



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Teknisk utvalg	4.12.2024

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen
Hjemmel: Kommuneplanens arealdel

Søknad om rammetillatelse, antennesystem gnr. 60, bnr. 3

Pro invenia AS søker på vegne av Telenor AS om tillatelse for oppføring av telekommunikasjonsmast med en høyde på 30 meter med en tilhørende utstyrshytte med størrelse på ca. 8m². Tiltaket ønskes plassert på eiendommen gnr.60, bnr.3 ved Ågvatnet i Rødøy kommune.

Saksopplysninger

Området tiltaket er omsøkt er i kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune avsatt som LNFR-nåværende. Det søkes derfor dispensasjon fra arealformålet. I forbindelse med saksbehandlingen har Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen Strandtindene reinbeitedistrikt blitt etterspurt uttalelse. Det har kun kommet uttalelse fra Nordland fylkeskommune, de har sjekket området for kjente kulturminner og ikke funnet noe i så måte. Viser til vedlagt brev.

Begrunnelse

Telenor har fått pålegg om å forbedre dekning langs en rekke riks- og fylkesveier, herunder fylkesvei 17/ Kystriksveien Det søkes derfor om oppføring av en telekommast med tilhørende utstyrshytte på vestsiden av fylkesvei 17, rett syd for Ågvatnet. Masten det søkes om å oppføre er en tradisjonell telemast, bestående av fagverkkonstruksjon i stål, oppsatt på et fundament i betong. Selve stålkonstruksjonen består av prefabrikkerte moduler, som kan heises på plass med helikopter.

Masten vil få en høyde på 30 meter. Høyden er dels begrunnet i at ekomloven § 4-4 stiller krav om at også andre teleoperatører skal kunne ha mulighet til å etablere seg i samme masten. (for en mer utfyllende begrunnelse viser til vedlegg «søknad om rammetillatelse»)

Vurderinger

Planstatus

Omsøkt tiltak ligger i LNFR sone i kommuneplanens arealdel.

Landbruk

Tiltaket vil ikke berøre dyrkbar mark.

Vurdering av naturmangfold

Kjenner ikke til att tiltaket vil berøre sårbare naturarter.

Alment Friluftsjnteresser

Kjenner ikke til at området er mye brukt som turmål.

Reindrift:

Kjenner ikke til at tiltaket vil komme i konflikt med reindrift.

FN bærekraftsmål

Løsningen kan forankres i FN bærekraftsmål 11.

Andre forhold

Omsøkt tiltak har vært på høring hos Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen og Strandtindene reinbeitedistrikt. Det er bare Nordland fylkeskommune som har gitt tilbakemelding, og de hadde ingen innvendinger mot att tiltaket kunne gjennomføres. (uttalelse i eget vedlegg)

Plan og bygningsloven § 19-1 krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på måte som nevnt i §21-3. nabovarsel er gitt og tiltaket er avklart med grunneier.

Plan og bygningsloven § 19-2 om mulighet for å gi dispensasjon:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Areal hvor basestasjonen har ønsket plassering ligger i kommuneplanens arealdel for Røddøy i LNFR område og vil med dette trenge dispensasjon fra arealformålet.

Konklusjon og anbefaling

Mobildekning er en viktig del av infrastruktur og plasseringen av basestasjonen er omsøkt med den plasseringen som vil gi forbedret mobilnett for flest mulig brukere. Dette er tungtveiende grunner som gjør at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å avslå søknaden. Med den begrunnelsen er vilkårene for å gi dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2 oppfylt.

I henhold til § 19-1 har søker levert en begrunnet søknad og nabovarsel er gitt uten nabomerknader.

I henhold til § 19-2 punkt 2 vil fordelene med å gi dispensasjon klart større enn ulempene tiltaket vil ha i forhold til formålet kommuneplanens arealplan.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon til Telenor Towers Norway AS som tiltakshaver, fra kommuneplanens arealdel forbud mot tiltak i LNFR område. Dispensasjonen gjelder for oppføring av telekommunikasjonsmast med høyde på 30 meter med tilhørende utstyrshytte med størrelse 8 m² på gnr. 60, bnr.3 ved Ågvatn i Rødøy kommune.

Rødøy kommune, 22.11.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 1_Skjema.pdf
- 2 2_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart med plassering av tiltaket.pdf
- 3 3_TEGN_TegningNyFasade_Målsatt tegning mast.pdf
- 4 4_TEGN_TegningNyttSnitt_Målsatt tegning utstyrshytte.pdf
- 5 5_KART_Situasjonsplan_Oversiktskart med plassering av tiltaket.pdf
- 6 7_TEGN_TegningNyPlan_Ågvatn-fotoillustrasjon-.pdf
- 7 Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om rammetillatelse, antennesystem - gbnr. 603, Rødøy kommune.pdf

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Ågvatnet1 - NY0918

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	3	0	0
Kommune	Rødøy		
Adresse	, 8186 Tjongsfjorden Rødøy - Ågvatn - NY0918		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Antennesystem med høyde over 5m	
Næringsgruppe:	J	Informasjon og kommunikasjon
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Telemast med tilhørende utstyrshytte	

TILTAKSHAVER

Navn:	TELENOR TOWERS NORWAY AS
Telefon:	90083305 90083305
E-postadresse:	byggesak@telenor.no
Adresse:	Postboks 800, 1331 FORNEBU
Kontaktperson:	
Navn:	Bente Husa
Telefon:	90083305 90083305
E-postadresse:	byggesak@telenor.no
Organisasjonsnummer:	971050365

07.10.2024 08:59:44 AR636849523

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: TELENOR TOWERS NORWAY AS
Adresse: Postboks 800, 1331 FORNEBU
Organisasjonsnummer: 971050365
Bestiller referanse: TE1865/Ågvatnet1/Pro Invenia AS
Fakturareferanser: TE1B65/Ågvatnet1/Amund Bremer
Prosjektnummer: TE1B65/ Ågvatnet1

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: PRO INVENIA AS
Telefon: +4741140685
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no
Adresse: Vikelvfaret 12, 7054 Ranheim
Organisasjonsnummer: 993404381
Kontaktperson:
Navn: Tom Wirak
Telefon: +4741140685
93044344
E-postadresse: tom.wirak@proinvenia.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av telemast med tilhørende utstyrshytte.

REDEGJØRELSE:

Søknad sendes på vegne av Telenor Infra AS, som er tiltakshaver.

Bakgrunn for søknaden:

Telenor har fått pålegg om å forbedre dekning langs en rekke riks- og fylkesveier, herunder fylkesvei 17 / kystriksveien. Det søkes derfor om oppføring av en telekommast med tilhørende utstyrshytte på vestsiden av fylkesvei 17, rett syd for Ågvatnet.

Masten det søkes om å oppføre er en tradisjonell telemast, bestående av en fagverkskonstruksjon i stål, oppsatt på et fundament i betong. Selve stålkonstruksjonen består av prefabrikkerte moduler, som kan heises på plass med helikopter.

Masten vil få en høyde på 30 meter. Høyden er dels begrunnet i at ekomloven § 4-4 stiller krav om at også andre teleoperatører skal kunne ha mulighet til å etablere seg i samme masten (krav til samlokalisering), og dels av dekningsmessig og topografisk art.

I forhold til grunnforhold og eventuell rasfare

Masten som det her søkes om å få oppføre, skal plasseres på fjellgrunn og på et relativt flatt parti av en liten

knause. I følge det kartgrunnlag fra DSB (se utsnitt under) er det aktuelle stedet, ikke angitt som rasfarlig.

Forholdet til kulturminne

I følge tilgjengelig kartgrunnlag fra DSB, samt tilsvarende kartgrunnlag som er tilgjengelig på kulturminnesøk.no, er det ingen registrerte kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av det stedet der vi søker om å oppføre den aktuelle masten

I forhold til estetikk og landskap

En telekommast og tilhørende antenner er primært designet med tanke på sin funksjon og med tanke på bestandighet mot vær og vind. Videre må slike master plasseres slik at de fungerer etter sin hensikt.

Etter vår oppfatning er kanskje det viktigste bidraget vi kan gjøre, for å ivareta forholdet til estetikk og landskap, å påse at de antennemastene som må oppføres for å etablere nødvendig infrastruktur, settes opp på en slik måte at de gir best mulig dekning. Videre at det tilrettelegges for samlokalisering slik at øvrige teleoperatører kan benytte samme mast. Dette vil bidra til at det settes opp så få master som mulig.

Når det gjelder selve masten vil denne, som nevnt over, bli oppført som en fagverkskonstruksjon, noe som gjør at denne konstruksjonen fremstår som delvis transparent mot bakenforliggende omgivelser. Ut over dette vil det være mulig å gjøre lokale tilpasninger med hensyn til fargevalg på både antennemodulene og selve konstruksjonen slik at disse i minst mulig grad danner en kontrast til omgivelsene.

I forhold til naturmangfold

I følge kartgrunnlag fra kartportalen til Miljødirektoratet er det ikke registrert vernet flora ,eller flora som krever at det iverksettes særlige tiltak i forbindelse med oppføring av masten, på det stedet der masten skal oppføres. Masten og tilhørende utstyrshytte vil oppta et svært begrenset areal og det vil i prinsippet ikke finne sted aktivitet på aktuelle stedet, etter at masten er oppført.

Reinbeite

Administrativt er området er i sin helhet angitt som reinbeiteområde. Videre er området angitt som vinterbeite for rein. Vi legger ellers til grunn at masten i liten eller ingen grad vil påvirke reinen når den først har blitt oppført. Det er snakk om en statisk konstruksjon, uten bevegelige deler. Oppføring og senere vedlikehold vil bli utført utenfor beitesesongen.

Annet dyreliv:

Området er angitt som forvaltningsområde for Gaupe, samt som et sensitivt område i forhold til Hønsenhauk, Jaktfalk og Kongeørn. Dette vil bli hensyntatt i forbindelse med oppføring av masten. Vi er av den oppfatning at når masten først er oppført vil den ha liten eller ingen innvirkning på nevnte fauna.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

KPA pkt. 2.4.1

Begrunnelse

Dispensasjon fra punkt 2.4.1 i KPA:

Det aktuelle området der masten søkes oppsatt, er uregulert og avsatt til LNFR-område i kommuneplanens arealdel. I følge punkt 2.4.1 i kommuneplanens arealdel, tillates ikke bebyggelse eller anlegg i LNFR-arealer. Unntaket er nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, samt nødvendige tiltak for skogsdrift og reindrift.

Selv om både landbruk og næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, i stadig større grad blir automatisert, og behovet for nett-dekning/ mobildekning blir større og større, er vi innforstått med at disse argumentene ikke er tilstrekkelig til at oppføring av telemasten kan sies å ligge innenfor formålet. Det søkes derfor om dispensasjon fra punkt 2.4.1 i kommuneplanens arealdel.

Kommunen kan gi dispensasjon dersom formålet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Vi er av den oppfatning at formålet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Tiltaket er i seg selv lite og dekker et svært lite areal.

I dette tilfelle foreligger det også er «særlig tilfelle» ved at Telenor har fått et pålegg om å utbedre dekningen for et konkret geografisk område, fra annen offentlig myndighet. Etablering av den konkrete telemasten vil gi dekning langs deler av fylkesvei 17, en dekning som per i dag ikke er tilstrekkelig god i henhold til offentlige krav. Oppføring av masten er i så måte ikke bare et felles gode for samfunnet og politisk ønskelig, men også viktig ut fra et sikkerhetsmessig perspektiv for både de som ferdes langs veien.

Slik vi ser det er fordelene med dette større enn ulempen. Dispensasjon både bør og kan gis.

Dispensasjon fra 2.4.1 oppføring av bygning på kolle/haug

I retningslinjene til punkt 2.4.1 i kommuneplanens arealdel fremgår det at «Det kan ikke plasseres bygninger på koller/hauger eller slik at de får en uheldig silhuett-påvirkning på landskapet». I dette tilfelle skal det oppføres en liten utstyrshytte i forbindelse med masten. Denne hytten skal inneholde nødvendig tekniske utrustning til antenne og må stå i umiddelbar nærhet av masten for at antenneutrustningen som skal oppføres i masten skal kunne fungere. Søknaden omfatter derav også søknad om dispensasjon for denne hytta.

Hytten er svært liten (se vedlagte tegninger) kan males i diskre farge for å gå mest mulig i ett med terrenget. Vi er av den oppfatning at denne hytta i liten vil medføre en uheldig silhuett-påvirkning for landskapet. Vi er av den oppfatning at formålet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av at det vil bli gitt tillatelse til oppføring av denne utstyrshytta. Videre er hytten nødvendig for funksjonalitet til antenneanlegget – samfunnskritisk infrastruktur – og fordelene er med det større enn ulempen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	
Reguleringsformål	LNFR

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOM WIRAK på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart med plassering av tiltaket.pdf

Målsatt tegning mast.pdf

Målsatt tegning utstyrshytte.pdf

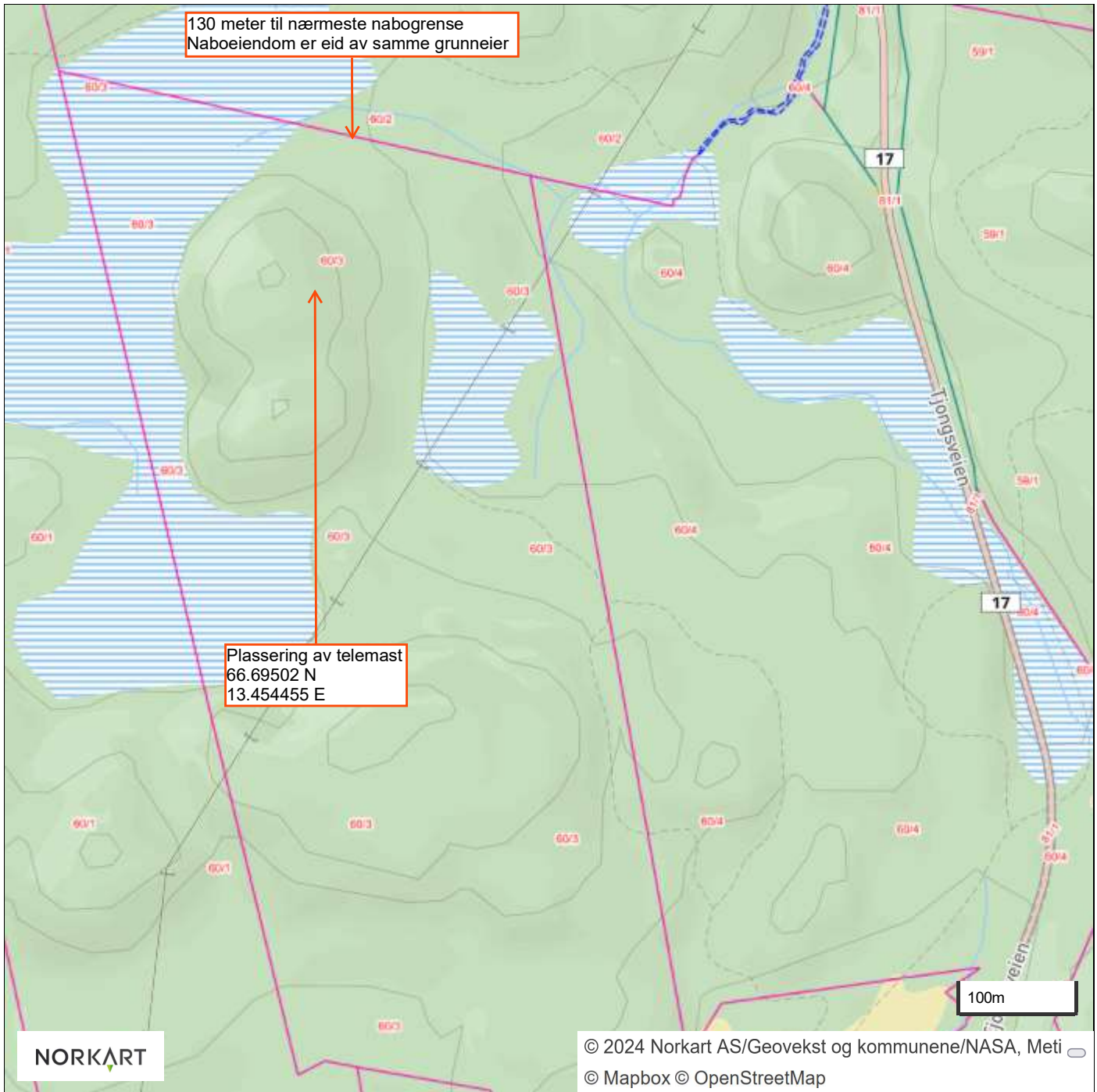
Oversiktskart med plassering av tiltaket.pdf

Tiltakshavers_samtykke_24bde1af-fb60-47b1-979a-e76c81145188.pdf

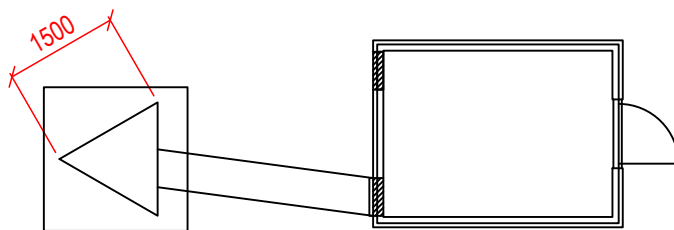
Ågvatn-fotoillustrasjon-.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TELENOR TOWERS NORWAY AS.pdf

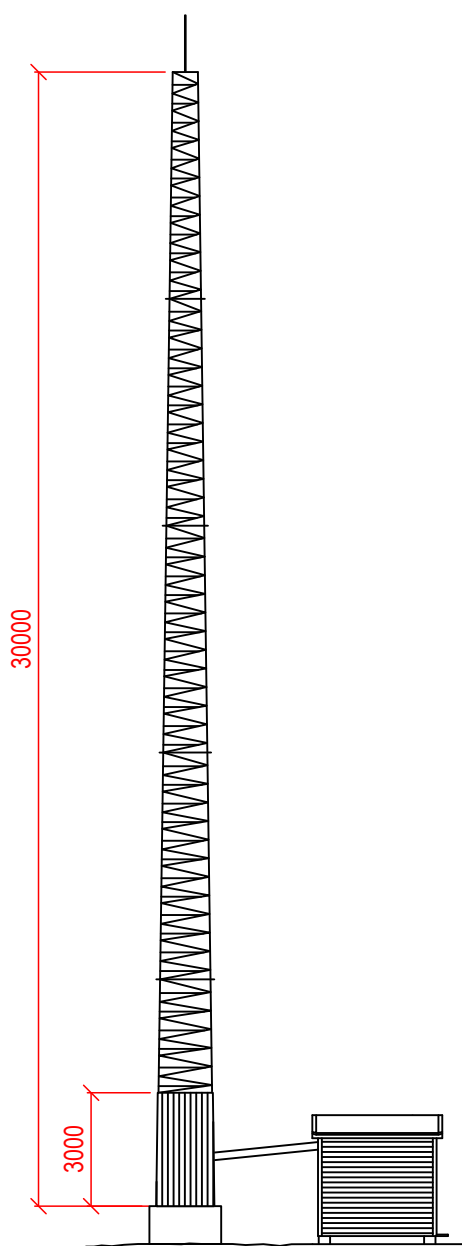
Rødøy kommune



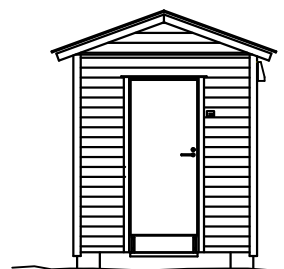
Mast ST-B høyde 30m



Plan: Samenstilling sett ovenfra.
Målsetting for hytte ses på egen tegning.

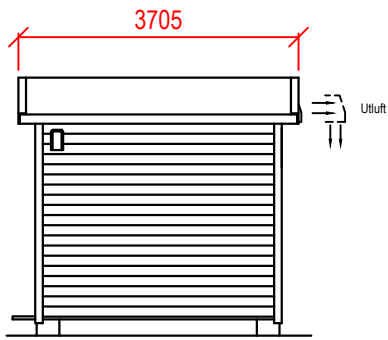


M 1 : 200

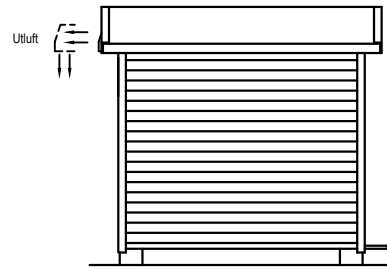


	Site name	Site owner
	Ågotvatnet OPPRISS / SAMENSTILLINGSTEGNING HUS MAST	TELENOR NORGE AS Mast&Tower
Gr. og Bm. Fir. 18 Nordland / Kommune: Rødøy	Site signature	AGVTN
Document info	Byggeskategoring 1 av 2	Scale: M 1:100 / 1:200
		Revision number
		Changed date
		Date: 08.01.2024
		Drawing by: 196434

TM3-hytte



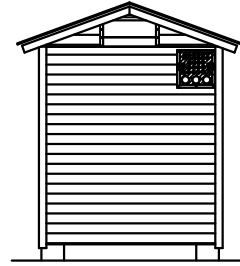
Sidefasade 1



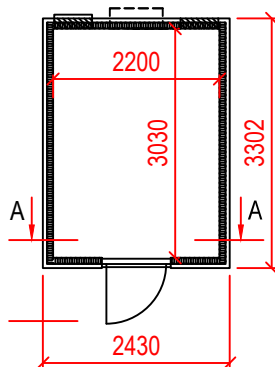
Sidefasade 2



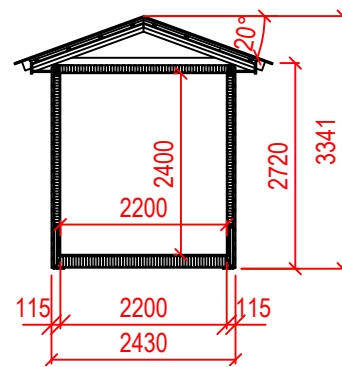
Frontfasade




Bakfasade



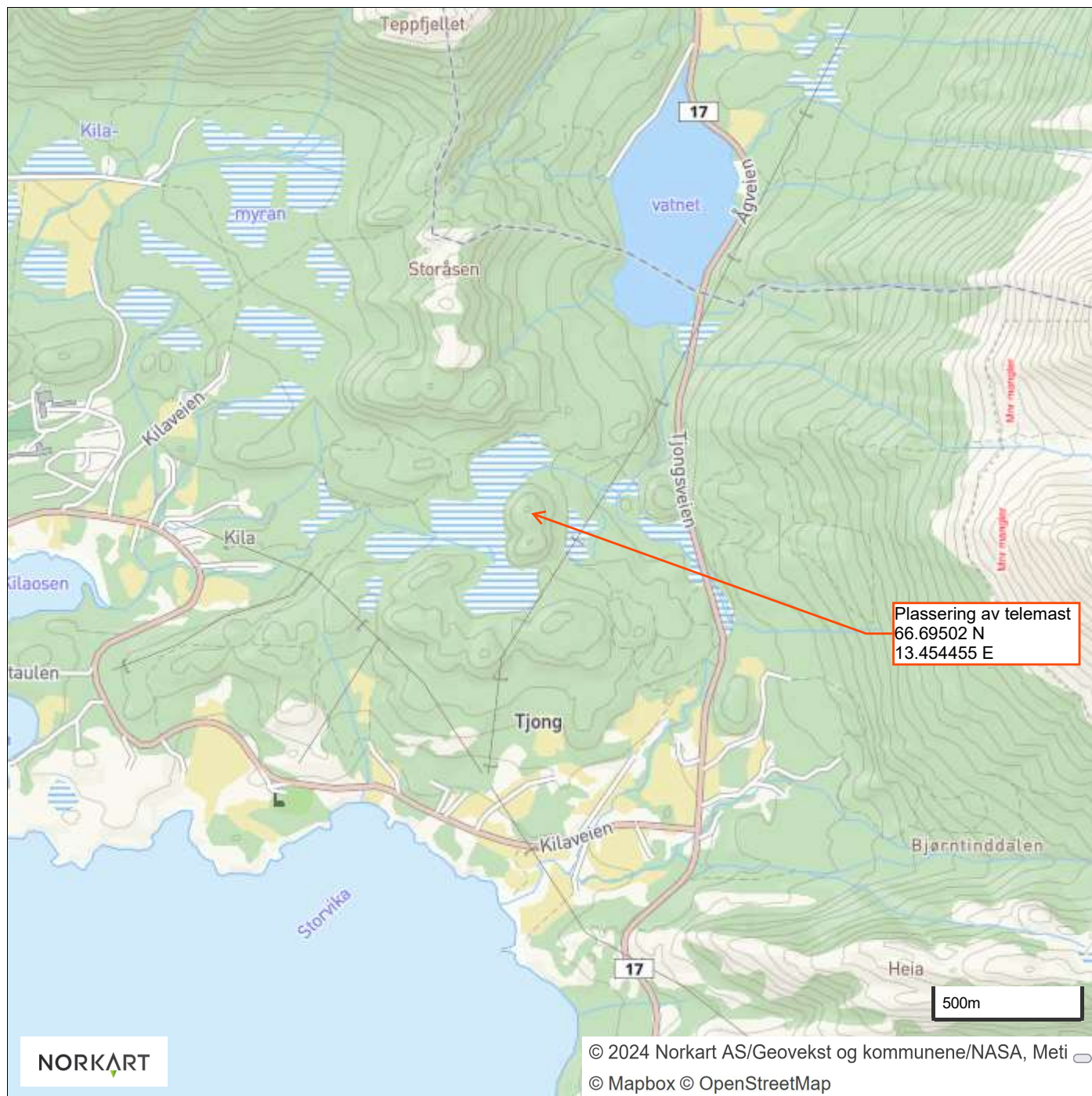
Plan



Snitt A-A

	Site name	Site owner
	Ågotvatnet Hyttetegning	TELENOR NORGE AS Mast&Tower
Gr. og Bm. Fir. 18 Nordland / Kommune: Rødøy	Site signature	AGVTN
Document info	Byggesaktegning 2 av 2	Scale: M 1:100
		Revision number
		Changed date
		Date: 08.01.2024
		Drawing by: 196434

Rødøy kommune





Rødøy Kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	10.10.2024	24/17327-3 24/131913	31.10.2024

Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om rammetillatelse, antennesystem - gbnr. 60/3, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen viser derfor til tiltakshavers aktsomhets og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Tor-Kristian Storvik
arkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK

Adresse: Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Besøksadresse: Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	Telefon: 75650000 E-post: post@nfk.no	Samfunnsutvikling Kulturminner Tor-Kristian Storvik Tlf.: 75650529
--	---	---	--

