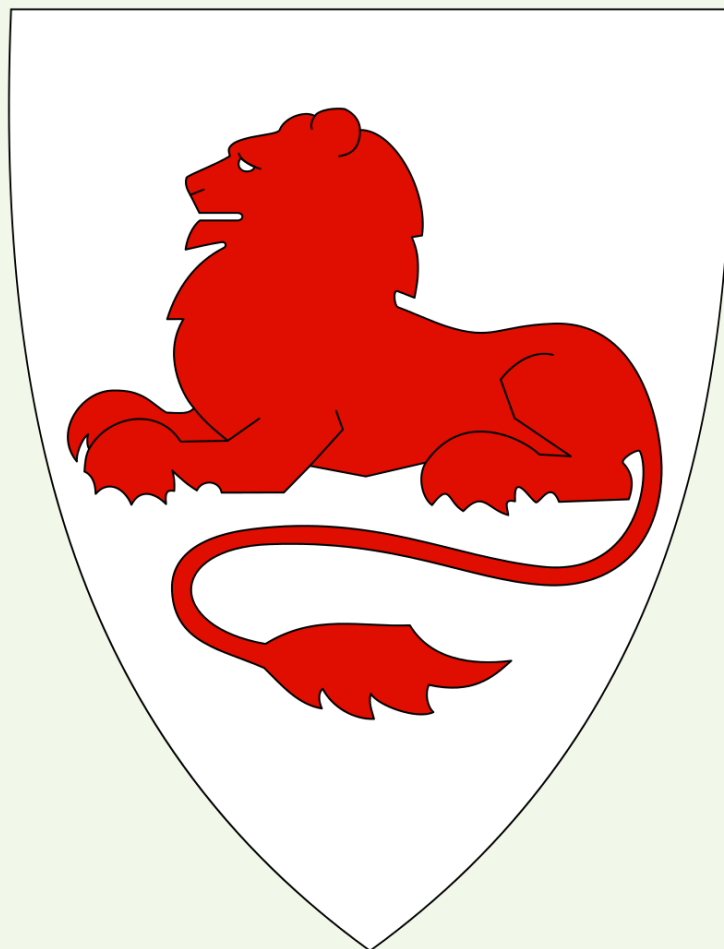


Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune 2022-2034

Planbeskrivelse





04	22. mar. 2022	Endringer av Rødøy kommune	Rødøy kommune	
03	21. mar. 2022	Arealregnskap innarbeidet	CK	HS
02	18. mar. 2022	Endringer av Rødøy kommune	Rødøy kommune	
01	11. mar. 2022	Nytt dokument	CK	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Innholdsfortegnelse

1.	Om kommuneplanens arealdel	3
	1.1. Lovgrunnlag og rettsvirkning	3
	1.2. Prosessen	3
2.	Styringsdokumenter	4
	2.1. Statlig nivå	4
	2.2. Regionalt nivå	5
	2.3. Kommunalt nivå	5
3.	Planens innhold	6
	3.1. Spredt bebyggelse, boligbebyggelse og fritidsboliger etc.	7
	3.2. Arealregnskap	8
	3.3. Næring	10
	3.4. Samferdselsanlegg	10
	3.5. LNFR-områder (landbruks, natur, og friluftsmål samt reindrift)	10
4.	Planens samlede virkninger	12
	4.1. Reindrift	12
	4.2. Naturmangfold	12
	4.3. Landbruk	13
	4.4. Folkehelse	13
	4.5. Strandsonen	15
	4.6. Friluftsliv	15
	4.7. Kulturminner	16
	4.8. Klimatilpasning	16
	4.9. Forurensning og utslipp	16



1. Om kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel, dette er lovpålagt å ha for alle kommuner. Samfunnsdelen er kommunens overordnede styringsdokument som fastsetter mål og strategier for kommunen. Den gjeldende samfunnsdelen til Rødøy ble vedtatt 18. desember 2019.

Arealdelen skal følge opp strategiene som er lagt i samfunnsdelen og skal vise sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern, utbygging og framtidig arealbruk. Arealdelen til kommunen ble sist revidert i 2001; da var det kystsonedelen som ble revidert. Landarealene ble sist revidert i 1994. Det å ha oppdaterte og helhetlige kommuneplaner er med på å skape forutsigbarhet for befolkningen og næringsliv. I denne planen revideres kun landarealene til kommunen.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt. I tillegg er det vedlegg til planen, bl.a. en konsekvensutredning av utbyggingsområder etter innspill ved varsel om oppstart, en merknadsbehandling av innspillene som kom ved varsel om oppstart av planarbeidet, en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), samt temakart for kulturminner og kulturmiljø, temakart for fareområder i kommunen og temakart for funksjonell strandsone. Bestemmelsene og plankartet blir juridisk bindende dokumenter når planen vedtas.

1.1. Lovgrunnlag og rettsvirkning

Plan- og bygningsloven (PBL) §11-5 fastslår følgende: «*Kommunen skal ha en arealdel for hele kommunen som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.*»

Rettsvirkningen av arealdelen hjemles i PBL § 11-6: «*Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak*». Dette betyr at det kun er tiltak i tråd med planen som tillates, og dermed sikrer man en forutsigbar arealforvaltning i kommunen.

Fra og med vedtaksdato opphever denne planen rettsvirkningen av kommuneplanens arealdel til Rødøy kommune vedtatt i 1994, med kommunedelplanene for Myken, Jektvik og Rødøy fra 1994.

1.2. Prosessen

Rødøy kommune vedtok de overordnede mål for arbeidet gjennom kommuneplanens samfunnsdel i 2019. I 2021 ble det varslet oppstart av arbeid med arealdelen og planprogram for planen ble sendt ut på høring og offentlig ettersyn. Høsten 2021 ble det



holdt folkemøter og en medvirkningsportal ble åpnet for innbyggerne i kommunen. Planprogrammet ble vedtatt i oktober 2021.

Mens arbeidet har pågått har det blitt holdt møter med planutvalget og reindrifta, samt arbeidsmøter mellom Asplan Viak og kommuneadministrasjonen. I februar 2022 ble et tidligutkast diskutert i planforum som Nordland fylkeskommune organiserte.

Planforslaget skal nå sendes ut på høring og offentlig ettersyn. Når fristen har gått ut vil merknader bli behandlet og eventuelt innarbeidet før planen kan sendes til andre gangs behandling og eventuelt vedtas av kommunen.

2. Styringsdokumenter

I henhold til Plan- og bygningsloven § 11-1 skal kommuneplanen ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter skal legges til grunn. Klimatilpasning, folkehelsearbeid, og bærekraft skal ligge som premiss for planlegging i kommunen.

2.1. Statlig nivå

Regjeringen vedtok i 2019 nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. Hensikten med forventningene er å få en målrettet planlegging, sikre en sammenheng mellom nasjonal, regional og kommunal planlegging, samt at nasjonale interesser blir ivaretatt. FNs bærekraftsmål forventes lagt til grunn for samfunns- og arealplanlegging.

For å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen brukes statlige planretningslinjer for områder som er spesielt viktige å følge opp i planleggingen:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2021
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 1994

I arealdelen til Rødøy har følgende blitt spesielt vektlagt:

- Fastsetting av byggegrense mot sjø og kartlegging av funksjonell strandsone
- Hensyn til klimatilpasning
- Sikring av matjord og hensyn til kulturminner og kulturmiljøer
- Planlegging for et differensiert bosettingsmønster for å øke attraktiviteten for bosetting



Videre har det vært spesielt fokus på FNS bærekraftsmål nr. 6 – rent vann, nr. 8 – anstendig arbeid og økonomisk vekst og nr. 13 – stoppe klimaendringene gjennom sikring av drikkevannskilder, å fremme økonomisk vekst og sysselsetting, samt redusere konsekvensene av klimaendring.

2.2. Regionalt nivå

Fylkesplanen er en overordnet plan for den helhetlige utviklingen i Nordland. Fylkesplanen skal være førende for nye regionale planer som utarbeides i Nordland, og vil imøtekomme mange av de nasjonale forventninger. For eksempel kan følgende strategier nevnes:

- Strategi 8.4: «Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.»

Planen sikrer utviklingsmuligheter i Rødøy med tilgang til næringsutvikling og boligbygging.

- Strategi 8.5: «I kystsonen skal det være en samordnet og helhetlig arealdisponering, der land og sjø ses i sammenheng.»

Den funksjonelle strandsonen er kartlagt som en del av planarbeidet og ligger til grunn for byggegrenser i planen.

- Strategi 8.6: «Arealforvaltningen i Nordland skal innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og styrke tilpasningsevnen til et endret klima.»

Planen hensyntar bl.a. økt havnivå og har innarbeidet potensielle faresoner i planen.

2.3. Kommunalt nivå

Kommuneplanens samfunnsdel skal legges til grunn for arealdelen. Denne angir «realisere fordelene ved god plass» som mål for kommunens arealutvikling i planperioden (jf., Arealstrategi). Av de mest relevante strategiene for arealdelen:

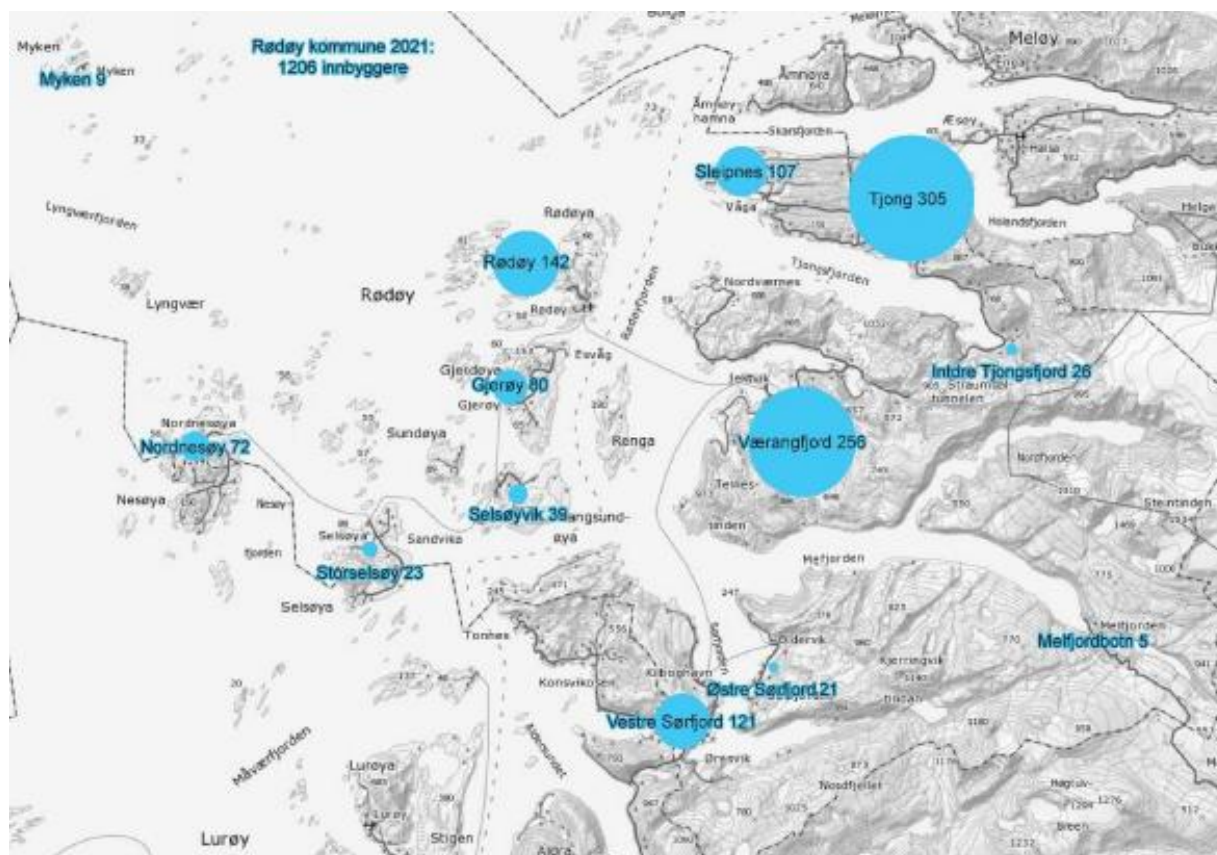
- Planlegger for naturskjønne og romslige boområder
- Oppmuntret til privat boligbygging gjennom å avstå fra å etablere nye kommunale boliger utover de som allerede er prosjektert
- Har en arealplan som tilrettelegger for næringsutvikling basert på næringenes behov
- Verner matjord og fokuserer på å sikre viktige områder for jord, beite og skogsbruk
- Sikrer tilgang til de naturgitte mulighetene for lek, aktivitet og opphold
- Jobber for bedre trafikknutepunkter – særlig der vei møter hav

Disse strategiene ivaretas gjennom bl.a. tilrettelegging for bolig både i tettstedene og i LNFR-områder for spredt bebyggelse, tilrettelegging for nye næringsområder etter innspill ved varsel om oppstart, bestemmelser som sikrer at det ikke bygges på registrerte jordarealer, reduksjon av LNFR-områder for spredt bebyggelse og tilrettelegging av ny parkeringsplass ved fergekaia i Jektvika.

3. Planens innhold

Rødøy er blant de mest spredtbygde kommunene i landet, og med et stort areal. Kommunen har en sterkt desentralisert struktur, som ønskes opprettholdt i fremtiden. Administrasjonssenteret er Vågaholmen.

Kommunens befolkning er fordelt på 13 grunnkretser, hvorav Tjong og Værangfjord er de to største. I enkelte av disse kretsene er befolkningen igjen fordelt på mer eller mindre spredte bygder.



Figur 3-1: Oversikt over innbyggere i ulike kretser i Rødøy per 1. januar 2021 (kilde: Rødøy kommune)

Per 1. januar 2021 var innbyggertallet på 1206, i fjerde kvartal 2021 var folketallet på 1153 innbyggere. Folketallet i Rødøy er jevnt noe synkende.

Rødøy er en øykommune hvor store deler av fastlandet også i praksis fungerer som øyer, med fergeforbindelse for å reise både sør- og nordover. Geografisk sett er kommunen svært oppdelt og med store variasjoner fra fjord og fjell til hav. Det er inntil en dagsreise for et møte i andre enden av kommunen og det er ikke hver dag en kan komme tur/retur.

For skoleåret 2021/2022 er det totalt 174 elever fordelt på seks skoler i kommunen (Tjongsfjord, Jektvik, Rødøy, Øresvik, Gjerøy og Nesøy skole). Kommunen driver også fire barnehager (Rødøy, Nordnesøy, i Jektvik og Kila). Det er to omsorgssentre i kommunen (Kila



og Rødøy). Legetjenesten har kontor i Kila og på Rødøy. Rødøy rådhus er lokalisert i Vågaholmen.

3.1. Spredt bebyggelse, boligbebyggelse og fritidsboliger etc.

Rødøy er en kommune med lite utbyggingspress, hvor det er ønske om å åpne for spredt bebyggelse over noe større områder, primært i områder der det er bebyggelse fra før. Dette er også en del av kommunens arealstrategier fra nylig vedtatt kommuneplanens samfunnsdel.

Siden 2001 er det bygd 59 eneboliger i kommunen. I tillegg har kommunen selv bygget noen tomannsboliger. Siden 2004 er det i snitt fradelte 5 boligtomter i året og 8 tomter til fritidsboliger. Av disse har omtrent halvparten befunnet seg i LNF-områder fra tidligere plan (sone A eller B).

ÅR	TOMT TIL BOLIGHUS		TOMT TIL FRITIDSHUS		TOMT TIL NÆRING/IND.		TOMT TIL NAUST		FRADELINGER I REGULERTE OMRÅDER	FRADELINGER I LNF-OM-RÅDER
	REG.	LNF	REG.	LNF	REG.	LNF	REG.	LNF		
2021	1	1	7	2	1	0	1	1	10	4
2020	2	4	2	4	1	1	2	1	7	10
2019	0	0	2	1	1	0	1	3	4	4
2018	2	1	1	0	1	0	1	0	5	1
2017	3	1	5	1	0	1	3	3	11	6
2016	1	0	6	8	0	0	0	3	7	11
2015	4	3	0	3	1	2	0	3	5	11
2014	1	1	2	4	1	1	1	3	5	9
2013	1	3	12	11	1	1	2	4	16	19
2012	1	7	8	1	2	0	5	1	16	9
2011	6	7	2	5	3	0	0	5	11	17
2010	2	10	3	1	2	1	1	2	8	14
2009	3	2	5	7	2	0	1	2	11	11
2008	4	2	3	6	0	0	1	7	8	15
2007	0	6	1	8	1	0	2	4	4	18
2006	1	4	6	5	0	1	2	4	9	14
2005	0	3	6	4	1	0	13	2	20	9
2004	4	5	4	7	1	0	0	4	9	16
SUM	36	60	75	78	19	8	36	52	166	198
SNITT PR. ÅR	2	3	4	4	1	0,5	2	3	9	11

Figur 3-2: Oversikt over fradelte tomteparseller (I antall) til ulike formål og i ulike områder siden 2004 - utarbeidet av Rødøy kommune

Kommunen ser det som lite gunstig å forsøke å sette av mange konkrete og begrensede områder for fremtidig ny spredt utbygging, da det vil være usikkert om disse arealene i det hele tatt vil være aktuelle i forhold til om grunneiere ønsker å selge areal til utbygging, og om det ellers vil være interesse for å bygge innenfor disse områdene. En bør etter



kommunens skjønn ikke binde opp en stor mengde areal i planen uten at disse er realistiske for fremtidig utbygging.

Det er pr. i dag 36 stk. gjeldende reguleringsplaner i kommunen. Disse beholdes og videreføres uendret. Enkelte av disse legger til rette for boligbygging (kommunale boligfelt) og også noe fritidsbebyggelse (private regulerte felt).

Flere byggeområder fra gjeldende arealplan i kommunen videreføres, med mulighet for fortetting til boliger, fritidsboliger og næringsbebyggelse (innenfor en maks utnyttelsesgrad avsatt i bestemmelsene). Områder som videreføres med mulighet for fortetting til boliger etc. ligger i Myken, Jektvik og på Rødøy, og skriver seg fra de 3 kommunedelplanene som nå utgår og går inn i en samlet kommuneplanens arealdel. Det er en forholdsvis begrenset reserve innenfor disse byggeområdene, da de best egnede tomtene pr. i dag er bygd ut.

I tillegg til de boliger og fritidsboliger som kan etableres innenfor regulerte områder, og i de byggeområdene som videreføres fra eksisterende plan, legges det i bestemmelsene opp til en nøktern ramme på inntil 67 boliger og 90 fritidsboliger i LNFR områder for spredt bebyggelse. Dette fordelt over 12-års-perioden, og igjen fordelt på alle kommunens 13 kretser. Dette tilsvarer i gjennomsnitt 1,0 bolig/fritidsbolig pr. krets pr. år. Da skjønner en hvor spredtbygd og oppdelt kommunen er.

I tråd med boligstrategien til kommunen, legger planen til rette for spredt bebyggelse, innenfor de områdene som allerede har boligbebyggelse pr. i dag, og tilgang til etablert infrastruktur som veg, vann, avløp, fiber etc. Det vil si at en bygger på de eksisterende kommunale og fylkeskommunale tilbud som for eksempel kollektivtilbud, skoleskiss, skoletilbud, helsetilbud og teknisk drift av kommunal infrastruktur (veger, brøyting, VA), som en har i dag.

3.2. Arealregnskap

Planen legger til rette for nye bolig- og fritidsboligenheter innenfor LNFR for spredt bebyggelse, og byggeformål som fritidsbolig, bolig og bebyggelse og anlegg.

Det er utarbeidet bestemmelser som bl.a. angir utnyttelsesgrad og i noen tilfeller antall nye enheter innenfor de forskjellige områdene.

Boligområdene som videreføres fra dagens arealplan er i stor grad alt bebygd. Her vil det hovedsakelig være mulig med fortetting i form av for eksempel garasje og tilbygg. Det er likevel noen få ledige tomter med mulighet for å etablere nye enheter. Et anslag fremgår i tabellen nedenfor.

Videre angir bestemmelsene antall nye fritidsboligenheter som kan etableres innenfor fritidsbolig-formål.

Utover boligarealene og fritidsbolig-arealene avsatt i planen er det innenfor allerede vedtatte reguleringsplaner fortsatt ledig kapasitet for bolig- og fritidsboligbygging. Det er per i dag lite interesse for flere av disse tomtene, men de kan være aktuelle på sikt.



Videre er det i bestemmelsene definert et antall nye boliger og fritidsboliger som kan bygges innenfor LNFR-områder for spredt bebyggelse.

Til slutt vil det være mulig å etablere noen nye enheter (bolig og fritidsbolig) innenfor BA1 (bebyggelse og anlegg-formål på Myken). Her er det definert en utnyttelsesgrad i bestemmelsene, men antall nye enheter og fordeling mellom bolig og fritidsbolig er fleksibelt.

Tabell 1: Antall nye bolig- og fritidsboligenheter totalt, inkl. enheter i eksisterende reguleringsplaner:

	Nye boliger	Nye fritidsboliger
Ledig kapasitet innenfor vedtatte reguleringsplaner (ekskl. allerede fradelte tomter)	57 stk	49 stk
Mulighet for nye enheter innenfor LNFR-områder med spredt bebyggelse	67 stk	90 stk
Innenfor boligformål	Ca. 9 stk.	Ikke aktuelt
Innenfor fritidsbebyggelse-formål	Ikke aktuelt	3 stk
Fortetting innenfor bebyggelse og anlegg formål	Bestemmelser angir utnyttelsesgrad i BA1. Antall nye enheter og fordeling fritidsbolig/bolig er ikke definert.	
SUM (ekskl. nye enheter innenfor BA1)	133	142

Fordelt på de forskjellige kretsene:

Krets	Innenfor gjeldende reguleringsplaner	Innenfor bebyggelsesformål (bolig, fritid, BA1)	Innenfor LNFR med spredt bebyggelse
Nordnesøy	0	0	3 boliger, 3 hytter
Storselsøy	0	0	3 boliger, 3 hytter
Selsøyvik/Rangsund	0 hytter, 0 boliger	0	7 boliger, 16 hytter
Vestre Sørfjord	21 hytter, 6 boliger	0	6 boliger, 10 hytter
Østre Sørfjord	0		
Melfjordbotn	8 hytter, 17 boliger	0	0
Værangerfjorden	15 hytter, 13 boliger	6 boliger	16 boliger, 19 hytter
Tjongsfjorden	2 hytter, 16 boliger	3 hytter	21 boliger, 21 hytter
Myken	0	Antall ikke definert	0
Rødøy	3 hytter, 5 boliger	3 boliger, 0 hytter	4 boliger, 4 hytter
Gjerøy	0	0	4 boliger, 8 hytter
Storselsøy	0	0	3 boliger, 3 hytter

Det er utarbeidet et temakart for arealregnskapet, som viser områder som inngår i reguleringsplan, byggeområder, og områder for spredt utbygging etc.



I gjeldene arealplan er det ca. 243 355 daa avsatt til LNF-sone B. Disse arealene er nå redusert med omtrent 90% i revidert planforslag, til samlet 24.382 daa, for hele kommunen.

Tabell 2: Areal og utnyttelsesgrad for områder med fortetting for bolig og fritidsboligbygging i planforslaget

Formål	Størrelse (daa)	Utnyttelsesgrad
LNFR med spredt bebyggelse	24 381,9 daa	%BYA = 30% (for bolig), begrensning på BRA for fritidsbolig
Bolig(fra dagens arealplan)	290,8 daa	%BYA = 30%
Fritidsbolig (ekskl. BF1-2)	5 daa	%BYA = 30%
Bebyggelse og anlegg (BA1)	123,6 daa	%BYA = 50%

3.3. Næring

I tråd med arealstrategiene til kommunen, tilrettelegger arealplanen for næringsutvikling i kommunen.

Det er avsatt et område for fritids- og turistformål på Bjørnøya, to områder for landbasert akvakultur på Ravnøya og Indre Rosøya basert på innspill ved varsel om oppstart, samt næringsarealer i Jektvika, på Selsøya, ved Rangundøya og ved Einvollen like ved Vågaholmen. Utover dette er det videreført delvis ubenyttede næringsarealer fra gjeldende plan, samt kartfestet eksisterende næringsarealer.

Disse arealene vil kunne være positive for sysselsetting og næringsutvikling i kommunen.

3.4. Samferdselsanlegg

Eksisterende hovedveger er avsatt i planen med eget formål og mindre veger er avsatt med linjer i plankartet. Det legges ikke til rette for nye gang- og sykkelveger i planen. Eksisterende fergekaier er avsatt med formål havn. Det legges til rette for parkering ved Jektvik fergekai.

3.5. LNFR-områder (landbruks, natur, og friluftformål samt reindrift)

Utgangspunktet er at LNFR-områder ikke er byggeområder, og at det kun skal tillates bebyggelse direkte knyttet til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Gjennom Plan og bygningslovens § 11-7 nr. 5 bokstav b) er det åpnet for å tillate spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i LNFR-områder, men det er en betingelse at bebyggelsens omfang, lokalisering og formål er nærmere angitt i planen.

I planforslaget er det dermed to typer LNFR-områder:

- Innenfor «vanlige» LNFR-områder for landbruks, natur, og friluftformål samt reindrift (dette tilsvarer tidligere LNF-sone A) er det ikke tillat med ny bebyggelse (med



mindre dette er knyttet til formålet - for eksempel kan fjøs og landbruksbygninger være tillat). Det vises til veilederen «Garden som ressurs» utgitt av Kommunal og moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementet i 2017 for tiltak som kan tillates i disse områdene.

- Innenfor LNFR-områder for spredt bebyggelse (tidligere kaldt LNF-sone B) kan det tillates enheter som i utgangspunktet ikke inngår i LNFR-formål (for eksempel boliger eller fritidsboliger) dersom disse plasseres i tråd med omfang og lokaliseringskriterier i bestemmelsene.

I arbeidet med planen er det gjort et stort arbeid med å redusere størrelsen på arealene som tidligere var avsatt til LNF-sone B (med mulighet for spredt utbygging), dette gir økt forutsigbarhet for innbyggere, men vil også helt klart være positivt for bl.a. landskap, naturmangfold, reindrifts-, landbruks- og friluftsinnteresser.

Tidligere LNF-sone B er betydelig og radikalt redusert i utstrekning. De LNFR-områdene der det nå fremover åpnes for spredt utbygging, er stort sett områder beliggende i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og med eksisterende infrastruktur som veg, vann, avløp, fiber etc.

Utformingen av LNFR-områdene for spredt utbygging kan synes noe skjematisk, med rette linjer etc., men dette for å lette fremstilling av plankartet. Det er imidlertid tydelige bestemmelser til disse områdene, som ivaretar både landbruksinteresser, reindrift, naturmangfold, friluftsliv, terrengtilpasning, etc. (lokalisering). Videre er det satt kriterier for omfang av ny bebyggelse i de enkelte områdene.



4. Planens samlede virkninger

4.1. Reindrift

Enkelte av de konsekvensutredede områdene som er avsatt vil kunne ha negative konsekvenser for reindrifta. Her er imidlertid for disse satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning, som vil ivareta disse interessene dersom forslag om å gå videre med områdene fremmes.

Videre vil den betydelige reduksjon som er gjort i utstrekning av tidligere arealplans LNF-sone B (for spredt utbygging) være svært positivt for reindriftsinteressene.

Det er ellers registrert flyttleier innenfor enkelte av områdene avsatt til spredt bebyggelse hvor det tillates nye enheter. Bestemmelsene i planen ivaretar hensynet til disse.

Betydelige deler av kommunens landareal inngår i områder registrert som vinterbeite for reindrifta. Vinterbeite er minimumsbeite til distriktet. Minimumsbeite er det årstidsbeitet som begrenser distriktets reintall, og er et viktig grunnlag for fastsettelsen av distriktets øvre reintall.

Bestemmelsene sikrer at reindrifta kan uttale seg før det gis igangsettingstillatelse i viktige områder for reindrifta.

Det er avsatt noen hensynssoner for reindrift i planen: beitehager og svømmeleier er avsatt. Flyttleier, oppsamlingsområder og eventuelt andre viktige områder er ikke avsatt da det pågår et arbeid med revisjon av kartgrunlaget/ distriktsplanen av reindrifta.

Summen av tiltakene som planen legger opp til anses ikke å få større negative konsekvenser for reindrifta.

4.2. Naturmangfold

Arealinngrep og arealbruk er den viktigste negative påvirkningen for natur i Norge.

Det vil være positivt for naturmangfold i kommunen med reduksjon av arealer hvor det tidligere var tillatt med spredt bebyggelse (LNF-sone B). Planen hensyntar registrerte viktige naturtyper på land (DN-håndbok 13), naturvernområder, vernede vassdrag og funksjonsområder for arter, gjennom hensynssoner og bestemmelser. Byggegrense mot sjø, byggegrense mot vassdrag, samt opprettholde kantvegetasjon langs vassdrag vil også være positivt for naturmangfold.

En betydelig del av naturverdiene i Nordland er ikke systematisk kartlagt enda; dette gjelder blant annet Rødøy kommune hvor det ikke er gjennomført NiN-kartlegging i henhold til Miljødirektoratets nye kartleggingsinstruks. Førre-va-prinsippet (Naturmangfoldloven §9) bør dermed legges til grunn for planleggingen.



Planen legger også til rette for endret arealbruk i områder som i dag ikke er bygd, blant annet med omdisponering av areal som er registrert som inngrepsfritt naturområde (Ravnøya). I enkelte av utbyggingsområdene er det ikke infrastruktur (strøm, vann eller avløp) i dag. Selve tilretteleggingen for infrastruktur kan føre til en del arealinngrep utover selve tiltaket det legges til rette for. Her er satt krav om reguleringsplan og konsekvensutredninger for slike tema.

Videre kan enkelte byggeområder komme i konflikt med viktige naturtyper og funksjonsområder. Hensyn til dette er sikret gjennom bestemmelser og krav til reguleringsplanarbeid i aktuelle områder.

4.3. Landbruk

Det er jordbruksarealer innenfor flere av utbyggingsområdene i planen, spesielt i områder for LNFR med spredt bebyggelse. For disse områdene er det utarbeidet bestemmelser som sikrer at det ikke bygges på registrert fulldyrka, overflatedyrka eller dyrkbar mark. Dette gjelder også adkomstvei og ledninger til tiltaket. I utgangspunktet vil planen dermed ikke omdisponere jordbruksarealer.

Innenfor de konsekvensutredede områdene som avsettes (utenom LNFR-spredd) er det kun få arealer som kan bli omdisponert (ca. 0,7 daa registrert som fulldyrka jord, 8,5 daa registrert som overflatedyrka jord og 6,7 daa registrert som innmarksbeite).

De samlede konsekvensene for landbruk vurderes som små.

4.4. Folkehelse

Kommunen har et ansvar for å bidra til samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og jevner ut sosiale forskjeller. Det er viktig å ivareta folkehelse i kommuneplanens arealdel.

Flere forhold påvirker folkehelsen; disse kan være økonomiske, fysiske, psykiske og miljømessige. For å vurdere planens samlede virkning for folkehelse, er sjekklisten for påvirkningsfaktorer til helsekonsekvensutredninger til Helsedirektoratet brukt som grunnlag:

- Ytre miljøfaktorer: bl.a. støy, stråling, inneklima, klimaendringer og drikkevann

Planforslaget ivaretar drikkevann med bestemmelser og sikringssoner. Klimaendringer er tatt høyde for i planforslaget. Bestemmelser knyttet til radon, krav om støytredning i reguleringsplan for flere av næringsområdene og avstandskrav til høyspentledning er utarbeidet.

- Barn og unges oppvekstvilkår:

Planen legger til rette for næringsformål på et areal som i dag/ tidligere har vært brukt som lekeplass for barn og unge. Bestemmelser sikrer at et areal på minst tilsvarende størrelse skal være etablert før tiltaket kan igangsettes.



Flere av områdene hvor det tillates nye enheter for boliger er i noe avstand fra offentlig barnehage og skole eller organisert fritidsaktivitet. Planen endrer ikke dagens situasjon knyttet til skolevei når det gjelder mulighet for fysisk aktivitet eller trafikksikkerhet. Ettersom det er spredt boligstruktur i kommunen, er det et godt tilbud for skoleskyss. Utover dette har kommunen store arealer med natur hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

- Arbeid og næringsutvikling:

Arbeid gir inntekt, sosiale fellesskap, struktur i hverdagen og en meningsfylt aktivitet – faktorer som er viktige for helsen. Planen legger til rette for nye næringsarealer som kan skape arbeidsplasser i kommunen.

- Bolig, boligforhold og nærmiljøkvaliteter:

Planen legger til rette for nye boligenheter, både i tettstedene i kommunen, men også spredt boligbebyggelse. Bomiljø kan bli noe påvirket av nye næringsarealer i Jektvik, men det kreves at konsekvenser for boligområdene utredes og ivaretas i reguleringsplan for de aktuelle områdene.

Generelt er det tilgang til fine utearealer i hele kommunen. I spredt bebyggelse vil det kunne være vanskeligere å være en del av sosiale nettverk, og tilgangen til formelle og uformelle sosiale møteplasser vil være lavere enn i tettstedene.

- Infrastruktur og transport:

Planen endrer ikke dagens situasjon i forhold til tilgang til kollektivtransport, gang- og sykkelveier, mulighet til fysisk aktivitet, tilgjengelighet til butikker og andre kommersielle eller offentlige tjenester.

- Landbruk, fiskeri og mat:

Det legges til rette for næringstiltak som kan bidra med matproduksjon, videre sikrer bestemmelser at det ikke bygges på jordbruksarealer.

- Helse- og omsorgstjenester:

Planen legger til rette for boligbebyggelse (og fritidsbebyggelse) i områder som er noe vanskelig tilgjengelig, og som kan være utilgjengelig over tid ved for eksempel storm. Slik er imidlertid bosettingsstrukturen i dagens Rødøy, inndelingen av kommunen, og de tilgjengelige kommunikasjonsløsningene. Kommunen har ellers plikt til å sørge for at personer som oppholder seg i kommunen, tilbys nødvendige helse- og omsorgstjenester.

- Fysisk aktivitet:

Planen legger ikke opp til tiltak som endrer dagens situasjon i forhold til fysisk aktivitet. Det gjøres ingen endringer i forhold til etablering av gang- og sykkelveier, tilrettelegging eller tilgjengelighet av friluftsområder, og muligheten for å endre helseatferd i en positiv retning endres ikke i planen.



4.5. Strandsonen

Strandsonen er av nasjonal betydning og skal forvaltes slik at miljøverdier og allmenne interesser tas vare på. Med klimaendringer forventes det havnivåstigning og økt hyppighet av stormflo som rammer strandsonen. Videre har strandsonen verdier for fritidsaktiviteter og friluftsliv, kystlandskapet og naturmangfold. Strandsonen har kvaliteter som gjør den verdifull som fellesgode for alle. Det er viktig å ta vare på disse arealene på lang sikt.

I planarbeidet har det vært stort fokus på å utarbeide en funksjonell strandsone i tråd med veilederen til Nordland fylkeskommune (Funksjonell strandsone og byggegrense i 100-metersbeltet, 2018). Det er utarbeidet et temakart for dette. I plankartet er det utarbeidet en byggegrense mot sjø i utbyggingsområder langs kystsonen som er basert på den funksjonelle strandsonen. I noen områder vil byggegrensen være noe nærmere sjø enn den funksjonelle strandsonen som ble kartlagt. Byggegrensen blir juridisk bindende. Det er svært gunstig at kommunen nå får på plass en slik byggegrense langs sjø.

I LNFR-områder er det i utgangspunktet ikke åpnet for bygging (bortsett fra LNFR-relaterte tiltak, for eksempel landbruksbygg e.l.); i disse områdene er det dermed ikke tegnet inn noe byggegrense heller. For tiltak som tillates i LNFR vil byggegrense mot sjø dermed være den funksjonelle strandsonen fra temakartet. Flere utbyggingsområder har krav om reguleringsplan, der vil byggegrense mot sjø fastsettes i planen (dette gjelder bl.a. BN1, BN7, BN8, BN9BN16, BN24, BN25, BN29, BN30, BFT5 - listen er ikke uttømmende).

Byggegrensen mot sjø ivaretar i stor grad strandsonen. Det åpnes for naust i LNFR med spredt bebyggelse nærmere sjøen enn byggegrensen i bestemmelsene, i henhold til fastsatte kriterier for lokalisering og omfang.

4.6. Friluftsliv

I planprogrammet ble det beskrevet at det skulle utarbeides et temakart for friluftsliv. Kommunen har gått bort i fra dette da det nå pågår et arbeid i regi av Salten friluftsråd med kartlegging av ferdselsårer etc., som ikke er ferdigstilt enda, og som skulle benyttes som grunnlag til temakartet. Oppdaterte kartlag for friluftsliv vil legges ut på Nordlandsatlas etter hvert, og planen henviser dermed dit når det gjelder friluftsområder. Det er tidligere blitt gjort en kartlegging av viktige og svært viktige friluftsområder av Nordland fylkeskommune, disse er brukt i konsekvensutredning.

Ivaretagelse av kartlagte friluftsområder innenfor LNF-områder er ivare tatt i bestemmelsene til planen.

Det er avsatt to områder med hensyn friluftsliv; disse er videreført fra kommuneplanen fra 1994. Det ene er ved Prestøya og inngår i et område kartlagt som svært viktig friluftsområde. Det andre er registrert som et friluftsområde (ikke registrert som viktig eller svært viktig) og omfatter Seljøya, Meøyskjær og Tjørnarøya.

For friluftinteressene er det positivt at arealer for spredt bebyggelse er redusert betydelig i størrelse fra forrige plan.



4.7. Kulturminner

Ingen områder i planen er endelig avklart i forhold til fredete kulturminner.

Kjente kulturminner og kulturmiljøer er beskyttet gjennom hensynssoner og bestemmelser i planen. Det er utarbeidet et temakart for kulturminner og kulturmiljø. Innenfor disse inngår også samiske kulturminner.

Alle samiske kulturminner fra før 1918 er automatisk freda ifølge Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver og gravplasser, hellige fjell og offerplasser eller steder det knytter seg sagn eller tradisjoner til (listen er ikke uttømmende).

Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Ukjente kulturminner hensyntas gjennom bestemmelser og krav om at for hvert område og i hver enkelt sak skal kommunen vurdere om tiltaket må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering, og om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

Kulturminner fra kulturminneplanen til kommunen som ikke er registrert i Askeladden (H570_1-26), og områder som kom som innspill ved varsel om oppstart av planarbeidet (H570_27-28) inngår i hensynsoner for kulturmiljø i kartet. H730 er områder båndlagt etter lov om kulturminner.

Samlet sett vil planens få en ubetydelig konsekvens for kjente kulturminner og kulturmiljø (inkl. samiske kulturminner).

4.8. Klimatilpasning

Klimaendringer kan føre til økt nedbør, hyppigere og større flommer, økt skredfare og stigende havnivå med påfølgende høyere stormflonivå. Hensyn til flom, overvann, ulike skredtyper og havnivåstigning er hensyntatt i planforslaget.

4.9. Forurensning og utslipp

Myr og torvmark er viktige på global skala gjennom sin evne til å lagre karbon og derved motvirke klimaendringer. Utbygging av myr fører til at torvmasser fjernes og dreneres. Dette fører til at luft kommer til og organisk bundet karbon i torvmassene omdannes til CO₂. Kun et fåtall av byggeområdene i planen vil kunne føre til omdisponering av myr. Bestemmelser ivaretar at det ikke bygges på myr innenfor LNFR med spredt bebyggelse.