

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
103/2024	Kommunestyret	17.12.2024

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen  
Hjemmel: Eiendomsskatteloven

## Finansiering av ny alminnelig taksering 2025

### Saksopplysninger

Rødøy kommune skriver i dag ut eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 3 bokstav c, dvs. på «kraftanlegg, vindkraft, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum» samt overgangsregelen etter endringene i eiendomsskatteloven i 2019. Kommunen har frem til og med i år skrevet ut eiendomsskatt på de gamle «verk og bruk» for bygg og tomt, samt det særskilte grunnlaget på bakgrunn av overgangsregelen.

Overgangsregelen innebærer en nedtrapping av forskjellen mellom eiendomsskatt etter de gamle reglene om «verk og bruk» og de nye reglene om «næringseiendom». Denne overgangsregelen er ferdig nedtrappet i 2024. Fra og med 2025 vil en utskrivning etter alternativ c medføre at næring, industri og annen virksomhet omfattet av den gamle kategorien «verk og bruk», ikke lengre skattlegges.

En endring av eiendomsskatten som fortsatt innebærer en skattlegging av industrien i kommunen, vil fordre en endring av utskrivingsalternativ. Utskrivingsalternativene i eiendomsskatteloven er følgende:

*Kommunestyret kan skrive ut eignedomsskatt på anten*

- a. faste eignedomar i heile kommunen, eller*
- b. faste eignedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*
- c. berre på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*
- d. berre på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*
- e. eignedom både under bokstav b og c, eller*
- f. eignedom både under bokstav b og d, eller*
- g. faste eignedomar i heile kommunen, unnateke næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum*

## Ny alminnelig taksering

Forrige alminnelige taksering av eiendommer for eiendomsskatteformål i kommunen skjedde med virkning fra skatteåret 2015.

Eiendomsskatteloven § 8A-3 andre ledd forutsetter at det skal skje en ny alminnelig taksering hvert tiende år. Det er derfor viktig at slik taksering gjennomføres i 2025.

## Vurderinger

Rødøy kommune har i praksis i dag eiendomsskatt på kraftanlegg, kraftnett og oppdrettsanlegg, samt overgangsregelen på de gamle verk og bruk. Eiendomsskatteinntekter i Rødøy kommune i 2024 var på kr. 11 662 744,-. Av disse kommer kr. 1 081 353,- fra kategorien næringseiendom.

Rødøy kommune har de siste årene hatt en stor vekst innenfor havbruk og oppdrett. Eiendomsskatt på disse lokalitetene kommer til å forsvinne uten utskrivning på nytt alternativ som omfatter næringseiendom. Et bytte av utskrivningsalternativ fra bokstav c til d vil i tillegg omfatte en utvidelse av antall eiendommer og derfor også enkelte nye inntekter. I tillegg til de gamle «verk og bruk» vil næringseiendom omfatte eiendommer knyttet til blant annet tjeneste- og varehandel.

Kommuneadministrasjonen antar at det er et begrenset inntektspotensialet på denne type næringseiendom i kommunen. Samtidig anser kommuneadministrasjonen det som viktig å opprettholde eiendomsskatteinntektene fra de gamle «verk og bruk» og mener derfor at det er nødvendig for kommuneøkonomien at næringseiendom i kommunen fortsatt blir beskattet. På denne bakgrunn tilrår administrasjonen at kommunestyret vedtar en endring og utvidelse av utskrivningsalternativ til bokstav d.

## Ny alminnelig taksering

Når det gjelder ny alminnelig taksering, er vilkårene for dette oppfylt, jf. Eiendomsskatteloven § 8A-3 andre ledd. Forrige alminnelig taksering i kommunen var med virkning fra 2015.

Det er lovens hovedregel at taksering skal skje hvert tiende år. Det er viktig både for kommunen som skattekreditor og for skatteyterne at takstene blir oppdatert i tråd med lovens hovedregel. Taksering gjennomføres ved kjøp av tjenester. Det må derfor bevilges inntil kroner 300 000,- til ny alminnelig taksering med virkning fra skatteåret 2025, om vi skal klare å få dette utført innen fristen ved utgangen av februar 2025.

## Konklusjon og anbefaling

Rødøy kommune skriver i dag ut eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 3 bokstav c. Fra og med 2025 vil en utskrivning etter alternativ c medføre at næring, industri og annen virksomhet omfattet av den gamle kategorien «verk og bruk», ikke lengre skattlegges.

Et bytte av utskrivningsalternativ fra bokstav c til d vil omfatte en utvidelse av antall eiendommer og derfor også enkelte nye inntekter. I tillegg til de gamle «verk og bruk» vil næringseiendom omfatte eiendommer knyttet til blant annet tjeneste- og varehandel.

Rødøy kommune har i de siste årene hatt en stor vekst innenfor havbruk og oppdrett. Eiendomsskatt på disse lokalitetene kommer til å forsvinne uten utskrivning på nytt alternativ som omfatter næringseiendom. På denne bakgrunn tilrår administrasjonen at kommunestyret i kommunedirektørens forslag til kommunebudsjett for 2025 og økonomiplan for 2025-2028, vedtar nytt punkt 9. eiendomsskatt slik:

## 9. Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2025 skal det skrives ut eiendomsskatt på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum. Eiendomsskatteovens §§2 og 3 og utskrivingsalternativ d) skal benyttes for skatteåret 2025 og i det videre. Utskrivingsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø, jf. esktl. § 4 tredje ledd.

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2025 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.

Eiendomsskatten skrives ut i to terminer, jf. esktl. § 25 første ledd. Første termin utsendes april 2025 og andre termin oktober 2025.

I inneværende sak må kommunestyret ta stilling til finansiering av arbeidet med ny alminnelig taksering jf. forslag til nytt pkt. 9 over. Nytt pkt. 9 må om eiendomsskatt skal videreføres, innarbeides i vedtak i sak 105/2024 Økonomiplan med handlingsdel 2025-2028, med drifts- og investeringsbudsjett.

### Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret bevilger inntil kroner 300 000,- til ny alminnelig taksering med virkning fra skatteåret 2025.
2. Utgifter i forbindelse med taksering dekkes opp ved bruk av disposisjonsfond.

Rødøy kommune, 02.12.2024

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*







### Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >



*Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.*

<p><b>2</b> UTRYDDE SULT</p> 	<p>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</p>
<p><b>3</b> GOD HELSE OG LIVSKVALITET</p> 	<p>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</p>
<p><b>4</b> GOD UTDANNING</p> 	<p>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</p>
<p><b>5</b> LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE</p> 	<p>Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.</p>
<p><b>6</b> RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD</p> 	<p>Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renset og gjenvunnet.</p>
<p><b>7</b> REN ENERGI TIL ALLE</p> 	<p>Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.</p>
<p><b>8</b> ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</p>
<p><b>9</b> INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</p>
<p><b>10</b> MINDRE ULIKHET</p> 	<p>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</p>
<p><b>11</b> BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p> 	<p>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</p>

<p><b>12</b> ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON</p> 	<p>Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbraker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruke endre livsstil.</p>
<p><b>13</b> STOPPE KLIMAENDRINGENE</p> 	<p>Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrensener. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO<sub>2</sub>, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.</p>
<p><b>14</b> LIVET I HAVET</p> 	<p>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</p>
<p><b>15</b> LIVET PÅ LAND</p> 	<p>Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.</p>
<p><b>16</b> FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNGEREDE INSTITUSJONER</p> 	<p>Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnyttning, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.</p>
<p><b>17</b> SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> 	<p>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</p>