tiltak - nabogrense: ca. 60 m.

Omsøkt tiltak. Telenor Towers Norway AS.  
Ny plassering, mast og utstyrshytte.  
Ca. koordinater: 66.629091, 13.408840







- 18m mast  
 - 2x 800372965 @17m (115°-295°)  
 - 2x Radio 2460 B8 B20 B28B in mast behind antennas

|                 |          |                                 |         |
|-----------------|----------|---------------------------------|---------|
| Page content:   |          | Candidate 1 - Antenna Placement |         |
| Document Title: |          | Site Acquisition Report         |         |
| Site Name:      |          | HAGEN                           | NY0914  |
| Site ID:        | Version: | Date:                           | Page #: |
|                 | 1        | 29.08.24                        | 11 / 21 |

Nordlandsatlas - Arealplaner

Arealformål

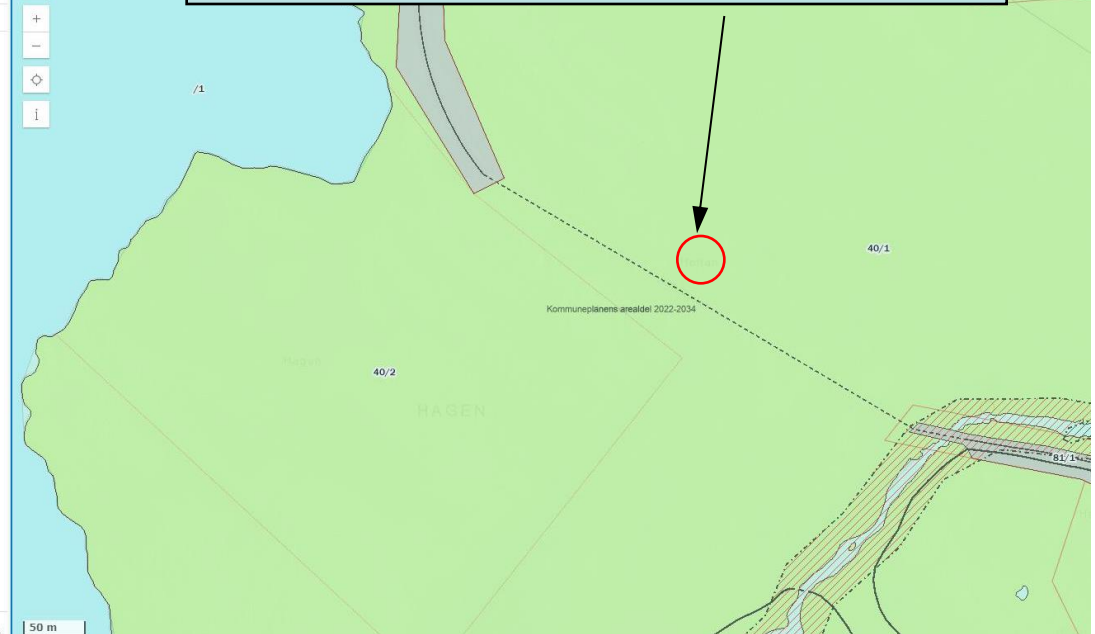
Zoom til

Arealformål: 5 100

Status: 1

50 m

Ca. plassering med hensyn til gjeldende kommuneplan. Gjeldende plan: "Kommuneplanens arealdel 2022-2034". Arealformål: "5100 - LNRF for nødvendige tiltak for stedbunden næring"



**Illustrasjonsbilde.**  
**Ca. plassering av tiltaket.**  
*Dette er kun en illustrasjon og eksakt plassering vil kunne avvike fra denne fotomontasjen.*