

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
13/2025	Teknisk utvalg	26.02.2025

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen

Hjemmel: Plan og bygningsloven og havne og farvannsloven.

Søknad om tillatelse til tiltak, utlegging av flytebrygge - gnr. 21 bnr. 2

Saken gjelder søknad om å legge ut flytebrygge med størrelse 2.5 x 9 meter, på eiendommen gnr. 21, bnr. 2 i Rødøy kommune. Tiltakshaver har i den forbindelse søkt dispensasjon fra bygge og deleforbudet i strandsonen. Søknaden skal dessuten vurderes opp mot lov om havner og farvann.

Det kommer frem i erklæring om ansvarsrett at utførende kontroll av fortøyning av flytebryggen vil bli utført av Willy Pedersen entreprenør fra Øresvik.



Bildene viser området for det omsøkte tiltaket

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller under havne og farvannsloven § 14 som lyder:

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Havne og farvannsloven § 14 andre ledd:

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i hovedled eller biled.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne og farvannsloven formål som kommer frem i § 1:

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Vurdering mot havne og farvannsloven:

Tiltaket synes ikke å være til vesentlig hinder for ferdselen i farvannet, da det dreier seg om et mindre flytebryggeanlegg, beliggende ved privat eiendom. Saken har vært til høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Det har ikke kommet merknader fra noen av høringsinstansene som tilsier at det ikke kan gis tillatelse.

Vurdering av dispensasjonssøknad:

Plangrunnlag:

Det omsøkte området ligger i LNFR område i kommuneplanens arealdel.

Landbruk:

Eiendommen er ikke en landbrugseiendom.

Naboforhold og andre kommentarer:

Det er ikke gjennomført nabovarsel i saken, da det anses at ingen naboer vil bli berørt av tiltaket. Saken har vært til høring hos Nordland Fylkeskommune, Statsforvalteren i Nordland og Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, det er kun Nordland Fylkeskommune som har gitt svar. De hadde ingen innvendinger som tilsier at det ikke kan gis dispensasjon.

Kulturminner:

Ingen registrerte kulturminner, jfr. Uttalelse Nordland Fylkeskommune.

Forhold til sårbare naturtyper:

Ingen spesielle naturtyper vil bli berørt, jfr. Søk i artsdatbanken.no

Reindrift:

Eiendommen gnr. 21, bnr. 2 er oppgitt som vår, sommer, høst og vinterbeite, jfr. Søk kilden.nibio.no Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt har blitt bedt om høringsuttalelse, Det har ikke kommet merknader fra dem.

Friluftsliv:

Kjenner ikke til att omsøkt område er mye brukt som turområde.

Dispensasjonsvurdering:

Tiltakshaver har søkt dispensasjon fra det generelle bygge og deleforbudet i strandsonen og tiltaket ligger i LNFR område. Eiendommen er på ca. 5 dekar og er ikke en landbrukseiendom. Søknaden har vært på høring hos Statsforvalteren og Nordland fylkeskommune det har ikke kommet tilbakemeldinger fra disse som gjør at tiltaket ikke skal kunne gjennomføres.

Fra plan og bygningsloven § 19-2 muligheten for å kunne gi dispensasjon:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det disponeres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Konklusjon og anbefaling

Det omsøkte tiltaket dreier seg om utlegging av flytebrygge med størrelse på 2.5 x 9 meter. Flytebryggen vil gjøre adkomsten til eiendommen langt tryggere en dagen situasjon. Det har gjennom saksbehandlingen heller ikke kommet frem noen særlige negative konsekvenser i forhold til de hensyn loven er ment å ivareta. Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8 innvilges.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle bygge og deleforbudet i plan og bygningsloven §1-8, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med begrunnelsen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å ikke gi den. Dispensasjonen gjelder for utlegging av flytebrygge med størrelse 2,5 x 9 meter på eiendommen gnr. 21, bnr. 2 på Lines i Melfjorden i Rødøy kommune.

Med hjemmel i havne og farvannsloven § 14 innvilges søknad om tillatelse for utlegging av flytebrygge med størrelse 2.5 x 9 meter på eiendommen gnr. 21, bnr. 2 Lines i Melfjorden i Rødøy kommune. Tiltaket gjennomføres i tråd med vedlagte kart og tegninger.

Rødøy kommune, 10.02.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om dispensasjon - utlegging av flytebrygge - gbnr. 212, Rødøy kommune.pdf
- 2 Kartutsnitt
- 3 Fortøyningsplan
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Søknad om tillatelse

Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:
2024/520

Deres dato:
04.12.2024

Vår ref.:
24/20279-3
24/150320

Vår dato:
18.12.2024

Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om dispensasjon - utlegging av flytebrygge - gbnr. 21/2, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Kulturminner i Nordland har ingen merknader til søknaden.

Ettersom tiltaket berører sjøbunn viser vi til uttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum, som er sjøfartsmuseum for Nord-Norge nord for Saltfjellet

Med vennlig hilsen
Tor-Kristian Storvik
arkeolog

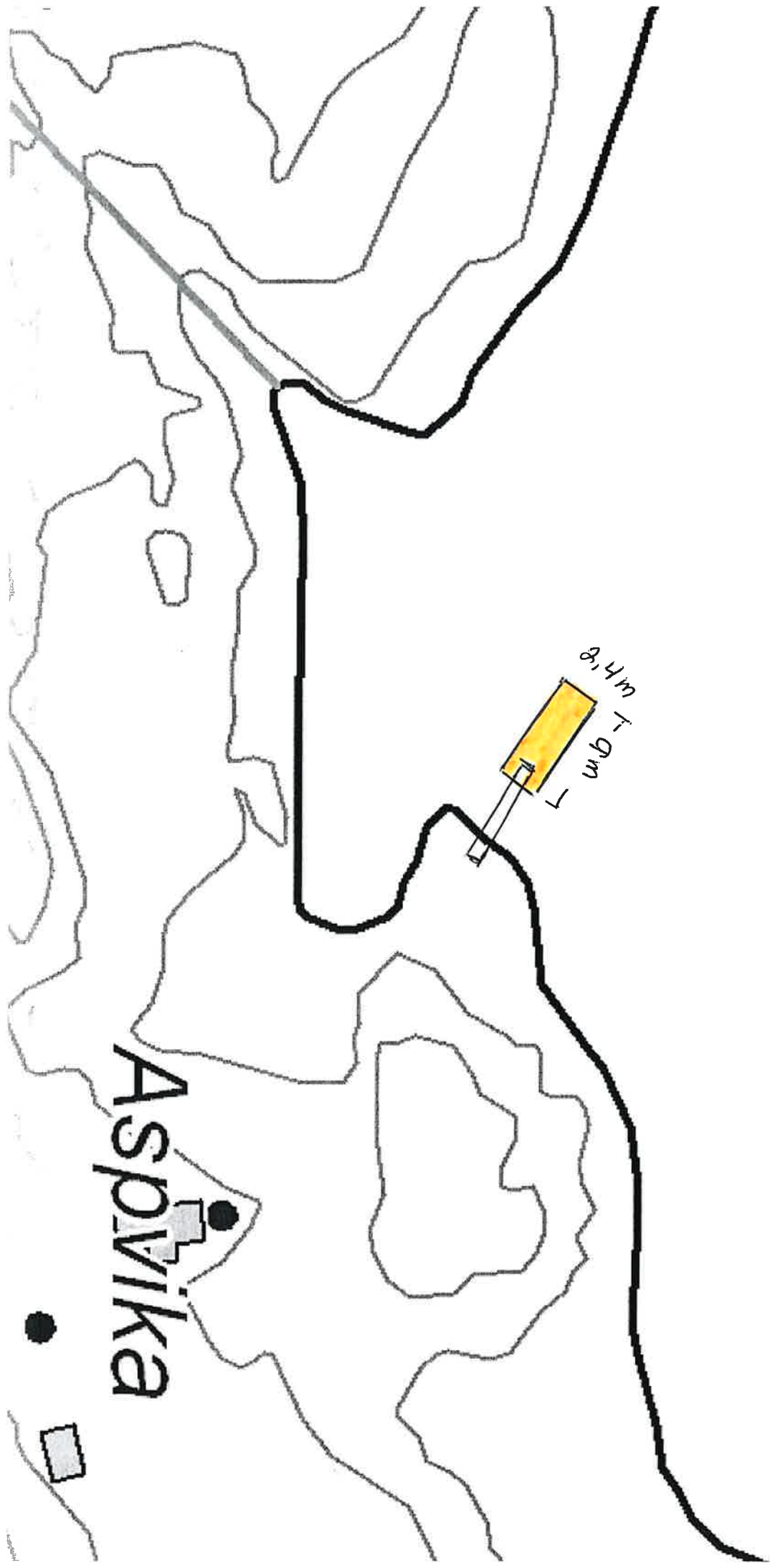
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Norges arktiske
universitetsmuseum

Postboks 6050 Langnes 9037

TROMSØ



Aspvika

Fortøyningsplan

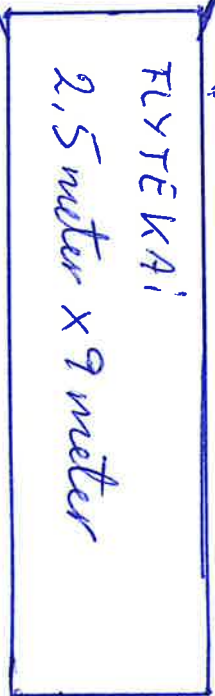
(10)

32mm Bolt i fjell

32mm Bolt

LODD

22mm kjetting med lodd



FLYTEKAI
2,5 meter x 9 meter

20 cm brede løftestropper rundt flytevr.

20cm brede løftestropper rundt flytevr

48mm tau

LODD

22 MM KJETTING

750 KG ploganker

750 kilos ploganker



RØDØY KOMMUNE

Aspvika
Melfjorden

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Olav Antonsen
Adresse: Melfjorden 19
Postnr.: 8182 Poststed: Melfjordbotn
Berørt eiendom Gnr.: 21 Bnr.: 2 Fnr.: —

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc
- Bygningens art Flytebrygge

Begrunnelse for søknad om dispensasjon. jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Vi ønsker å anlegge en trygg adkomst til vår eiendom Aspvika inne i Melfjorden, ved å legge en flytebrygge i ytterrika i Aspvika. Vi vil benytte det lokale oppdrettselskapet til å legge ut anker og fortegninger.

Se vedlegg 1 Kart
2 Fortøyningsplan

Dato:

20.05.24

Underskrift søker



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

Utlegging og forankring av flytekei

Beliggenhet: Gnr.: 21 Bnr.: 2

Kommune: Rødøy Fylke: Nordland

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Opparbeide/utlegge flytekei 9x2,4 m
2 ploganker a 750 kg og to fortøyninger i
land samt gangbro inn til land

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: Alan Eilertsen

Adresse: Melfjorden 19 8182 Melfjordbotn

Alan Eilertsen

(Sted)

(Dato)

(Underskrift)

Meløyvik

20.05.24

Vedlegg: